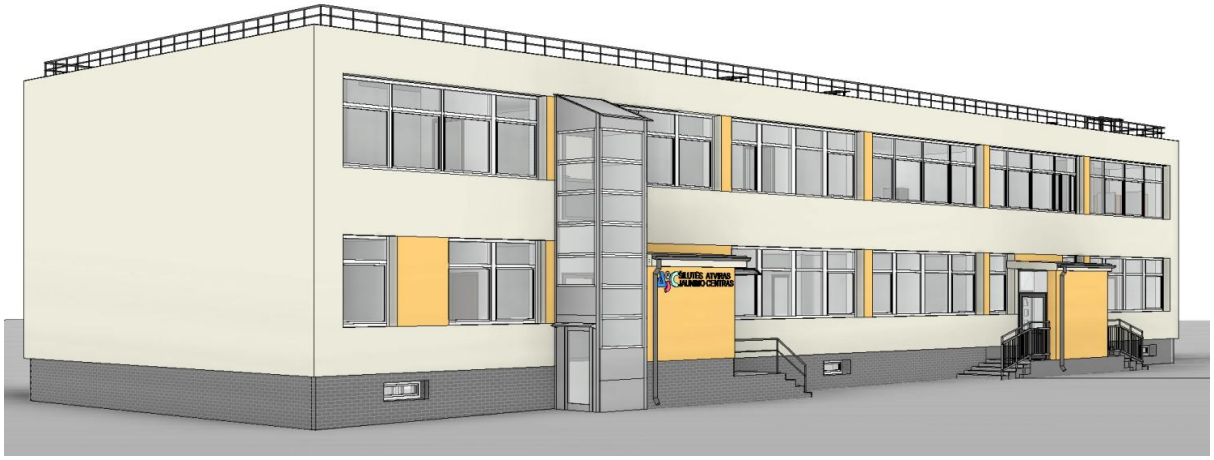


Užsakovas:	**BĮ "ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ"**
Objektas:	**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KELTUVAS) STATYBOS ŠILUTĖS M., LIEPŲ G. 16, PROJEKTAS**
Statybos vieta:	**Šilutė, Liepų g. 16**
Statybos rūšis:	Kapitalinis remontas, nauja statyba
Statinio kategorija:	Ypatingasis statinys
Stadija:	TECHNINIS PROJEKTAS
Byla:	I
Dalis:	**Bendroji dalis**
Projekto numeris:	24.02.04-TP

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

I. BENDROJI DALIS

(Eil. Nr.)	(*Pavadinimas)*		*(L. sk./format.)*	*L. Nr.*
1.	TP sudėties dalių sąvadas		1 lapas/ A4	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis		1 lapas/ A4	2
3.	Projekto dalių vadovų sprendinių tarpusavio suderinimas		1 lapas/ A4	3
4.	Atliktų pritarimų ir suderinimų sąrašas		1 lapas/ A4	4
5.	Bendrieji statinio rodikliai		1 lapas/ A4	5
6.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.02.04-TP-BD-AR		6 lapai/ A4	6-11
6.1	Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Techninis darbo projektas“		1 lapas/ A4	12
7.	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA 24.02.04-TP-BD-TS		19 lapų/ A4	13-31
8.	PRIEDAI			
8.1	Techninė projektavimo užduotis		6 lapai/ A4	32-37
8.2	Šilutės miesto savivaldybės administracijos išduoti specialieji reikalavimai Nr. SARD-37-250124		4 lapai/ A4	38-41
8.3	Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano aiškinamasis raštas		59 lapai/ A3/A4	42-100
8.4	Ištrauka iš Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio		1 lapas/ A4	101
8.5	Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo raštas		1 lapas/ A4	102
8.6	Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita		22 lapai/ A4	103-124
8.7	Pritarimas projekto sprendiniams		2 lapai/ A4	125-126
8.8	Licencijų sąrašas		1 lapas/ A4	127
9.	BRĖŽINIAI			
9.1	Sklypo planas M 1:250	24.02.04-TP-SP-1201	1 lapas/ A3	128
9.2	Suvestinis planas	24.02.04-TP-SP-1101	1 lapas/ A3	129

PATVIRTINTA
BĮ "ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ"
2024 m. _____ d.

A.V.

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KELTUVAS) STATYBOS ŠILUTĖS M., LIEPŲ G. 16 PROJEKTAS NR. 24.02.04

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pritariu parengtam techniniam projektui: „Mokslo paskirties pastato kapitalinio remonto, kitos paskirties inžinerinio statinio (keltuvas) statybos Šilutės m., Liepų g. 16 projektas“

Statinio kategorija: statinys priskiriamas ypatingiesiems statiniams.

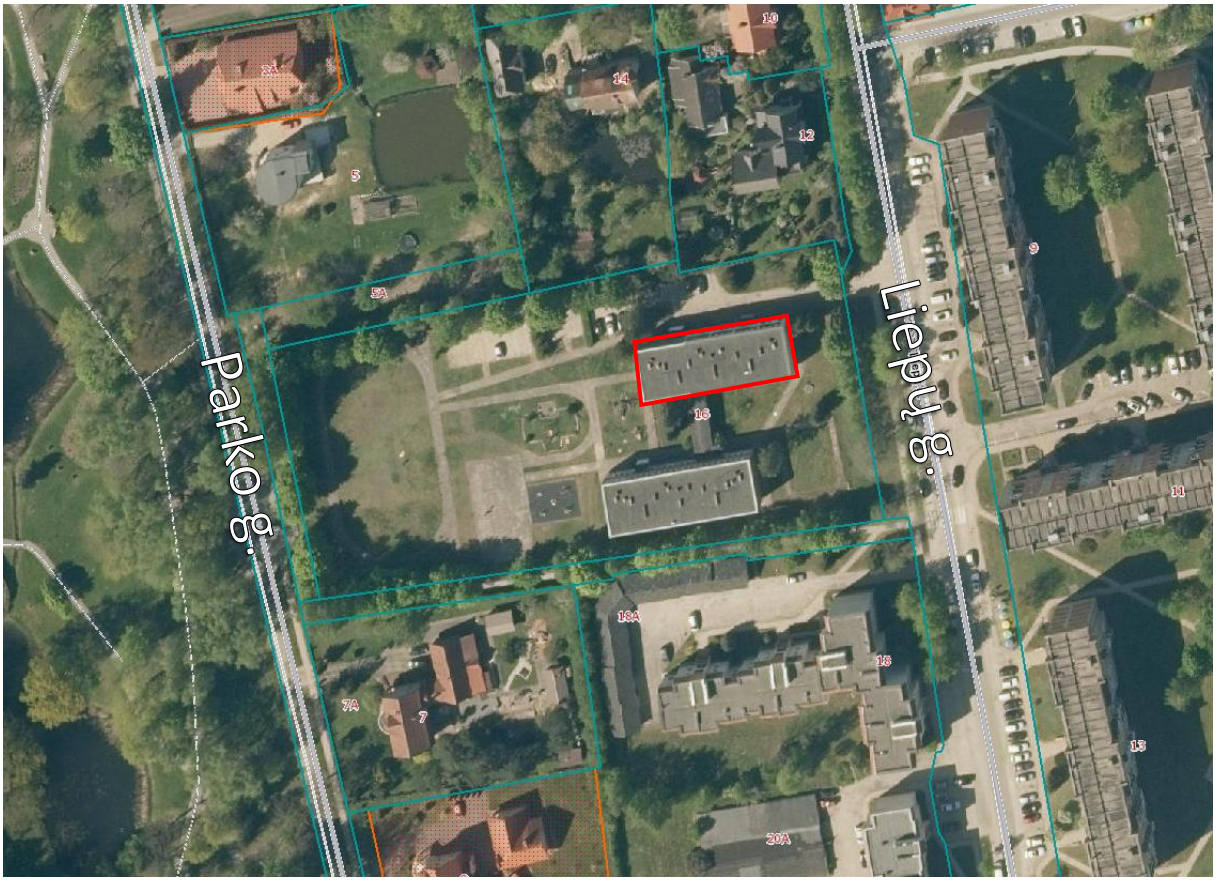
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1 Unik. Nr. 4400-1859-3518				
1.2 Sklypo plotas*	ha	0.9571	0.9571	
1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	25.95	26.09	*Padidėjo dėl patalpų perplanavimo*
1.4 Sklypo užstatymo tankis*	%	11.63	11.68	*Padidėjo dėl pastato apšiltinimo*
II. PASTATAS				
Pastatas – mokykla, paskirtis – mokslo paskirties pastatas (7.11) ypatingasis statinys. Unik. Nr. 8898-7002-1010				
2.1 Paskirties rodikliai (mokinių skaičius)	vnt.	35	35	
2.2 Pastato bendrasis plotas*	m^2	**2483.55**	**2497.52**	*Padidėjo dėl patalpų perplanavimo*
2.3 Pagrindinis plotas*	m^2	**1364.44**	**1378.41**	
2.4 Pastato tūris*	m^3	**8996**	**9134**	*Padidėjo dėl pastato apšiltinimo*
2.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
2.6 Pastato aukštis*	m	**11.4**	**11.53**	*Padidėjo dėl pastato apšiltinimo*
2.7 Energetinio naudingumo klasė		Esama	Esama	
2.8 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Ne žemesnė C klasei	
2.9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
4.1. Lietaus nuotekų tinklai				
4.2 Tinklų ilgis*	m		**12.34**	
4.3 Vamzdžio skersmuo	mm		Ø110	
4.4 Tinklų apsaugos zona	m		2x2.50	
V. KITI STATINIAI				
5.1 Statinys – keltuvas, paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys, ypatingasis statinys.				
5.1.1 Statinio plotas*	m^2		**2.3**	
5.1.2 Statinio tūris*	m^3		**16.8**	
5.1.3 Statinio aukštis*	m		**7.3**	
5.2 Pėsčiųjų takas				
5.2.1 Plotas*	m^2		**168.47**	

** Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų*

I. BENDRIEJI DUOMENYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas ir adresas: Mokslo paskirties pastato kapitalinio remonto, kitos paskirties inžinerinio statinio (keltuvas) statybos Šilutės m., Liepų g. 16 projektas.



Pav. 1 „Situacijos schema“

Projekto tikslas: gauti statybą leidžiantį dokumentą ir vykdyti statybos darbus.

Projekto užsakovas (statytojas): BĮ „Šilutės rajono savivaldybė“, kodas: 111102445.

Pagrindinis projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai", adresas: J. Zauerveino g. 3-1, LT-92122, Klaipėda, direktorė Danutė Zubavičienė.

Projektavimo pagrindas: 2023-11-30 VĮ Registrų centras „Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas“ Nr. 50/129469, Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla (Liepų g. 16), Statinio projektavimo techninė užduotis, LR Statybos įstatymas, kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, higienos normos, teritorijų planavimo dokumentai.

Projekto rūšis (stadija): techninis projektas.

Projekto dalys:

1. Bendroji.
2. Sklypo.
3. Architektūros.
4. Konstrukcijų.
5. Vandentiekio – nuotekų.
6. Šildymo, vėdinimo – oro kondicionavimo.
7. Elektrotechnikos.
8. Lauko ir vidaus elektroniniai ryšiai.
9. Apsauginė signalizacija.
10. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.
11. Gaisrinė sauga.
12. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.
13. Statybos skaičiuojamoji dalis.

Projekto atlikimo kalba: lietuvių.

Statybos rūšis: kapitalinis remontas, nauja statyba (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas: remontuojamas pastatas ir įrengiamas keltuvas yra sklype, kurio kad. Nr. 8867/0015:177 Šilutės m.k.v., bendras sklypo plotas – 0.9571 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai (a.k. 111105555). Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Remontuojamas pastatas: remontuojamas vienintelis sklype įregistruotas pastatas (unikalus Nr. 8898-7002-1010 (1C2b)). Pastato statybos metai – 1987, kategorija – neypatingas. Pastato bendras plotas – 2483.55 m^2. Nuosavybės teise statinys priklauso Šilutės rajono savivaldybei (a.k. 111102445). Patikėtiniai: Šilutės atviras jaunimo centras (a.k. 305746583), Vaiko gerovės ir globos centras (a.k. 305548441).

Projektuojamų pastatų paskirtys: mokslo 7.11.

Statinio kategorija: ypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Projekto viešinimas: Sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedas projektuojamas ypatingasis statinys (keltuvas) patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, todėl buvo atliktas projekto viešinimas – visuomenės supažindinimas su projektiniais pasiūlymais.

Projektinių pasiūlymų prašymas: PSP-37-241031-00085, 2024-10-31;

Projektinių pasiūlymų viešinimas: PPP-24-04406, 2024-10-09;

Esama situacija. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas, remontuojamo pastato apibūdinimas: remontuojamas pastatas yra sklype, kurio kad. Nr. 8867/0015:177 Šilutės m.k.v., bendras sklypo plotas – 0.9571 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai (a.k. 111105555). Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Teritorija inžinieriniu požiūriu pilnai įsisavinta. Nutiesti buitinių nuotekų, vandentiekio, elektros, ryšių, šilumos tiekimo tinklai. Rekonstruojami pastatai prijungtas prie tinklų.

Apsaugos zonos. Rekonstruojamas remontuojamas pastatas apsaugos zonų nesukuria.

Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos.

Sklypo skaitmeninę topografinę nuotrauką 2024-04-12 atliko geodezininkas A. Každailevičius. Sklypo topografinė nuotrauka atlikta LAS07 aukščių sistemoje, koordinačių sistema – valstybinė LKS-94.

Sklype yra įregistruotas 1 pastatas ir 5 kiti inžineriniai statiniai, projekto metu yra nagrinėjamas 1 pastatas, likusius nepaminėtus inžinerinius statinius žr. Registrų centro išraše: Pastatas – mokykla, paskirtis – mokslo, pažymėjimas plane 1C2b; unikalus daikto Nr. 8898-7002-1010, bendras plotas – 2483.55 m².

Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas. Pastate numatoma vykdyti mokymo veiklą:

Perplanuojamose antro aukšto patalpose numatoma įrengti virtuvė, salė bei kompiuterių kabinetą. Projektuojamas lauko keltuvas ŽN patekimui į antrą aukštą.

Projektu sprendžiama:

Vadovaujantis technine projektavimo užduotimi, rengiamu techniniu projektu numatoma atlikti mokslo paskirties pastato (1C2b) vidaus kapitalinį remontą, apšiltinti stogą bei neapšiltinta pastato dalį ir įrengti sublokuotą kitos paskirties inžinerinį statinį – keltuvą.

Mokslo paskirties pastatas (1C2b)

Demontuojamos vidaus pertvaros remontuojamuose patalpose. Demontuojama grindų ir sienų apdaila. Demontuojami keičiami langai ir durys. Demontuojamas pandusas pastato viduje ir išorėje. Perplanuojamos esamos patalpos (patalpų sąrašą žr. techninėje projekto užduotyje). Įrengiama vidaus patalpų apdaila. Įrengiamos naujos durys ir langai. Apšiltinamas ir sutvarkomas stogas. Apšiltinama neapšiltinta pastato dalis ir sutvarkomi esamo apšiltinimo defektai. Įrengiama klinkerio plytelių cokolio apdaila. Numušamas senas apšiltinto fasado tinkas ir įrengiamas naujas.

Kitos paskirties inžinerinis statinys (Keltuvas)

Demontuojama danga keltuvo įrengimo vietoje, paruošiama vieta ir įrengiamas pagrindas keltuvo įrengimui.

Inžinerinių tinklų sprendiniai:

Vandentiekis – nuotekos

Remontuojamame (1C2b) pastato dalyje keičiami vidaus vandentiekio tinklai remontuojamuose patalpose bei privedami nauji tinklai prie naujai įrengiamų vandens prietaisų. Pastato išorėje perkeliamas lietaus išvadas nuo keltuvo įrengimo zonos.

Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Įrengiama vėsinimo įranga pirmame ir antrame aukšte. Įrengiami kondicionieriai numatytose antro aukšto patalpose.

Elektrotechnika

Remontuojamam pastatui (1C2b), remontuojamose patalpose, numatomas vidaus elektros instaliacijos atnaujinimas ir apšvietimo įrengimas, įrengiant šviestuvus, naujus jungiklius ir kitą reikiamą įrangą. Naujų rozečių įrengimas.

Numatomas elektros privedimas keltuvui.

Vidaus elektroniniai ryšiai

Remontuojamame pastate (1C2b) projektuojami nauji vidaus ryšiai. (žr. Vidaus elektroninių ryšių dalį).

Apsauginė signalizacija

Remontuojamame pastate (1C2b) tvarkoma apsauginė signalizacijos sistema.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Remontuojamame pastate (1C2b) tvarkoma gaisrinės signalizacijos įranga. Gaisrinės signalizacijos įrangą sudaro: adresinė centralė, adresiniai dūmų jutikliai, adresiniai rankiniai gaisriniai pavojaus mygtukai, adresinės vidaus sirenos. (žr. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalį).

Gaisrinė sauga

Remontuojamas pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis ir 2 gaisro apkrovos kategorija. Visos gaisrinės saugos sistemos ir įrenginiai remontuojamuose patalpose įrengiami nauji. (žr. Gaisrinės saugos dalį).

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojams priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybos darbai bus vykdomi dienos metu, darbo valandomis.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas, išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

Ūkio subjektai vykdydami remonto darbus prižiūrės statybos aikštelę, kelius ir greta remontuojamo pastato esančias gatves ir šaligatvius, statybos vietoje įrengs laikiną ratų plovimo ar valymo įrenginį (pagal poreikį).

Ūkio subjektai vykdydami remonto darbus turi vadovautis 2017-04-18 įsakymu Nr. AD1-938.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas. Remontuojamas mokslo paskirties pastatas bei naujai statomas kitos paskirties statinys (keltuvas) nepatenka į saugomas teritorijas.

Apsaugos zonos. Projektuojamų inžinerinių tinklų zonos pavaizduotos suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

Sanitarinės apsaugos zonos. Rengiamo projekto sprendiniais sanitarinės apsaugos zonos nėra sukuriamos.

Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

Remontuojamame pastate, keltuve ir sklype cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų keliančių neigiamą poveikį visuomeninei aplinkai veiksnių nesusidarys. **Laboratoriniai matavimai, kurie bus atlikti statybos užbaigimo procedūros etape: sandarumo testas, triukšmo matavimai kabinetų patalpose ir sklype, mikroklimato ir dirbtinio apšvietimo, geriamojo vandens cheminis, mikrobiologinis tyrimas (tame tarpe ir legionelėms nustatyti) ir vandens temperatūros matavimai toliausiai nuo karšto vandens paruošimo vietų nutolusiuose taškuose (atlikti atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų). Bus išimamas stoginės pastato energinio naudingumo sertifikatas.**

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas):

Planuojama ūkinė veikla. Sklype numatoma statyti naują kitos paskirties inžinerinį statinį (keltuvą). Sklype ir pastate nebus sandėliuojamos pavojingos, kenksmingos, degios ir cheminės medžiagos.

Gamtos išteklių naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės. Pastato eksploatacijos metu iš gamtos išteklių bus naudojamas vanduo. Geriamos kokybės vandenį numatoma gauti iš Šilutės rajono vandentiekio tinklų. Vanduo bus

naudojamas mokslo paskirties pastato darbuotojų ir moksleivių reikmėms. Vandens kiekio apskaita bus vykdoma vandentiekio įvade įrengtu skaitikliu. Kitų gamtos išteklių pastato statybos bei eksploatacijos metu naudoti neplanuojama.

Tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai *(atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę, tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą, suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose)***; galimybės išvengti reikšmingo poveikio ar užkirsti jam kelią.** Reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams dėl mokslo paskirties pastato bei kitos paskirties inžinerinio statinio eksploatacijos nenumatomas. PŪV metu fizikinės, cheminės ir biologinės taršos šaltiniai, galintys turėti reikšmingą tiesioginį ir netiesioginį poveikį aplinkos veiksniams, nebus eksploatuojami. Dirvožemio ir vandenų tarša dėl planuojamų įdiegti dirvožemio ir vandenų apsaugos priemonių nenumatoma.

Poveikis biologinei įvairovei. PŪV neigiamo poveikio biologinei įvairovei neturės. Ūkinės veiklos metu fizikinės, cheminės ir biologinės taršos šaltiniai, galintys turėti tiesioginį ir netiesioginį poveikį biologinei įvairovei, nebus eksploatuojami.

Poveikis žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui. PŪV neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui neturės - PŪV metu susidariusios ūkio-buities nuotekos nuvedamos į Šilutės rajono ūkio-buities nuotekų tinklus.

Poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai. PŪV neigiamo poveikio vandeniui, vandens telkinių pakrančių zonoms ar jūrų aplinkai neturės - PŪV metu vykdomų technologinių procesų metu geriamos kokybės vanduo nebus naudojamas ir gamybinės nuotekos nesusidarys, susidariusios ūkio-buities bei išvalytos lietaus nuotekos nuvedamos į Klaipėdos miesto ūkio-buities nuotekų tinklus.

Poveikis orui ir klimatui. PŪV neigiamo poveikio aplinkos orui ir meteorologinėms sąlygoms neturės.

Poveikis kraštovaizdžiui. Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas.

Poveikis materialinėms vertybėms. PŪV neigiamo poveikio materialinėms vertybėms neturės. PŪV metu fizikinės, cheminės ir biologinės taršos šaltiniai, galintys turėti tiesioginį ir netiesioginį poveikį materialinėms vertybėms, nebus eksploatuojami. Apribojimai nekilnojamajam turtui nenumatomi.

Poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms: Remontuojamas mokslo paskirties bei naujai statomas kitos paskirties inžinerinis statinys nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas ar kultūros paveldo vietoves, poveikio nekilnojamosioms kultūros vertybėms nėra.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas: Patekimui į pastatą ir judėjimui tarp aukštų yra įrengiamas ŽN pritaikytas keltuvas seno panduso vietoje.

Šalia pastato yra esamos automobilių parkavimo vietos, jų skaičius ar pritaikymas žmonėms su negalia šiame projekte nesprendžiamas, nes tai užeina už projektavimo ribų.

Statybos užbaigimo etapai: Statybos darbai užbaigiami vienu etapu.

Statybos užbaigimas: Statyba užbaigiama pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduota statybą leidžianti dokumentą padarinių šalinimas", visų iki statybos užbaigimo termino norminiuose dokumentuose (teises, aktuose) atsiradusių pakeitimų koregavimus statytojas atlieka savo sąskaita, pagal atskirą sutartį.

Atsakomybė už statinio atitikimą norminei bazei: užbaigiant statybą, vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ Techninio projekto bendrąja dalimi, kitais LR įstatymais ir teisės aktais reglamentuojamais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių.

Trečiųjų asmenų teisės: Techninio projekto sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos. Nuo naujai projektuojamų dangų ir statinių išlaikyti normuojami atstumai iki gretimų sklypų ribų.

Bendroji techninė specifikacija:

Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

- statinio projekto ekspertizė: yra būtina atlikti statinio Techninio darbo projekto ekspertizę (pagal Statybos Įstatymo 34 straipsnį);
- būtini (statybos metu) tyrimai: jei atliekant statybos darbus paaiškėja naujos aplinkybės – būtina parengti papildomus tyrimus;
- Rangovas statybos metu projekte nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškų parametrų medžiagas. Atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti projekto vadovas.

PRIEDAS NR. 1

„PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS, NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS BUVO PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS“

„Mokslo paskirties pastato kapitalinio remonto, kitos paskirties inžinerinio statinio (keltuvas) statybos Šilutės m., Liepų g. 16 projektas. Techninė projektavimo užduotis.“
LR Statybos įstatymas
LR Standartizacijos įstatymas
LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
LR Atliekų tvarkymo įstatymas
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
„Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės“
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 patvirtintos „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 patvirtintos „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 346 patvirtintos „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“
2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

2 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

2.1 TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Užsakovas, Vykdymo priežiūra, Techninės priežiūros inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais ir galiojančiais teisės aktais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Statyboje naudojamos sistemos turi būti sertifikuotos ir tarpusavyje suderintos, kai tai nurodyta projekte ar techniniuose reglamentuose. Naudojamos medžiagos turi būti tarpusavyje suderintos visais atvejais.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą: Žemės darbų leidimą, medžių kirtimą, žalių vejų panaikinimą, grunto ir šiukšlių išvežimą (tame tarpe užteršto grunto ir statybinio laužo) pastovių ir laikinų inžinerinių komunikacijų pasijungimą, gretimų kelių ar dangų užtvėrimą ar laikiną panaudojimą bei ir visų kitų galimų ar reikalingų darbams atlikti leidimų gavimą. Rangovas atsako už savalaikį aukščiau paminėtų bei kitų leidimų išėmimą ir mokesčių sumokėjimą jei tai nenumatyta kitaip ir nėra aiškiai išskirta Techninėse specifikacijose ar Rangos Sutartyje.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas Statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Techninės priežiūros inžinieriumi, parenkant statybos sprendinius, medžiagas, bei priimant kitus sprendimus. Visos statyboje naudojamos medžiagos, įrengimai, bei kitokie gaminiai turi būti suderinti bei patvirtinti Techninės priežiūros inžinieriaus. Techninės priežiūros inžinieriaus patvirtintos medžiagos ar sprendiniai neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę ar normų pažeidimą.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant konkretų darbą turi gauti Techninės priežiūros inžinieriaus sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Techninės priežiūros inžinieriumi ir gauti jo

pritarimą. Techninės priežiūros inžinieriaus subrangovų patvirtinimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę, terminų ar normų pažeidimą.

2.2 ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas ir kurie privalomi statant bei eksploatuojant projektuojamą pastatą:

- LR Statybos įstatymas
- LR Standartizacijos įstatymas
- Priešgaisrinės saugos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- “STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas”
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- 2011-01-17 įsakymu Nr. 1-14 patvirtintos „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“
- HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės 2005-02-18 įsakymas Nr. 64
- ST 121895674.100:2012 „Žemės darbai“
- ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai"
- ST 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas"
- ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas"
- ST 121895674.350.01:2012 „Hidroizoliavimo darbai“
- ST 121895674.215.01:2012 "Stogų įrengimo darbai“
- ST 121895674.205.20.03:2012 "Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai"
- ST 121895674.07:2010 "Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas"
- ST 2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“
- Specialiųjų poreikių turinčių žmonių susisiekimo gerinimo Lietuvos respublikoje gerosios praktikos vadovo patvirtinimo
- Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių bei priemonių katalogas
- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
- Atliekų tvarkymo įstatymas
- LR Aplinkos ministro įstatymas „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai

2.3 BRĖŽINIŲ RENGIMAS

Rangovas atsakingas už detaliųjų gamyklinių brėžinių parengimą. Rangovas parengtus detaliuosius gamyklinius brėžinius pateikia PDF ir DWG formatuose projekto autoriui –susiderinimui ir tik gavęs rašytinį pritarimą pradeda gaminių gamybą.

3 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Darbai vykdomi, suderinus su Užsakovu darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, jei nenumatyta kitaip, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui (suderinta su Užsakovu).

Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrenginius kitais, negu numatyta projekte.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 reikalavimus.

Naudojami statybos produktai turi atitikti techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Pastato ugniaatsparumo laipsnis, pagal kurį parenkamos medžiagos ir sprendiniai pateiktas architektūrinės dalies aiškinamajame rašte.

Pastatų projektavimui ir statybai būtų naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti.

Rangovas ar subrangovas atliekantis darbus turi būti savo srities specialistas, turėti atliekamų darbų patirties, įsivertinti visus reikiamus darbus ir atskirų darbų procedūras reikalingas pilnam tų darbų atlikimui net ir tuos darbus ar darbų procedūras kurie projekte aiškiai neišskirti bet būtini pilnam ir išbaigtam darbų atlikimui ir projekte užsibrėžtam tikslui pasiekti. Pageidautina, kad būtų ne mažesnė, kaip 3 m darbo patirtis.

Rangovas savo rizika ir sąskaita, prieš teikiant pasiūlymą, įsivertina esamą situaciją, atitiktį faktinei situacijai ir projektiniams sprendiniams: apžiūri objektą, įvertina pastato konstrukcijų ir esamų inžinerinių sistemų ir tinklų būklę. Rangovas apie visus pastebėtus projekto neatitikimus raštu informuoja projektuotoją ir tolimesnius darbus vykdo pagal projektuotojų pateiktą patikslintą naują laidą ar išaiškinimą. Visi projekto sprendinių neatitikimai ir galimas darbų ar medžiagų pabrangimas dėl projektinių sprendinių neatitikimo, Rangovas prisiima savo atsakomybėn. Rangovas prieš užsakydamas medžiagas darbams, medžiagų pavyzdžius, spalvas, dizainą ir gamintoją susiderina su Projekto vadovu ir pastatą eksploatuojančia bendrove, prisilaikant projekto techninėse specifikacijose keliamų reikalavimų ir atsižvelgdamas į faktinę situaciją: patalpų išplanavimą, baldų išdėstymą, Užsakovo ar pastatą eksploatuojančios bendrovės pageidavimus ir kitas darbams atlikti įtakojančias aplinkybes ir tik raštu suderinęs su Užsakovu ir/ar pastatą eksploatuojančia bendrove, atlieka medžiagų užsakymą. Projekte pateikti projektiniai sprendiniai yra bendrinio pobūdžio ir turi būti tikslinami pagal faktinę situaciją, tokie sprendiniai kaip: natūralaus vėdinimo šachtų sutvarkymas užtikrinant iš patalpų natūralų ištraukimą, kondicionierių įrengimas ar pritaikymas, šviestuvų išdėstymas atsižvelgiant į interjero sprendinius, difuzorių išdėstymą ir projektinį apšviestumą, palangių dizainas, radiatorių dydis (atsižvelgiant į nurodytą radiatoriaus galingumą), radiatorių išmatavimas, dizainas, konkreti įrengimo vieta, pozicija sienos/ lubų atžvilgiu atsižvelgiant į patalpų išplanavimą, baldų išdėstymą, nišos dydį, Užsakovo ar pastatą eksploatuojančios bendrovės norus, ir kitas įtakojančias aplinkybes, parenkant gaminius pagal techninėse specifikacijose nurodytus techninius parametrus. Rangovas supranta, kad inžinerinių sistemų vietos projekte pateiktos sąlyginai ir jos turi būti tikslinamos natūroje, pagal faktinę situaciją ir įrengiamos taip kad vienos inžinerinės sistemos įrengimas nesukeltų problemų kitos inžinerinės sistemos įrengimui, nesikirstų, būtų patogu eksploatuoti, racionaliai ir funkcionaliai įrengta t.y kad netrukdytų baldų išdėstymui, „nesuvalgytų“ naudingo pastato ploto ir negadintų estetinio patalpų vaizdo. Kai pastato bendrųjų inžinerinių sistemų keitimas galimas iš pastato bendrųjų patalpų (laiptinės), rangovas įsivertina komunikacinių šachtų atidengimą inžinerinių tinklų pakeitimui iš laiptinės ir laiptinės apdailos atstatymą po darbų atlikimo. Keičiamų radiatorių nišos prieš naujų radiatorių įrengimą sutvarkomos: užtaisomos senų radiatorių laikiklių vietos, nišos išglaistomos ir išdažomos, spalvą derinant prie sienų spalvos. Rangovas supranta, kad atliekant darbus turi būti lankstus ir atsižvelgti į Užsakovo ir pastatą eksploatuojančios bendrovės reikalavimus ir pageidavimus.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais. Naudojamos medžiagos ir gaminiai turi tarpusavyje derėti.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, remontuojamo pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po statybos darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Vykdant statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Būtini parengti iki statybos darbų pradžios: montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti montažinius brėžinius, statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti gamyklinius brėžinius bei statybos darbų technologijos projektą.

Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (šilumos, vandentiekio, elektros ryšių) įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami, kai jie nekeičiami. Alsuokliai nuo pastato atitraukiami per apšiltinamo sluoksnio storį. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.

Rangovas nuima ir viso statybos laikotarpiu saugo ant ar prie pastato sienų/ stogo sumontuotos įrangos, kuri užbaigus statybos darbus atstatoma. Įranga kuri neatstatoma, perduodama užsakovui. Rangovas numato ir įrengia esamų ir naujai montuojamų komunikacijų išvedimą į lauką ir įrengia tinkamus inžinerinių komunikacijų kirtimus per stogo ir sienos konstrukcijas, esamų inžinerinių sistemų permontavimą įvertinant visų inžinerinių sistemų: ortakių, visų tipų vamzdynų, elektros instaliacijos, silpnų stovių ar kitų inžinerinių sistemų pailginimą, kuris atsiranda dėl cokolio, sienų ar stogo apšiltinimo. Inžinerinės sistemos po permontavimo turi veikti nepriekaištingai, ne blogiau nei veikė iki permontavimo, tokios sistemos kaip šaldymo, turi būti pilnai išbandytos sandarumui ir užpildytos šaldymo agentu. Rangovas iki sistemų permontavimo apžiūri ir įvertina esamų sistemų būklę ir sustato defektinį Aktą prisiimdamas pilną atsakomybę už visus sistemos ir įrangos defektus, kurie atsirado po statybų užbaigimo ir nebuvo išvardinti defektiniame Akte. Įrangos įrengimas ant pastato išorinių atitvarų negali būti pretekstas Rangovui sumažinti ar panaikinti Rangovo atliktiems darbams garantijos, sutartyje numatytais terminais.

Paviršiaus konstrukcijos ir pagrindinės dangos yra nurodytos brėžiniuose.

Atliekant apdailos darbus būtina laikytis darbų vykdymo eiliškumo. Jei kokia nors darbų operacija nėra aprašyta specifikacijose ar sąnaudų žiniaraščiuose, bet paprastai įeina į pilną darbų atlikimą, ji turi būti atlikta be atskiros kompensacijos.

Rangovas privalo eksponuoti pavyzdžius statybvietėje ir derinti su projekto vadovu (PV) ir Užsakovu. Pateikdamas pavyzdžius Rangovas turi įvertinti medžiagų ir gaminių tiekimo terminą, pateikti taip, kad PV turėtų pakankamai laiko įvertinti ne tik jų atitikimą projektui, bet ir suderinamumą su kitomis apdailos medžiagomis, atsižvelgti ir įvertinti statybos darbų grafiką, kad būtų pakankamai laiko pakartotiniam pateikimui (jei reiktų) medžiagų užsakymui ir pateikimui.

Jei PV pavyzdžius atmeta, Rangovas privalo pateikti medžiagas nurodytas projekte, terminai medžiagų pateikimui yra Rangovo atsakomybė.

„Atmestus“ pavyzdžius išsiveža Rangovas.

Medžiagos, kurio turi raštą (plytelės) turi būti pateikiamos ne mažesniu nei 2,0 m^2 ploto, kad būtų galima įvertinti rašto kartotinumą.

Jei medžiaga turi turėti siūlių užpildą, pavyzdys turi būti pateikiamas su įvykdytu siūlės užpildu.

Prie pateiktų medžiagų pavyzdžių turi būti informacinė lentelė su medžiagos charakteristikomis, kategorija (rūšimi) sertifikatų kopijomis, nuoroda, koks gamintojas, rangovas, kokiam projekte ir kokioje patalpoje bus taikoma.

Pakartotini pavyzdžiai teikiami su ta pačia informacija, papildomai nurodant teikimo numerį (pvz. „Antras teikimas“).

Visos pavyzdžių pateikimo ir atsiėmimo išlaidos yra Rangovo atsakomybėje.

Rangovas, pavyzdžius gali pateikti numatytoje projektinėje vietoje, tačiau, jei jie yra atmetami, demontavimo išlaidos ir pakartotini apdailos paviršių paruošimai yra Rangovo atsakomybė.

Pavyzdžiai turi būti pateikiami su lydraščiais.

Bet kokie pavyzdžiai gauti ar palikti be identifikavimo, bus laikomi „neatsiimtomis prekėmis“ ir bus nesaugojami objekte.

PV pavyzdžių peržiūra būtina tik tam, kad būtų nustatytas atitikimas bendrai projekto koncepcijai. Ši peržiūra nereiškia, kad PV patvirtina detalų projektą, kur būtų panaudoti pateikti pavyzdžiai, visa atsakomybė už tai teks Rangovui. Tokios peržiūros pateikimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už klaidas ar praleidimus, arba nuo jo atsakomybės patenkinti visus kontrakto ar projekto dokumentų reikalavimus.

Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai (>10° C) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %. Sienų, pertvarų, lubų ir grindų apdailos darbai atliekami hermetiškai užsandarinus angas inžinerinių tinklų praėjimo vietose ir nereikalingas esančias angas, išardžius nereikalingas pertvaras, nuvalius senus dažus, pašalinus seną netinkamą tinką.

Paviršių, kurių vietose bus montuojami sanitarinių ir techninių sistemų prietaisai, apdaila turi būti įvykdyta iki jų montažo.

3.1 DARBŲ KIEKIŲ ĮSIVERTINIMAS

Rangovas konkurso metu savo rizika ir sąskaita įsivertina esamą situaciją, esamo pastato stovį, faktinę konstrukcijų būklę, faktišką darbų apimtį, pasitikrina ir persiskaičiuoja medžiagų sąnaudų žiniaraštį, demontuojamų darbų apimtį, tame tarpe ir požeminių konstrukcijų ir tinklų kiekį, rūsio ar kitų bendrų patalpų valymą nuo šiukšlių ir statybinio laužo bei kitus kiekius ir sprendinius reikalingus pilnam ir galutiniam projekto įgyvendinimui. Medžiagų kiekių žiniaraštį ir darbų apimtį vertinti kartu su pateikta likusia projekto dalimi: Aiškinamaisiais raštais, brėžiniais ir techninėmis specifikacijomis. Projekte pateikti preliminarūs medžiagų kiekiai.

Rangovas visais atvejais atsakingas už teisingą medžiagų ir darbų kiekių įsivertinimą.

Rangovas turi įsivertinti ir tokius nenumatytus darbus, kurie projekte nėra aiškiai išskirti, bet juos būtina atlikti siekiant užtikrinti statybos darbų saugumą, organizavimą, pilną statinio ir/ar darbų užbaigtumą, Statinio perdavimą eksploatacijai ir nepertraukiamą esamų sklypo ribose ir gretimų pastatų veiklą ir gamybą, nepabloginant eksploatacijos

sąlygų ir tokius darbus, kurie yra nesuderinti tarp Šalių, tačiau kuriuos pradėti bei vykdyti yra būtina, siekiant užtikrinti Statinio stabilumą ir pilną išbaigtumą ar išvengti nuostolių dėl nenumatytų grunto savybių ar netikėto požeminio vandens prasiveržimo bei kitų nenumatytų gamtos faktorių poveikio arba pagal Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytus reikalavimus, normatyvus ir reglamentus.

Projektiniai sprendiniai tikslinami statybų metu atidengus konstrukcijas, derinant su projekto vadovu.

3.2 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Prieš statybą Rangovo atliekami paruošiamieji darbai:

- Išvaloma ir aptveriama teritorija. Demontuojamos visos nebenaudojamos požeminės komunikacijos, antžeminiai ir požeminiai statiniai ir pamatai. Tranšėjos užpilamos biriu lengvai tankinamu gruntu.
- Įrengiamos laikinos buitinės patalpos ir laikini inžineriniai tinklai: vandentiekio, elektros, lietaus, drenažo ir kiti tinklai jei reikia.
- Nupjaunami krūmais bei išraunami kelmai. Projekte numatyti ir/ar užstatymo vietose esami krūmai ar kiti augalai nupjaunami, o šaknys išraunamos ir išvežamos Rangovo sąskaita į sąvartyną. Krūmų pjovimo darbus Rangovas susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi. Iškasos užpilamos smėliu. Rangovas išima medžių pjovimui reikalingą leidimą ir sumoka už medžių pjovimą mokesčius.
- Nuogrindos ir dangų demontavimas cokolio apšiltinimo įrengimui.
- Išvežamos esamos šiukšlės ir naujai susidaręs statybinis laužas.

Įrengiami laikini, pastovūs ir privažiavimo keliai, iškasama duobė arba tranšėja pamatams.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Paklojami drenažo (jei numatytas rūsys ar aukštas gruntinis vanduo), vandentiekio, nuotekų, elektros ir ryšio tinklai.

Imtis visų reikiamų priemonių apsaugoti su Statybos aikštele (statybviete) susisiekiantiems keliams nuo bet kokios žalos, pažeidimų ar taršos, o pažeidus atstatyti į buvusią padėtį. Rangovas įsipareigoja vykdyti žemės, kelių perkasimo darbus tik gavęs visus tam reikiamus leidimus ir įsipareigoja atstatyti iki jų perkasimo buvusią būklę;

3.2.1 Matavimai

Rangovas prieš darbų pradžią atlieka pastato fasado išorės ir kitus statybos darbams atlikri reikalingus aktualius apsimatavimus. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

3.3 REIKALINGI TYRIMAI: ARCHEOLOGINIAI, GEOLOGINIAI IR PAN.

Archeologiniai tyrimai nereikalingi. Geologiniai tyrimai nereikalingi, apkrovos nedidinamos

3.4 ATLIEKAMI BANDYMAI IR APŽIŪROS

Sienų apžiūra:

Pastačius pastolius Rangovas kartu su Techninės priežiūros vadovu atlieka detalią ir išsamią sienų apžiūrą ir įvertina jų būklę. Visi išorės konstrukcijų įtrūkimai sutvarkomi vadovaujantis TS „Sienų įtrūkimų tvarkymas“. Sutvarkomi esamo apšiltinimo įtrūkimai. Tvarkymo technologiją ir darbų apimtį Rangovas prieš darbų pradžią susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi ir projekto vadovu ir tik tada atlieka darbus.

Pažeidimų šalinimas:

Apžiūros metu nustačius esamų laikančių konstrukcijų neleistinų pažeidimų kurių tvarkymas/ šalinimas nebuvo numatytas projekto sprendiniuose, Rangovas apie pažeidimus informuoja projekto vadovą. Projekto vadovas atsižvelgdamas į naujai atsiradusias aplinkybes patikslina projektinius sprendinius išleisdamas naują laidą. Rangovas savo rizika įsivertina iki 10 proc. galimą projekte nenumatytų esamų konstrukcijų stiprinimo.

Konstrukcijų bandymas:

Konstrukcijų bandymų atlikti nereikia.

Inžinerinių tinklų bandymai aprašyti ir pateikti inžinerinių dalių Techninėse specifikacijose.

3.5 PASLĖPTI DARBAI

Projektuotojas paslėptų darbų priėmime dalyvauja vykdymo priežiūros sutartyje nustatyta tvarka.

Projektuotojui pareiškus norą dalyvauti paslėptų darbų priėmime, Statybos Rangovas privalo įtraukti projektuotoją į paslėptų darbų priėmimo komisiją ir iš anksto informuoti Projektuotoją apie numatomus priduoti paslėptus darbus.

3.6 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

Darbų vykdymas ir kontrolė:

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdant išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų;
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta;
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi;
- Laistomi privažiavimo keliai ir statybos teritorija, jei vykdant statybos darbus keliamos dulkės;
- Patikrinamos nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo , sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

3.7 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Statybos rangovu gali būti atestuota įmonė turinti Statybos sektoriaus vystymo agentūros (toliau –SSVA) išduotą atestatą, kai atestatas išduota po 2022 m gegužės 1 d arba iki 2022 m gegužės 1 d išduotą Statybos produkcijos sertifikavimo centro (toliau SPSC) atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio statybos rangovu negyvenamiesiems pastatams.

3.8 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

Statybos vadovas turi turėti SSVA (arba SPSC) išduotą atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio statybos vadovu, statinių grupės: negyvenamieji pastatai,

Specialiųjų darbų vadovai turi turėti SSVA (arba SPSC) išduotą atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovu, statinių grupės, negyvenamiesiems pastatams.

3.9 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATINIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS

Bendrosios ir specialiosios kai ji privaloma techninės priežiūros vadovai turi turėti SSVA (arba SPSC) išduotą atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio Bendrosios ar specialiosios techninės priežiūros vadovu, statinių grupės: negyvenamieji pastatai.

3.10 STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Užsakovas (Statytojas) techninei priežiūrai atlikti skiria (samdo) statinio statybos techninį prižiūrėtoją (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą) fizinį ar juridinį asmenį, toliau Techninės priežiūros inžinierius. Draudžiama sudaryti sutartį techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos rangovu ar jo įmonėje dirbančiais fiziniais asmenimis taip pat su projektuotojais, fiziniais ar juridiniais asmenimis, turinčiais (ar turėjusiais) sutartinių santykių su rangovu dėl techninės priežiūros objekto projektavimo darbų atlikimo.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Statinio statybos techninė priežiūra atliekama vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.06.01:2016, VII skyriaus, IV skirsnis.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas savo veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus Statybos darbų žurnale arba pasirašydamas (vizuodamas) dokumentus (statinių statybos darbų priėmimo aktus, inžinerinių statinių, technologinių inžinerinių sistemų ir bendrųjų statinio inžinerinių sistemų, laikančiųjų konstrukcijų, paslėptų statinio konstrukcijų, paslėptų statybos darbų bei įrenginių bandymo aktus).

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo parašas dokumentuose patvirtina jo reikalavimų vykdymą statinio statybos vadovui, o priimant atliktus darbus – tų darbų būtiną normatyvinę kokybę ir dokumentuose nurodytų statybos darbų kiekių atitikimą faktiniams darbų kiekiams.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį prižiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) Reglamento VII skyriaus 4 skirsnio nustatyta tvarka ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis prižiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

statinio statybos techninės priežiūros

Minimalus techninės priežiūros Inžinieriaus valandų skaičius techninei priežiūrai atlikti negali būti mažesnis kaip 1200 valandų, jei statybos darbų organizavimo projekto dalyje nenurodyta daugiau.

Užsakovui paprašius, techninės priežiūros Inžinierius teikia Užsakovui savaitines ar mėnesines ataskaitas su išsamia atliekamų darbų atskaita, pateikiant:

- Aktualų kalendorinį darbų grafiką;
- Foto fiksacijas;
- Priimtų darbų atskaitą;
- Nepriimtų darbų atskaitą su išsamia informacija, nurodant kokie darbai atlikti blogai, kokie darbai nepriimti su nurodytais trūkumais ir foto fiksacijomis;
- Vizitų objekte ataskaitą: nurodant kurią dieną ir valandą buvo atliekamas patikrinimas ir valandų skaičius.

3.11 SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU

Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Statybos aikštelėje (statybvietėje), visapusiškai pasirūpinti visų asmenų, turinčių teisę būti Statybos aikštelėje (statybvietėje), saugumu ir palaikyti tvarkingą jos būklę, užtikrinti, kad pašaliniai asmenys nebūtų Statybos aikštelėje (statybvietėje); darbų apsaugai, visuomenės saugumui ir patogumui užtikrinti savo sąskaita parūpinti ir prižiūrėti apšvietimą, apsaugą, apsaugos aptvarus, įspėjamuosius ženklus bei imtis visų reikiamų aplinkos apsaugos priemonių Statybos aikštelėje (statybvietėje) ir už jos ribų, užtikrinti, kad visi ugnies darbai būtų vykdomi pagal galiojančių „Bendrųjų priešgaisrinių saugos taisyklių“ reikalavimus bei atsakyti už visas šių reikalavimų nesilaikymo pasekmes, nedaryti žalos ir netrukdyti tretiesiems asmenims, neteršti aplinkos ir nekelti triukšmo dėl priežasčių, kurios susidaro dėl Rangovo darbo, tai pat kitaip nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Imtis visų reikiamų priemonių apsaugoti su Statybos aikštele (statybviete) susisiekiantiems keliams nuo bet kokios žalos, pažeidimų ar taršos, o pažeidus atstatyti į buvusią padėtį. Rangovas įsipareigoja vykdyti žemės, kelių perkasimo darbus tik gavęs visus tam reikiamus leidimus ir įsipareigoja atstatyti iki jų perkasimo buvusią būklę.

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje ir trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu užtikrinama, vadovautis:

- darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais;
- statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Statybos aikštelėje įrengiami priešgaisriniai stendai, skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais. Be to, priešgaisriniai stendai įrengiami ir statomame pastate.

Įvažiavimo į statybos aukštelę vietoje įrengiamas skydas su įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais.

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojamieji ženklai:

Draudžiamieji:

- naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama;
- rūkyti draudžiama;
- pašaliniams įeiti draudžiama.

Įspėjamieji:

- įspėjamasis apie elektros srovės pavojų;
- įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų;
- įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- įspėjimas apie pavojų nukristi.

Įpareigojamieji:

- būtina dėvėti apsauginį šalmą;
- būtina dėvėti apsauginius batus;
- būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

Taip pat evakuaciniai, gaisrinių saugos priemonių, informaciniai.

Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės arba „STOP“ juosta.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jei tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

DARBŲ SAUGA. Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai";
- Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742);

- EV-10 „Dėl Žinių darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais tikrinimo Valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašo patvirtinimo“

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas /tarpusavio susitarimu/. Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui , 10 dienų laikotarpyje.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą. Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, darbų vykdymo technologijos projektuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose, darbų atlikimo schemose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose, informuojamas apie profesinę riziką ir jos pokyčius darbo vietoje, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

Statomame pastate esminiai darbų saugos sprendiniai turi būti numatyti sudaromuose statybos darbų technologijos projektuose ir pažymėti statybviečių planuose. Šiuose dokumentuose, atsižvelgiant į pastatų statybos poreikius, numatomos tokios darbų saugos priemonės:

a) montavimo mechanizmų išdėstymas, jų darbo vietų aprūpinimas elektra, vandeniu, šiluma ir kt. ištekliais, jų darbo ir saugos zonų nustatymas;
b) įvažos į statybvietę, keliai ir takai statybvietėje, priemonės darbininkams patekti į darbo vietas;
c) medžiagų ir konstrukcijų laikymo vietos, jų sandėliavimo bei pristatymo į darbo vietą būdai;
d) laikinų buitinių, administracinių sanitarinių ir gamybinių patalpų sudėtis ir jų išdėstymas;
e) darbo vietų organizavimas ir visų būtinų darbams vykdyti priemonių parinkimas (pastoliai, klotiniai, kopėčios, pavojingų darbo vietų aptvarai ir kt.);
f) jei darbo vietos įrengtos aukštai, būtina numatyti laikiną aptvarą, apsauginių diržų ir linų tvirtinimo vietas, kritimo blokavimo priemonės, priemones darbuotojams užlipti, nuotolinio valdymo kroviniams kelti ir ryšio priemones;
g) krovinių keliamoji įranga, krovinių užkabinimo schemos;
h) darbo saugos priemonių ir įrangos brėžiniai arba tipinių brėžinių sąrašas;
i) pavojingų ir kenksmingų darbų vykdymas išduodant paskyrą – leidimą;
j) darbų atlikimo ypatumai šaltu ir šiltu oru;
k) statybvietės aptvėrimas ir apšvietimas.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros prietaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų garų, dujų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove(neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Darbų saugos reikalavimai:

- transporto judėjimo greitis teritorijoje turi būti 10 km/val., patalpoje 5 km/val.;
- naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai turi būti nustatyta tvarka patikrinti ir techniškai tvarkingi kaip to reikalauja Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, 112-5717) bei Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742). Potencialiai pavojingų įrenginių valdymui ir priežiūrai skiriami reikiamos kvalifikacijos ir tinkamai apmokyti darbuotojai;
- visos statybvietėje naudojamos priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir pan.) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus;
- pastoliai ir kopėčios turi būti periodiškai apžiūrimi ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
- draudžiama kelti krovinį, kurio svoris didesnis už krano keliamąją galią;

- draudžiama žmonėms būti po montuojama konstrukcija;
- konstrukcijų montavimo zonoje kitus darbus vykdyti draudžiama;
- medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas;

Aplink statomą pastatą atsižvelgiant į aukštį, iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos, Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvertoje teritorijoje.

Galimas krovinio	Mažiausias perkeliamo (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
kritimo aukštis, m		
	krovinio, perkeliamo kranu,	daiktų kritimo nuo statinio atveju
	kritimo atveju	
iki 10	4	3,5

Aikštelėje /jei darbai vykdomi už aikštelės ribų/ turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statybvietėje.

Rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos /vykdymo/ projektą /technologines korteles/.

GAISRINĖ APSAUGA. Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statybvietėje įrengiamas priešgaisriniai stendai / skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/.

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš esamų hidrantų.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

APLINKOS APSAUGA. Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Susidarančių atliekų kiekis pateiktas pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalyje.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas: betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas: betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos: statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis/ išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec. įmonės/. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Statybines atliekas gali priimti ir apdoroti, tik įmonė turinti sertifikatą, šių darbų vykdymui.

Statytojas , baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdant darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiems bei vėjuotiems orams, drėkinti statybos. Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

3.12 KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Pagal LR Statybos įstatymo 12 str. 11p. Statytojas (užsakovas) privalo tuo atveju, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai; statybos metu koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

Pagal darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius yra fizinis ar juridinis asmuo, kuriam statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas paveda statybos metu vykdyti nurodytas pareigas:

- koordinuoja reikalavimų, nustatytų statinio projekte bei statybos darbų technologijos projekte, bei kitų priemonių, susijusių su nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencija, įgyvendinimą statybvietėje ir statinio statybos metu;
- koordinuoja darbdavių ir, jei reikia, savarankiškai dirbančių asmenų veiklą, kad jie vykdytų šių Nuostatų 16 punkte nurodytas pareigas ir, jei reikia, statinio projekte bei statybos darbų technologijos projekte numatytas priemones;
- atsižvelgdamas į darbų eigą ir atsiradusius pakitimus, koreguoja darbuotojų saugos ir sveikatos priemones, nustatytas statybos darbų technologijos projekte bei kitus dokumentus;
- organizuoja darbdavių, įskaitant ir vienas kitą keičiančius toje pačioje statybvietėje, bendradarbiavimą, keitimąsi informacija apie įgyvendinamas prevencijos priemones ir jų veiklos koordinavimą, vykdant nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų prevenciją, taip pat organizuoja darbdavių ir savarankiškai dirbančių asmenų bendradarbiavimą;
- kontroliuoja statybvietėje nustatytų darbo tvarkos taisyklių laikymąsi;
- imasi priemonių, kad statybvietėje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.

4 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

4.1 STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS

Remontuojamas pastatas priskiriamas ypatingiems statiniams.

Projekto bendroji ekspertizė atliekama, kadangi statinys priskiriamas ypatingų statinių kategorijai ir yra įrašytas į valstybės investicijų programą.

Projekto bendrosios ekspertizės aktas pateikiamas Bendrojoje projekto dalyje.

4.2 STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO BŪTINUMAS IR APIMTIS

Pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skirsnio, 25 p. *„Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, modernizuojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.“*

Pagal STR 1.06.01:2016 Priedas 3, III skyriaus 3 p. *„Statybos technologijos projekto atskirų dalių sudėtis sukonkretinama atsižvelgiant į atliekamų darbų rūšį, jų sudėtingumą ir statybvietės sąlygas.“*

Statybos darbų technologijos projektą parengia statinio statybos rangovas (subrangovas) iki statybos darbų pradžios. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų.

Bendruoju atveju Statybos darbų technologijos projektą sudaro:

- aiškinamasis raštas;
- statybos situacijos schema;
- statybvietės planas;
- statinio vertikaliojo pjūvio su pastatytais kėlimo kranais schema;
- statybos darbų atlikimo kalendorinis grafikas;
- statybos darbų technologinės kortelės;
- technologinės schemos yra technologinių kortelių sudedamosios dalys arba atskiri techniniai dokumentai technologinėms operacijoms atlikti.

Atskirų statybos darbų technologijos projektas rengiamas, kai pagal rangos sutartį ruošiamasi atlikti statybos ir/ar specialiuosius statybos darbus esamuose statiniuose. Tokį projektą sudaro:

- aiškinamasis raštas;
- statybvietės planas (jei yra reikalingas);
- statybos darbų atlikimo kalendorinis grafikas;
- technologinės kortelės (technologinės schemos).

4.3 PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su likusia projekto dalimi. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., viršenybė nustatoma taip:

- Techninės specifikacijos;
- Aiškinamieji raštai;
- Brėžiniai;
- Sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Tačiau Rangovas turi informuoti Projekto vadovą apie visus tokius neatitikimus" prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu. Rangovas turi atkreipti Projekto vadovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą. Projekto vadovas pasilieka teisę nuspręsti kokiu dokumentu vadovautis.

4.4 SPECIFINIŲ IR NAUJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR ĮRENGINIŲ NAUDOJIMO INSTRUKCIJOS

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
- Išorės apdailos priežiūros instrukciją.
- Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
- Statinio eksploatavimo instrukciją
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroniniais laiškais (e-mail'ais).

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

4.5 INŽINERINIŲ TINKLŲ GEODEZINĖS NUOTRAUKOS

Statybos metu statybinė organizacija /rangovas, subrangovas/ privalo vykdyti SMD geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

- geodezinis /instrumentinis inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;
- geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą.

Geodezinė /instrumentinė/ kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas, nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose.

Vykdant geodezinę SMD darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni, negu juos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

4.6 BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS SU UŽRAŠU „TAIP PASTATYTA" IR T. T.

Baigus darbus ir priduodant statybą Rangovas Techninės priežiūros inžinieriui turi pateikti: projektą, techninės specifikacijas, išpildomuosius brėžinius, dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje, su užrašu „Taip pastatyta".

4.7 PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS

Rangovas projekte nurodytas konkretaus gamintojo medžiagas gali keisti į kito gamintojo ne prastesnių savybių medžiagas, keitimus susiderinęs su projekto autoriumi.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VI sk. projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai), turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė (kai privaloma), pakeistas projektas patvirtintas (kai privaloma), pakeistam projektui gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas [5.39].

Visais kitais atvejais, atliktiems projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas.

Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Rangovas statybos metu projekte nurodytas konkrečias statybines medžiagas ir sprendinius gali keisti į analogiškų parametrų medžiagas ir sprendinius, neprieštaraujančius pirkimo sąlygoms ir projektavimo užduočiai. Atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Projekto vadovas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516

nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi reglamentų nustatyta tvarka.

Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516, STR 1.05.01:2017, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų rangos sutarties nustatyta tvarka. Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos šios Projekto dalys: bendroji ir statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

5 BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

5.1 NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Techninės priežiūros inžinieriaus sutikimas.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Rangovui jei ji neatitinka specifikacijos ar estetikai keliamų reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Techninės priežiūros inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokius reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

5.2 NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS (SU ASBESTU AR CHEMINIAIS PRIEDAIS IR PAN.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali buti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

5.3 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI (ATITIKTIES SERTIFIKATAI, ATITIKTIES DEKLARACIJOS)

Vadovaujantis LR AM įsakymu „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“ 2018 m. birželio 27 d. Nr. D1-601, Lietuvos Respublikos rinkai tiekiami statybos produktai, nurodyti Reglamentuojamų statybos produktų sąraše ir neturintys darniųjų techninių specifikacijų, turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), parengtą vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai: Visi gaminiai, medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė;

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė: Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

5.4 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA

Pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinierius.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai. Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros inžinieriui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

Ruošinių gamyba. Rangovas savo sąskaita turi užtikrinti Techninės priežiūros inžinieriui, bet kuriuo darbo metu, laisvą patekimą į dirbtuves ar kitas gamybines patalpas kuriose gaminami, ruošiami ar surinkinėjami gaminiai ar

elementai. Rangovas Techninės priežiūros inžinieriui prašant turi pateikti visą reikiamą įrangą kokybės kontrolei. Kokybės tikrinimo įrangą Rangovas laiko darbo vietoje ir yra atsakingas už savalaikius įrangos patikrinimus bei rodmenų teisingumą.

5.5 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS IR T. T.

Pakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas: Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymai: Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas: Atvežtų prekių išvaizdą galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje: Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

5.6 PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Paslėptus darbus prieš uždengiant (paslepiant) Rangovas privalo prisiduoti Techninės priežiūros inžinieriui ir tik prisidavus atlikti tolimesnius statybos darbus. Paslėpti darbai, kuriuos reikia prisiduoti Techninės priežiūros inžinieriui išvardinti statybos darbų Žurnale, projekte prie kiekvieno darbo atskirai ir pagal galiojančius teisės aktus.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus, ne vėliau kaip prieš 24 val. Techninės priežiūros inžinierius privalo 24 val. laikotarpyje atvykti ir patikrinti užbaigtus darbus. Techninės priežiūros inžinieriui neatvykus per minėtą laiko tarpą laikoma, kad darbai yra priimti ir Rangovas gali tęsti tolimesnių konstrukcijų, dangų ir t.t. montavimą. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

5.7 LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinierius.

Bandymai: Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Inžinerinių sistemų išbandymo tvarka pateikiama kiekvienos inžinerinės dalies techninėse specifikacijose.

5.8 KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Bendrieji reikalavimai įrenginiams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Pagal LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo 16 str. Darbo priemonės:

1. Įmonėje privalo būti naudojamos tik techniškai tvarkingos darbo priemonės, atitinkančios darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo priemonės turi būti suprojektuotos, pagamintos ir įrengtos darbo vietoje taip, kad nebūtų sudaryta galimybė darbuotojui patekti į darbo priemonės pavojingas zonas, ypač zonas, kur yra judančios dalys; aukštos ar žemos temperatūros darbo priemonių paviršiai turi būti izoliuoti; darbo priemonių valdymo įtaisai turi atitikti ergonominius reikalavimus; neturi būti galimybės darbo priemonę atsitiktinai įjungti, turi būti numatyta, kaip darbo priemonę operatyviai išjungti; darbo priemonių keliamas triukšmas, vibracija ar kita darbo aplinkos tarša neturi viršyti higienos normose nustatytų ribinių verčių (dydžių).

2. Įmonės įsigyjamos darbo priemonės privalo atitikti privalomuosius saugos reikalavimus. Privalomuosius darbo priemonių saugos reikalavimus bei jų atitikties įvertinimo procedūras nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai gaminamoms ir tiekiamoms į rinką darbo priemonėms netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

3. Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose

(naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas. Įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos vietiniai (lokaliniai) norminiai teisės aktai, rengiami įvertinant darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus, nurodytus Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, kituose darbuotojų saugos ir sveikatos norminiuose teisės aktuose, darbo priemonių naudojimo dokumentuose.

Rangovas statybos darbų technologijos projekte nurodo kaip ir kokiu būdu bus užkeliamos medžiagos. Stogo remontui reikalingos medžiagos užkeliamos keltuvu arba kranu.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

6 NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

6.1 GRIAUNAMI PASTATAI, STATYBINIŲ ATLIEKŲ PANAUDOJIMAS IR (AR) AR UTILIZAVIMAS

Statybinių atliekų tvarkymą atlikti vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Pastato remonto metu pastatai negriaunami. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01: 2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas:

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje, kai smulkinamos toje statybvietėje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos ar griovimo projekte.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);
- kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
- atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

Statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.116-4342). Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus,

apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 (Žin., 2005, Nr. 86-3247), nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
- birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;
- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

  Susidarančių atliekų kiekis patektas architektūrinės dalies Aiškinamajame Rašte. Pateiktas atliekų kiekis orientacinis. Atliekų kiekį statybos Rangovas įsivertina savo rizika.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. 60-2475), pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

ATLIEKOS. Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas pateiktas Architektūrinės dalies aiškinamajame rašte.

6.2 MEDŽIŲ, KRŪMŲ KIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS IR TOLIMESNIS PANAUDOJIMAS

Pastato remonto metu pastatai negriaunami, medžiai nekertami, dirvožemio augalinis sluoksnis nenukasamas. Krūmai kertami tik tie, kurie trukdo nuogrindos įrengimui ir išorinių atitvarų šiltinimui.

6.3 BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS

Laikinų pastatų įrengimas statybvietėje numatomas tuo atveju, jei pastato savininkas nesutiks skirti patalpų darbuotojų reikmėms remontuojamame statinyje. Jei rengiamas statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas, jame numatomos įrengti nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų. Statybos darbų technologiniame projekte numatomos darbuotojų buities, sanitarinės ir higienos patalpos: persirengimo kambariai ir drabužių spintelės, dušai ir praustuvai, tualetai ir praustuvai. Jeigu darbuotojų buitiniams - gamybiniams poreikiams patenkinti statomi laikini vagonėliai, juose įrengiamos vietos darbuotojams persirengti, pavalgyti.

Laikinų buitinių patalpų pareikalavimas skaičiuojamas pagal formulę: Σ SBP=SN x N, Kur: SN – normatyvinis patalpos plotas, N - maksimalus darbininkų skaičius pamainoje.

Vienam darbininkui skiriama: rūbinių SR=0.6 m², džiovyklų SD=0.2 m², apšilimo patalpų SA=0.1 m², valgio priėmimo patalpų Sv=0.25 m²

SN=SR+SD+SA+Sv=0.6 m²+0.2 m²+0.1 m²+0.25 m²=1.15 m²

Σ SBP=SN x N=1.15 x N m²

Tokiu būdu, pagal Rangovo priimtą maksimalų darbuotojų skaičių pamainoje, apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas. Jeigu darbuotojų buitinės-gamybinės patalpos įrengiamos laikinuose vagonėliuose, šaltuoju laikotarpiu patalpos juose turi būti šildomos uždaro tipo elektriniais-tepaliniais radiatoriais. Darbuotojų poreikiams greta laikinų vagonėlių pastatomi kilnojami biotualetai.

7 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI:

7.1 STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS

Statyba vykdoma vienu etapu.

7.2 SPECIALŪS REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI IR TECHNOLOGIJAI

Statybvietės paruošiamieji darbai pradedami nuo statybvietės aptvėrimo surenkama vielos tinklo tvora h-1.8 m., įrengiami apsauginiai stogeliai ties pagrindiniais įėjimais į pastatą bei pastatomi įspėjamieji ženklai apie numatytas darbo saugos pavojingas zonas. Iškeliami naikinami inžineriniai tinklai, prieš tai juos atjungus. Įvažiavimas-išvažiavimas į statybvietę numatomas iš esamų gatvių, nauji keliai neįrengiami. Statybvietės laikinam apšvietimui prožektoriai tvirtinami ant medinių atramų.

Prieš statybos darbų pradžią Rangovo paruoštas statybos darbų vykdymo technologinis projektas su numatomu konkrečių darbų atlikimo grafiku teikiamas suderinimui su užsakovu ir techninės priežiūros inžinieriumi.

Vanduo statybos poreikiams ir atsigėrimui į objektą atvežamas kiekvieną dieną. Gėrimui vanduo atvežamas spec. plastikiniuose 10 litrų talpos induose, statybos poreikiams metalinėje talpoje..

Darbuotojai ryšį su savo bendrove ar kitais abonentais palaikys mobiliaisiais telefonais.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicininės pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

7.3 REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

8 STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

8.1 STATYBOS UŽBAIGIMAS

Iki Statinio statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą, pilnai ir tinkamai sutvarkyti Statybos aikštelę (statybvietę), atsižvelgdamas į ankstesnę būklę suremontuoti privažiavimo kelius, grąžinti Užsakovo atstovui projektinę dokumentaciją bei perduoti Užsakovo atstovui tinkamai užpildytą išpildomąją („taip pastatyta" brėžiniai, matavimų protokolai ir t.t.) ir kitą dokumentaciją.

Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai ir patalpos turi būti palikti švarūs. Atstatoma veja ir pažeistos dangos į neprastesnę būklę, nei buvo iki staybų pradžios. Atstatoma statybos metu pažeista patalpų apdaila į neprastesnę būklę, nei buvo iki statybos pradžios, kai projekte nenumatyta kitaip, pvz. pilna laiptinės apdaila.

8.2 RANGOVO IR SUBRANGOVŲ RENGIAMA DOKUMENTACIJA IR REIKALAVIMAI JAI PARENGTI

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

8.3 STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI

Darbai ir Statinys priimami ir priėmimo dokumentai įforminami normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka. Rangovas ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų privalo pranešti Užsakovui apie Statinio statybos užbaigimą. Per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Rangovo pranešimo apie užbaigtus Darbus Užsakovas ir Užsakovo atstovas sudaro komisiją, kuri parengia bet kokių likusių nebaigtų ar taisytinų darbų sąrašą, nurodydama jų ištaisymo terminą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Nebaigtų ar taisytinų darbų sąrašo sudarymas ir Užsakovo pasirašymas ant pridavimo Prašymo ir ant priėmimo – perdavimo akto neatleidžia Rangovo nuo tolimesnių galimų atsirasti trūkumų ar defektų šalinimo iki galutinio – Statinio priėmimo – perdavimo akto pasirašymo bei garantinio laikotarpio metu.

Statinio statybos pridavimą valstybinėms institucijoms, Statinio statybos užbaigimo aktą, ir kitus reikiamus dokumentus organizuoja ir rengia Rangovas savo lėšomis, tame tarpe ir pridavimo dokumentacijos kėlimą į IS Infostatybą.

Statinio statybos užbaigimo akto pasirašymas, kuriuo Statinys pripažįstamas užbaigtu ir tinkamu naudoti, savaime nereiškia, kad Statinį ir Darbus priėmė Užsakovas ir/ar Užsakovo atstovas. Statinys ir Darbai pagal Sutartį yra priimti, kai Užsakovas ir Rangovas pasirašo Statinio galutinį priėmimo – perdavimo aktą. Pasirašius Statinio statybos užbaigimo aktą, Statinį perima Užsakovas, tačiau galutinis Darbų priėmimas vykdomas, kaip numatyta žemiau:

Po to, kai teisės aktų nustatyta tvarka sudaryta priėmimo komisija pasirašo Statinio statybos užbaigimo aktą (pripažįsta Statinį tinkamu naudoti), ir po to, kai Rangovas ištaiso priėmimo komisijos ir Užsakovo ir (ar) Užsakovo atstovo nurodytus trūkumus taip, kaip to reikalauja Užsakovas ir (ar) Užsakovo atstovas, o taip pat Rangovui pateikus Rangos sutartyje numatytą banko garantiją, Užsakovas ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų pasirašo Statinio galutinį priėmimo – perdavimo aktą. Dėl nustatytų trūkumų priėmimas gali būti atidėtas iki jų pašalinimo. Trūkumus pašalina Rangovas savo lėšomis ir jų šalinimo laikotarpiu Rangovas moka netesybas, kaip tai nustatyta Rangos Sutartyje. Laikoma, kad Užsakovas Statinį ir Darbus priėmė, Rangovas tinkamai įvykdė įsipareigojimus pagal Rangos Sutartį ir Darbai yra baigti nuo šiame punkte nurodyto Statinio galutinio priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos.

Rangovas organizuoja objekto pridavimą valstybinėms institucijoms ir Užsakovui pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas". Rangovas vadovaudamasis STR 1.05.01:2017, 10 Priedas „Komisijai pateikiamų dokumentų sąrašas" bei kitais reglamento punktais suruošia visą reikiamą objekto pridavimui dokumentaciją, užpildo prašymą ir Užsakovo vardu pagal įgaliojimą sukelia į valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba", (toliau IS „Infostatyba"). Tam tikslui Užsakovas parašo Rangovui įgaliojimą.

Rangovo Užsakovui pateikiamų dokumentų sąrašas:

- Statinio statybos užbaigimo aktas;

- Rangovas užsako ir pateikia Užsakovui pastato energinio naudingumo sertifikatą ir iškabina ant pastato Užsakovo nurodytoje vietoje lentelę su pastato energetinio naudingumo klase;
- Pastato kadastro duomenų bylą, kai ji būtina pridavimui;
- Požeminių inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos;
- Statinio ir inžinerinių sistemų eksploatacijos instrukcijos;
- Bei kita objekto pridavimui reikalinga dokumentaciją, pagal STR 1.05.01:2017.

9 PAPILDOMI BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

9.1 VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Techninės priežiūros inžinieriaus. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

9.1.1 Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

9.1.2 Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

9.1.3 Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

9.1.4 Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

9.2 KITOS SĄLYGOS

9.2.1 Angos ir nišos

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas;

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angų reikalingų statinio inžinerinių sistemų įrengimui skersai laikančių atitvarų galimas ne didesnio skersmens kaip atitvaros storis.

Nišų laikančiose atitvarose iškirtimas galimas, kai nišos gylis neviršija pusės atitvaros storio, o kiti nišos matmenys ne didesni kaip dvigubas atitvaros storis.

9.2.2 Angų įrengimas

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų techninės priežiūros Inžinierius.

Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų galima lengvai užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas prieš dengdamas šilumos ir hidroizoliacijos sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus.

Angas užtaisyti naudojant tas pačias medžiagas kaip ir greta esančių konstrukcijų. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas galima užtaisyti elastingomis tarpinėmis, prieš tai susiderinus su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Visi inžinerinių komunikacijų kirtimai, tarp skirtingų kategorijų patalpų ir koridorių priešgaisrinėmis pertvaromis ir priešgaisrinėmis perdangomis, pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimus.

Užtaisant komunikacijų ar inžinerinių tinklų angas, kertančias perdangos plokštes ar tarpaukštines perdangas, priešgaisrines atitvaras, ugniasienes bei kitus elementus, Rangovas turi atsižvelgti į keliamus priešgaisrinius reikalavimus užtaisymo medžiagai. Angų užtaisymui naudoti tik nedegias ir ugniai atsparias medžiagas. Užtaisymo medžiagą Rangovas susiderina su Užsakovu bei Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu. Kai angas kerta ugniai neatsparūs inžineriniai tinklai, kaip PVC vamzdynai, ortakiai, elektros kabeliai ar kitokie inžineriniai tinklai, turi būti numatytos priemonės gaisro plitimo užkirtimui, suderinant su Techninės priežiūros inžinieriumi. Darbus gali atlikti tik specializuotos kompanijos tokių atlikimo patirtį.

9.2.3 Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

9.2.4 Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t, kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Užsakovą leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.

Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai prigludę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

Jei gelžbetoninėse konstrukcijose nenumatyta metalinių įdėtinių detalių, visi elementai prie betono konstrukcijų tvirtinami inkarinių varžtų pagalba.

9.2.5 Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

9.3 ŽYMĖJIMAI IR ŽENKLAI

Žymėjimai

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

Ženklai

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti. Visi patalpų, krypčių ir panašūs ženklai, kurie svarbūs naudojantis pastatu, yra nurodyti specifikacijoje.

9.4 TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

9.4.1 Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas. Apie baigtus darbus ar konstrukcijas Rangovas privalo išlanksto informuoti Techninės priežiūros inžinierių prieš tokių darbų pridavimą.

9.4.2 Mokymas ir instrukcijos

Rangovas privalo apmokyti tam tikrą skaičių Užsakovo parinktų darbuotojų, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos darbus.

Apmokymas turi būti vykdomas Rangovo pasamdyto kvalifikuoto personalo kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo arba Užsakovas ir Rangovas susitarė kitaip.

Rangovas perduoda Užsakovui parengtas ir tvarkingai susektas pastato ir inžinerinių tinklų eksploatavimo instrukcijas. Eksploatavimo instrukcijos parengtos lietuvių kalba, aiškiai ir suprantamai pateiktos, kada tai būtina su paveiksliukais, nurodant apžiūrų periodiškumą, priemones ir kitą reikiamą informaciją, kuria Užsakovas turi vadovautis, kad pastatas ir inžinerinės sistemos būtų tinkamai eksploatuojamos.

Apmokymas, kaip ir naudojama dokumentacija turi būti vedami lietuvių kalba.

9.4.3 Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokiu

mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui, į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

9.5 GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos).

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

9.5.1 Garantinis aptarnavimas

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto, pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir muitinės išlaidas bei mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis.

Du kartus per metus bus organizuojami aptarnavimo vizitai su intervalais ne mažesniais kaip keturi mėnesiai ir ne didesniais kaip 8 mėnesiai.

Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

ŠILUTĖS ATVIRO JAUNIMO CENTRO LIEPŲ G. 16, KAPITALINIO REMONTO, PROJEKTAVIMO PASLAUGOS

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Projekto pavadinimas.	**Šilutės atviro jaunimo centro Liepų g. 16, kapitalinio remonto projektas**
2.	Statinių grupės sudėtis.	-
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Pagrindinė naudojimo paskirtis – Mokslo; - Bendras plotas: 2483,55 m^2; -Pagrindinis plotas: 1364,44 m^2; - Tūris: 8996 m^3; - Unikalus daikto Nr. 8898-7002-1010 - Statinio kategorija - Neypatingasis
4.	Statinio statybos rūšis.	Kapitalinis remontas
5.	Statinių apibūdinimas, esama padėtis.	Pastatas – Mokykla. Pastato vidaus sienų, grindų, lubų apdaila fiziškai nusidėvėjusi. Stogo danga – ruberoidas, įlajos vandens surinkimo fiziškai susidėvėjusi, stogo šiltinimas neatitinkantis energinio naudingumo reikalavimų. Langai, durys – fiziškai susidėvėję. Išorinių sienų atitvarai - gelžbetonio blokai neatitinkantis energinio naudingumo reikalavimų. Elektros instaliacija pasenusi. Vandentiekio bei nuotekų šalinimo sistema pasenusi. Šildymo sistema pasenusi. Lietaus vandens nuvedimo sistemos (nuogrinda) nuo pastato pasenusi. Laiptų tarp aukštų danga nusidėvėjusi, turėklai nestabilus. Lauko laiptų konstrukcija sutrukusi, nestabili.
6.	Statinio projekto rengimo etapas.	Techninis projektas
	II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys	
7.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
7.1.	projektavimo paslaugos;	Mokymo paskirties pastato Šilutėje, Liepų g. 16, kapitalinio remonto darbų techninio projekto parengimas. Projektų apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projektų bendrajai ir specialiajai ekspertizei

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti ir atlikti. Projektų sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamų statinių specifiką. Galutinę techninių projekto dalių sudėtį nustato projekto vadovas.
7.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	- Visų šiam objektui reikalingų sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte kitų projektų parengimui reikalingų sąlygų ar leidimų gavimas; - Statybą leidžiančio dokumento Užsakovo vardu gavimas; - Projektų viešinimas, aptarimas su visuomene (jei toks bus reikalingas). - Parengus projektą, visa su juo susijusi dokumentacija kaip ir pats projektas tampa užsakovo nuosavybė įskaitant autorių turtines (nurodytas Lietuvos Respublikos autorių ir gretutinių teisių įstatymo 15 str.) ir pramoninės nuosavybės teises ar kitas intelektinės nuosavybės teises, išskyrus asmenines neturtines teises į intelektinės kūrybos rezultatus.
8.	Projektavimo paslaugų trukmė mėnesiais	**8 mėnesiai**, nuo dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams parengti pateikimo. Su galimybe pratęsti iki **2 mėnesių**.
9.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams parengti, kopijos	Statinių teisinės registracijos ir kadastrinių matavimų dokumentai
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
10.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir kiti galiojantys įstatymai ir teisės aktai, statybos techniniais reglamentai, bei normatyviniai statybos techniniai dokumentai. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.
11.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos	Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų, turi būti pritaikytą neįgaliųjų socialiniai integracijai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	
12.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui	Projekto tikslas – atlikti pastato kapitalinį remontą atnaujinant vidaus apdailą, san. mazgus, pakeičiant grindų dangą atidalijant kabinetus - pašalinant pertvaras, suformuoti įėjimus iš bendros patalpos. Atidalintose patalpose įrengti pertvaras. Pakeisti senus langus, duris. - Apšiltinti išorinius atitvarus, fasadas nevėdinamas (sienas ~ 510 m^2, cokolį ~ 117 m^2) ir stogą (~456 m^2) pakeičiant jų dangą (STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“). Esamo fasado sutvarkymas. Sutvarkyti lietaus nuvedimo sistemas. - Patalpas pritaikyti neįgaliesiems. - Atnaujinti laiptų konstrukciją patekimui iš, į lauką. Įrengti pandusą. Pakeisti tarp aukštų esančių laiptų turėklus. - Įrengti kondicionavimo, vėdinimo sistemą pat.: 1-9, 1-10, 2-6, 2-15, 2-16; - Numatyti virtuvėlėje garų šalinimą; - Įrengti naują elektros instaliaciją (kištukinius lizdus ir apšvietimo jungiklius) pat.: 2-11, 2-12, 2-13, 2-14, 2-15, 2-16, 2-17, 2-18, 2-19, 2-20 įskaitant ir laiptinę; - Sutvarkyti šildymo sistemą. - Sutvarkyti vandentiekį, lietaus, buitinių nuotekų vamzdynus (keičiant naujai iki išvadų iš lauko), atstatyti sugadintas sienas, grindis (nepabloginant nei buvo); - Antrame aukšte demontuojamos grindys pat.: 2-11, 2-12, 2-13, 2-14, 2-15, 2-16, 2-17, 2-18, 2-19, 2-20; - Pertvarų demontavimas skiriančias pat. 2-15, 2-16 (sudarant didele bendrą erdvę, įsivertinti sienoje esančius vėdinimo kanalus); - Pertvarų demontavimas sudarant erdvę virtuvėlei iš pat. 2-11, 2-12, 2-13, 2-14, įrengiant pusantrines duris iš 2-11 į 2-15 patalpą; - Pertvarų demontavimas pat. 2-17, 2-18, 2-19 (padidinant WC patalpą); - Tarp patalpų skiriančios sienos 2-6, 2-15 iškertama durų anga (~1,35m pločio) anga pritaikyta pagal poreikį; - Pertvarų perstumdymas tarp patalpų 2-14, 2-15 ir laiptinės, atskiriant patalpą nuo laiptinės (panaikinant patekimą iš laiptinės į patalpą 2-14). Patalpoje 2-14 keičiamo durys naujomis (atsparios drėgmei); - Koridoriuje 1-21 įrengti pertvarą atskiriant du korpusus (su galimybe praeiti); - Elektros įvadų galios kėlimas (atsiranda orkaitės, kaitlentės, kondicionieriai), numatyti kontrolinius elektros skaičiukus; - Numatyti elektros įvadus prie langų nuotoliniu būdų valdomoms ritininėms užuolaidoms patalpose 2-15, 2-16;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- Lubose sumontuotas apšvietimas turi atitikti HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" - Pastato vandentiekis, kanalizacija bei šildymas įrengiami pagal koreguojamas patalpas įvertinant pastato projektinį energetinį naudingumą; - Vandentiekio vamzdynų (iki įvadų) keitimas demontuojant senus vamzdynus; - Įrengti karšto vandens gamybos įrenginius (pagal poreikį, modernizuojant šilumos punktą); - Grindų danga patalpose 2-11, 2-12, 2-13, 2-14, 2-17, 2-18, 2-19, 2-20 (ir laiptinė) numatoma akmens masės plytelės, parenkant pagal pastato paskirtį; - Grindų danga patalpose 2-15, 2-16, 2-6, numatoma linoleumas (PVC) aptariant (prieš tai demontavus senas medines grindis ir jų vietoje įrengiant betonines); - Projektuojamose šlapiose zonose įrengti hidroizoliaciją. Sienas aptaisant keraminėmis plytelėmis; - Duris patekti į pastatą iš lauko - keičiamos į neprastesnes nei nurodyta (šarvo) STR 2.04.01:2018; - Langai keičiami į neprastesnes nei nurodyta STR 2.04.01:2018, (atidaromi), (rūsio langai matiniu stiklu); - Pagal poreikį įrengti gaisrines apsaugos priemones (Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo); - Įrengiama sienų lubų apdaila (nurodytose patalpose 2-11, 2-12, 2-13, 2-14, 2-15, 2-16, 2-17, 2-18, 2-19, 2-20, tai po gi pagal poreikį 1-9, 1-10, 2-6 ir laiptinėje); - Išspręsti silpnųjų srovių problemas (internetas); - Pastato pritaikymas neįgaliesiems (Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo Nr. I-2044); - Parengti projekto sudedamąsias dalis (***Projektas rengiamas vienu etapu***): Bendrąją dalį; Sklypo sutvarkymas (sklypo planas); Architektūros dalį; Konstrukcijų dalį; Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalį; ŠVOK dalį; Elektrotechnikos dalį; Elektroninių ryšių (telekomunikacijų); Gaisro ptikimo ir signalizavimo; Projekto skaičiuojamąją dalį; Sąnaudų kiekių žiniaraščių dalį; Parengti topo nuotrauką; Rengiant pastato kapitalinio remonto TP pirmenybę taikyti racionaliems, ekonomiškai pagrįstiems sprendiniams.
13.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	- Pristatyti projektą statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą (prieš projektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu); - Parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju. - Statinio rodiklių pateikimas statytojui patvirtinti. - Pagal „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas" (įskaitant naujausią redakciją) suderinti techninį projektą su subjektais,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		įgaliotais tikrinti statinio projektus, ir gauti privalomus rašytinius pritarimus projektui iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą (jei reikalinga). *Projekto ekspertizė:* Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas). - Laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus techninio projekto trūkumus, pateiktus ekspertizės išvadose. *Statybos leidimo gavimas:* - Statybą leidžiančio dokumento statytojo vardu gavimas. - Projekto įkėlimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.
14.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas turi būti parengtas lietuvių kalba
15.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka. Visi projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogu vartyti, lapai neplyštų. Užsakovui pateikiami: 2 egzemplioriai (visų dalių) analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su elektroniniais (skaitmeniniais) parašais skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 10 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 10 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg. Kiekvienos statinio elektroninio projekto rinkmenos nuskenuotų projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų. Taip pat į CD privalomai įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai). Iki projekto ekspertizės, jei projekto ekspertizė reikalinga, projektuotojas pateikia statytojui 1 egzemplioriu techninės dokumentacijos popierine forma ir 1 egzemplioriu skaitmenine forma.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Topografinę nuotrauką M1:500 (jei bus privaloma) – 2 egz. popieriuje ir 2 egz. skaitmeninėje laikmenoje.
16.	Techninės specifikacijos priedai:	*/Perkančioji organizacija nurodo, kad Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis./*
	IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)	
17.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis. Projektavimo užduotis gali būti tikslinama projektavimo eigoje.

PARENGĖ:
Ūkio skyriaus specialistas

SUDERINTA:

Ūkio skyriaus vedėja

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėja – Savivaldybės vyriausioji architektė

Planavimo ir plėtros skyriaus vedėjas

Šilutės rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Šilutės rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Šilutės rajono savivaldybė, 188723322, Šilutė, Dariaus ir Girėno g. 1
Kontaktinė informacija
El. p. administracija@silute.lt, tel. +37044179266

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Mokslo paskirties pastato kapitalinio remonto, kitos paskirties inžinerinio statinio (keltuvas) statybos Šilutės m., Liepų g. 16 projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-37-250124-00005, 2025-01-24
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Šilutės rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Šilutės rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Šilutės rajono savivaldybė, 188723322, Šilutė, Dariaus ir Girėno g. 1
Kontaktinė informacija
El. p. administracija@silute.lt, tel. +37044179266

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Mokslo paskirties pastato kapitalinio remonto, kitos paskirties inžinerinio statinio (keltuvas) statybos Šilutės m., Liepų g. 16 projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8867/0015:177
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos; Kitos paskirties žemė, Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
Unikalus Nr. 8898-7002-1010
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Šilutė, Liepų g. 16
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Statinio architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nuodytus LR statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nekeičiamas

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nekeičiamas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Įvertinti ir atsižvelgti į gretimuose sklypuose esančių pastatų padėtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įvertinti sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimus

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

TURINYS

1. BENDROJI DALIS 4
1.1. BENDROSIOS NUOSTATOS 4
1.2. BENDROJO PLANO KEITIMO PAGRINDAS IR TIKSLAI 4
1.3. BENDROJO PLANO SĄSAJOS SU KITAIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS BEI TEISĖS AKTAIS 8
2. BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS 11
3. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS 14
3.1. BENDROJO PLANO KEITIMO GALIOJIMAS IR TAIKYMAS 14
3.2. GYVENTOJŲ SKAIČIAUS PASIKEITIMAS 15
3.3. ŠILUTĖS RAJONO TERITORIJOS VYSTYMO ERDVINĖ STRATEGIJA 17
3.4. TERITORIJOS NAUDOJIMO FUNKCINIAI PRIORITETAI 20
3.5. TERITORIJOS TVARKYMO, REGLAMENTAVIMO, NAUDOJIMO IR APSAUGOS PRINCIPAI 21
3.6. VĖJO JĖGAINIŲ PLĖTROS GALIMYBĖS 29
3.7. ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIAI 34
4. GAMTINIO KARKASO FORMAVIMAS 35
4.1. BENDROSIOS GAMTINIO KARKASO FORMAVIMO NUOSTATOS 35
4.2. GAMTINIO KARKASO STRUKTŪRINĖS DALYS ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE 36
4.3. GAMTINIO KARKASO SUDĖTINIŲ DALIŲ KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMAS 38
5. KULTŪROS PAVELDAS 42
6. SUSISIEKIMO SISTEMA 42
7. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA 46
8. SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS 56

GRAFINĖ DALIS

- ***Pagrindinis brėžinys (M 1:50000)***
- ***Teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinys (M 1:50000)***
- ***Miškų išdėstymo brėžinys (M 1:50000)***
- ***Gamtinio karkaso brėžinys (M 1:50000)***
- ***Teritorijų, kuriose vėjo jėgainių parkų planavimas ribojamas, schema (M 1:75000)***

1. BENDROJI DALIS

1.1. BENDROSIOS NUOSTATOS

Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (toliau – BP-2017) – tai yra Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto 2010-11-25 Šilutės rajono savivaldybės sprendimu Nr. T1-1586, sprendinių (toliau – BP-2010) dalinis keitimas (planavimo uždavinių p. 1), vadovaujantis Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo planavimo darbų programa, patvirtinta Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-12-15 įsakymu Nr. A1-1586. Sąvoka „dalinis keitimas“ reiškia, kad BP-2017 parengtas vadovaujantis BP-2010 tęstinumo principais, nekeičiant daugelio esminių BP-2010 sprendinių (BP-2010 sprendinių rengėjas - UAB „Statybos strategija“).

Pasvirusiu mėlynu tekstu išskirti BP-2010 aiškinamojo rašto tekstinės dalies fragmentai, kurie išlieka ir šiuose BP keitimo sprendiniuose.

BP-2017 parengtas 1:50 000 masteliu ir į tikslesnį mastelį netransformuojamas. BP-2017 sprendiniuose nenurodyti ir nenagrinėjami pavieniai sklypai, jų ribos. Pavienių sklypų privalomi teritorijos naudojimo reglamentai, BP-2017 sprendinių – zonų, teritorijų, koridorių ir kitos ribos gali būti tikslinamos įvertinus konkrečią gamtinę ir urbanistinę situaciją vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentuose (kai planuojamos savivaldybės teritorijos dalys: miestai (ar jų dalys), miesteliai (ar jų dalys), kaimai ir viensėdžiai (rengiami atskirų urbanizuotų ar urbanizuojamų teritorijų bendrieji planai, detalieji planai ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentai). Teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai gali būti tikslinami ir pavienių sklypų privalomi teritorijos naudojimo reglamentai gali būti nustatomi ir tikslinami ir kitais galiojančiais teisės aktais bei norminiais dokumentais.

1.2. BENDROJO PLANO KEITIMO PAGRINDAS IR TIKSLAI

Planavimo pagrindas:

1. Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2011 m. rugsėjo 29 d. sprendimas Nr. T1-157 „Dėl Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo“;
2. Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-07-18 įsakymas Nr. A1-824 „Dėl Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-12-15 įsakymo Nr. A1-1586 „Dėl Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo planavimo darbų programos patvirtinimo“ pakeitimo“;
3. Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-09-02 įsakymas Nr. A1-1118 „Dėl Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-12-15 įsakymo Nr. A1-1586 „Dėl Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo planavimo darbų programos patvirtinimo“ pakeitimo“;
4. Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-09-15 įsakymas Nr. A1-1109 „Dėl Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-05-27 įsakymo Nr. A1-548 „Dėl Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus

2011-12-15 įsakymu Nr. A1-1586 patvirtintos Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo planavimo darbų programos pakeitimo“ pakeitimo“;

5. Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-05-27 įsakymas Nr. A1-548 ,,Dėl Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-12-15 įsakymu Nr.A1-1586 patvirtintos Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo planavimo darbų programos pakeitimo“;
6. Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-12-15 d. įsakymas Nr. A1-1586 ,,Dėl Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo planavimo darbų programos patvirtinimo“;
7. Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo planavimo darbų programa (patvirtinta Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-12-15 įsakymu Nr. A1-1586).

Bendrasis planas rengiamas vadovaujantis planavimo sąlygomis ir LR įstatymais, Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis ir kitais norminiais dokumentais, reglamentuojančiais planavimą.

Planavimo organizatorius: Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Planavimo rūšis: bendrasis teritorijų planavimas.

Planavimo lygmuo:

- pagal planavimo dokumentą tvirtinančią instituciją – savivaldybės;
- pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį – rajono.

Planavimo procesas: bendrojo plano rengimo, svarstymo, derinimo ir tvirtinimo tvarka – bendra.

Planavimo dokumento rengimo stadijos:

- Esamos būklės analizės stadija;
- Koncepcijos rengimo stadija;
- Sprendinių konkretizavimo stadija.

Planuojama teritorija: Šilutės rajono savivaldybės teritorija.

Planavimo tikslai:

1. tobulinti susiklosčiusią rajono teritorijos erdvinę struktūrą, vystyti jos urbanistinę sistemą;
2. patikslinti Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytas vėjo jėgainių teritorijas bei numatyti naujas potencialių vėjo jėgainių statybos teritorijas;
3. numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą;

4. plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
5. nustatyti prioritetines teritorijų funkcines zonas ir jų pagrindines žemės naudojimo paskirtis, o reikalui esant, jeigu būtina, tiksliai įvardinti veiklos plėtojimo ir apribojimų reikalavimus, žemės sklypų būdą;
6. nustatyti planuojamos teritorijos užstatymo aukščio ir intensyvumo parametrus;
7. numatyti teritorijas visuomenės poreikiams reikalingų objektų plėtrai;
8. rezervuoti teritorijas, kuriose būtų plėtojami komunikaciniams koridoriams, inžinerinei bei susisiekimo infrastruktūrai ir kitiems visuomenės poreikiams tenkinti reikalingi objektai.

Planavimo uždaviniai:

1. dalinai keisti Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.
2. suformuoti savivaldybės teritorijos vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus;
3. formuoti miškų ir želdinių sistemas, numatyti užstatytų teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones;
4. numatyti teritorijos gyvenamųjų vietovių infrastruktūros ir kitų veiklos sričių plėtrą;
5. numatyti naujas vėjo jėgainių teritorijas potencialių vėjo jėgainių statybai;
6. numatyti naujas naudingųjų iškasenų teritorijas (smėlio – žvyro karjerų eksploatavimui);
7. keisti (sumažinti) urbanizuojamų teritorijų (nekategorizuotų gyvenamųjų vietovių (indeksas U6)) plotą;
8. tikslinti Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir jo aiškinamojo rašto sprendinius pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo reikalavimus ir nuostatas.

Planavimo sąlygos:

1) Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-02-07 planavimo sąlygos Nr. AR7-(14.10)-24 (Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-12-12 planavimo sąlygos Nr. AR7-(14.10)-95);
2) Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šilutės skyriaus 2017-06-01 planavimo sąlygos Nr. 17PLS-1-(14.17.39.) (Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šilutės žemėtvarkos skyriaus 2011-12-29 planavimo sąlygos Nr.17PLS-70);
3) Aplinkos apsaugos agentūros Poveikio aplinkai vertinimo departamento 2017-05-18 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. (28.8)-A4-5241 (LR AM Klaipėdos regiono AAD 2012-01-04 planavimo sąlygos Nr. (4)-LV4-2);
4) Kultūros paveldo departamento prie KM Klaipėdos teritorinio padalinio 2017-05-08 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. (12.12.-Kl)2Kl-677 (Kultūros paveldo departamento prie KM Klaipėdos teritorinio padalinio 2011-12-16 planavimo sąlygos Nr. 107);

5) Klaipėdos Visuomenės sveikatos centro Šilutės skyriaus 2015-02-23 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. ŠE2-1 (Klaipėdos Visuomenės sveikatos centro Šilutės skyriaus 2011-12-27 planavimo sąlygos Nr. ŠE2-60);
6) Civilinės aviacijos administracijos 2017-05-15 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. 12R-771 (Civilinės aviacijos administracijos 2011-12-20 planavimo sąlygos Nr. 12R-2712);
7) Lietuvos Automobilių kelių direkcijos prie SM 2017-04-26 d. raštas „Dėl prašymo išduoti teritorijų planavimo sąlygas“ Nr.2E-622 (LR Automobilių kelių direkcijos prie SM 2011-12-20 planavimo sąlygos Nr.PS-287);
8) VĮ „Klaipėdos regiono keliai“ 2017-05-10 raštas Nr. V2-429 (VĮ „Klaipėdos regiono keliai“ 2012-01-13 raštas Nr. V2-37);
9) VĮ Vidaus vandenų kelių direkcijos 2017-04-27 d. teritorijų planavimo sąlygos (VĮ Vidaus vandenų kelių direkcijos 2011-12-14 planavimo sąlygos);
10) AB „ESO“ 2017-04-27 planavimo sąlygos Nr. 17-15978 (AB „LESTO“ 2011-12-21 planavimo sąlygos Nr.TS-43570-11-1202);
11) TEO LT, AB 2015-03-20 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr.03-00202 (TEO LT, AB 2011-12-19 d. planavimo sąlygos Nr.03-2-05-3442);
12) UAB „Šilutės šilumos tinklai“ 2017-04-20 raštas „Dėl Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo planavimo sąlygų“ Nr. 2R-(1.16)-313 (UAB „Šilutės šilumos tinklai“ 2011-12-27 raštas Nr. 2R-(1.16)-978);
13) UAB „Šilutės vandenys“ 2017-05-26 raštas „Planavimo sąlygos Šilutės rajono savivaldybės bendrojo plano keitimui“ Nr.12S-(6.24)-46 (UAB „Šilutės vandenys“ 2012-01-17 raštas Nr.12S-(6.24)-5);
14) UAB „Šilutės komunalininkas“ 2017-04-26 raštas Nr. 25 (UAB „Šilutės komunalininkas“ 2012-01-05 planavimo sąlygos Nr.05);
15) AB „Amber Grid“ 2017-09-19 teritorijų planavimo sąlygos Nr. 7-211-950 (AB „Lietuvos dujos“ 2012-01-09 d. planavimo sąlygos Nr. 7-215-58);
16) AB „Lietuvos geležinkeliai“ 2015-03-04 teritorijų planavimo sąlygos Nr. 2-893 (AB „Lietuvos geležinkeliai“ 2011-12-27 planavimo sąlygos Nr. 2-5718);
17) VSAT prie LR VRM 2017-05-05 teritorijų planavimo sąlygos Nr. (21)-14-1819/1; VSAT prie LR VRM 2012-01-02 raštas Nr. (21)-14-4;
18) Šilutės rajono savivaldybės administracijos Kaimo reikalų skyriaus 2017-05-08 raštas „Dėl Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo planavimo sąlygų“ Nr. R3-(4.1.14)-3393 (Šilutės rajono savivaldybės administracijos kaimo reikalų skyriaus 2011-12-20 raštas Nr. R3-(6.14)-10048);
19) Nemuno deltos regioninio parko direkcijos 2017-04-25 raštas „Dėl planavimo sąlygų bendrajam planui rengti“ Nr. T1-11(7.3) (Nemuno deltos regioninio parko direkcijos 2012-01-02 planavimo sąlygos Nr. T1-(7.3)-1);
20) Pajūrio regioninio parko direkcijos 2011-12-30 d. raštas „Dėl planavimo sąlygų bendrajam planui rengti“ Nr. 6.1-568;
21) LITGRID AB 2017-05-02 raštas „Dėl teritorijų planavimo sąlygų“ Nr. SD-1984 (LITGRID AB 2011-12-28 planavimo sąlygos Nr. SD-4670);
22) Lietuvos kariuomenės 2017-05-17 teritorijų planavimo sąlygos Nr. VL-78 (LR KAM 2012-01-25 raštas Nr. 12-01-125).

1.3. BENDROJO PLANO SĄSAJOS SU KITAIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS BEI TEISĖS AKTAIS

BP-2017 parengtas vadovaujantis Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2011-09-29 sprendimu Nr. T1-157 „Dėl Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo“, įvertinant planuojamoje teritorijoje galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, parengtas plėtros programas, strateginės veiklos planus ir dokumentus:

1. bendrieji planai:

1.1 Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas. UAB „Urbanistika“, patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 2002-10-29 Nr. IX-1154 nutarimu „Dėl Lietuvos Respublikos bendrojo plano“, reg. Nr. T00052507;

1.2 Klaipėdos apskrities teritorijos bendrasis (generalinis) planas. IĮ „Atkulos projektai“, reg. Nr. T00078865;

1.3 Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr.T1-1586, reg. Nr. T00036339 (senas reg. Nr. 000881000616).

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

2.1 Šilutės rajono vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų SP, patvirtintas Šilutės rajono LDT VK 1985-07-25 sprendimu Nr. 143, reg. Nr. T00038372 (senas reg. Nr. 000882000024);

2.2 Šilutės rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros SP, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2011-07-21 sprendimu Nr. T1-127, reg. Nr. T00037205 (senas reg. Nr. 000882000627);

2.3 Šilutės miesto aplinkos (Šilutė-Pagryniai-Traksėdžiai) susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtros SP, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2013-06-27 sprendimu Nr. T1-818, reg. Nr. T00070465;

2.4 Švėkšnos gyvenvietės susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtros SP, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2013-06-27 sprendimu Nr.T1-819, reg. Nr. T00070466;

2.5 Žemaičių Naumiesčio gyvenvietės susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtros SP, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2013-06-27 sprendimu Nr.T1-823, reg. Nr. T00070470;

2.6 Vainuto gyvenvietės susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtros SP, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2013-06-27 sprendimu Nr. T1-822, reg. Nr. T00070469;

2.7 Macikų gyvenvietės susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtros SP, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2013-06-27 sprendimu Nr. T1-821, reg. Nr. T00070468;

2.8 Juknaičių gyvenvietės susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtros SP, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2013-06-27 sprendimu Nr.T1-820, reg. Nr. T00070467;

2.9 Rusnės gyvenvietės susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtros SP, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2013-06-27 sprendimu Nr. T1-825, reg. Nr. T00068926;

2.10 Kintų gyvenvietės susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtros SP, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2013-06-27 sprendimu Nr. T1-824, reg. Nr. T00070471;

2.11 Usėnų gyvenvietės susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtros SP, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2014-07-31 sprendimu Nr. T1-2198, reg. Nr. T00072722;

2.12 Pašyšių gyvenvietės susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtros SP, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2014-07-31 sprendimu Nr. T1-2199, reg. Nr. T00072707;

2.13 Katyčių gyvenvietės susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtros SP, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2014-07-31 sprendimu Nr. T1-2201, reg. Nr. T00072706;

2.14 Grabupių gyvenvietės susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtros SP, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2015-04-09 sprendimu Nr. T1-2495, reg. Nr. T00075609;

2.15 Vilkyčių gyvenvietės susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtros SP, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2015-04-09 sprendimu Nr. T1-2496, reg. Nr. T00075626;

2.16 Saugų gyvenvietės susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtros SP, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2015-04-09 sprendimu Nr. T1-2497, reg. Nr. T00075755;

2.17 Inkaklių gyvenvietės susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtros SP, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2015-04-09 sprendimu Nr. T1-2498, reg. Nr. T00075756;

2.18 Degučių gyvenvietės susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtros SP, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2015-09-25 sprendimu Nr. T1-2588, reg. Nr. T00076728;

2.19 Šilutės rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, reg. Nr. T00052660;

2.20 LR ūkio ministro 2009 02 23 įsakymu Nr. 4-68 patvirtintas nacionalinio lygmens autoturizmo specialusis planas, reg. Nr. T00053906;

2.21 Magistralinis dujotiekis nuo Tauragės iki Klaipėdos. Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010-09-29 įsakymu Nr. 1-267 „Dėl magistralinio dujotiekio nuo Tauragės iki Klaipėdos specialiojo plano patvirtinimo“ patvirtintas specialusis planas, parengtas statybos projektas ir gauti statybą leidžiantys dokumentai;

2.22 Valstybės sienos apsaugai užtikrinti reikalingų žemės plotų ir ribų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-08 nutarimu Nr. 523 „Dėl Lietuvos Respublikos ir Rusijos Federacijos valstybės sienos apsaugai skirtų žemės plotų ir jų ribų patvirtinimo“;

2.23 Pasienio ruožo ribų ir valstybės sienos apsaugos zonos ribų planas, patvirtintas 2007-05-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 548 „Dėl pasienio ruožo ribų

ir valstybės sienos apsaugos zonos ribų bei Lietuvos Respublikos gyvenamųjų vietovių, priskirtų pasienio ruožui, sąrašo patvirtinimo“;

2.24 Nemuno deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planas, patvirtintas LR Vyriausybės 2014-01-29 nutarimu Nr. 85;

2.25 Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2014-02-25 įsakymu Nr. D1-180;

2.26 Šilutės rajono savivaldybės teritorijų, susijusių su vandens transporto keliais (Nemuno delta, Kuršių mariomis), susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtros specialusis planas, Reg. Nr.T00077067.

3. detaliojo teritorijų planavimo dokumentai:

3.1 Šilutės rajono savivaldybės Šilutės miesto detalieji planai (www.pamarys.lt).

4. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

4.1. Šilutės rajono strateginis plėtros planas 2005-2014, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2004-07-15 sprendimu Nr. T1-407;

4.2. Kuršių marių vandens kokybės gerinimo programa, patvirtinta LR Vyriausybės 2006-06-21 nutarimu Nr. 614 (Žin., 2006, Nr. 71-2629);

4.3. LR transporto veiklos pagrindų įstatymas (Žin., 1991, Nr.30-804; 2002, Nr. 29-1034);

4.4. LR Sveikatos apsaugos ministro, LR Aplinkos ministro, LR Susisiekimo ministro 2005-07-11 Nr. V-564/D1-339/3-312 įsakymas „Dėl pasaulio sveikatos organizacijos chartijos „Transportas, aplinka ir sveikata” įgyvendinimas Lietuvoje“;

4.5. Nacionalinė energijos strategija, LR seimas, 2007-01-18 nutarimas Nr. IX-1046;

4.6. LR Vyriausybės 2005-06-23 Nr. 692 nutarimas „Dėl ilgalaikės (iki 2025 m.) Lietuvos transporto sistemos plėtros strategijos patvirtinimo“;

4.7. Nacionalinė darnaus vystymosi strategija, patvirtinta LR Vyriausybės 2003-09-11 nutarimu Nr. 1160;

4.8. Klaipėdos regiono 2007-2013 m. plėtros planas, patvirtintas Klaipėdos regiono plėtros tarybos sprendimu 2008 m. rugsėjo 25 d. Nr. 6.1-6-(18.4);

4.9. Šilutės rajono savivaldybės 2015 – 2024 metų strateginis plėtros planas;

4.10. LR Vyriausybės 2005-08-22 nutarimas Nr. 909 „Dėl LR kraštovaizdžio politikos įgyvendinimo priemonių patvirtinimo“;

4.11. Lietuvos aplinkos apsaugos strategija. LR aplinkos ministerija, 1996;

4.12. Nacionalinių dviračių trasų bendrasis planas. Nacionalinių dviračių trasų sistema IĮ „Atkulos projektai“, PHARE 2002;

4.13. Kultūrinio turizmo plėtros programa.

5. teisės aktai, taikomi planuojamos teritorijos naudojimo privalomiesiems reikalavimams nustatyti:

5.1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

5.2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;

5.3. Lietuvos Respublikos miškų įstatymas;

5.4. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;

5.5. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
5.6. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
5.7. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės;
5.8. Teritorijų planavimo normos;
5.9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
5.10. Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai;
5.11. Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas;
5.12. Kiti normatyviniai dokumentai.

2. BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS

Bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje buvo nagrinėjami du alternatyvūs rajono teritorijos vystymo variantai, jų palyginamoji analizė. Pirmasis variantas (I alternatyva) – BP-2010, antrasis variantas – (II alternatyva) – Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcija. Pasirinktoji Šilutės rajono vystymo bendroji erdvinė koncepcija aprobuota atlikus bendrųjų sprendinių (bendrosios erdvinės koncepcijos) strateginį pasekmių aplinkai vertinimą. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitai, kurioje pasiūlyta tolimesnius bendrojo planavimo darbus vykdyti pasirinktos II alternatyvos pagrindu, pritarė Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LR Aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas ir Šilutės rajono savivaldybės administracija. **Koncepcija patvirtinta 2015 m. spalio 29 d. Šilutės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-122.**

2.1. pav. BP-2017 koncepcija (patvirtinta 2015 m. spalio 29 d. Šilutės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-122)

Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto 2010-11-25 Šilutės rajono savivaldybės sprendimu Nr.T1-1586, sprendiniai, numatė pakankamai didelius plotus urbanizacijai, tačiau pastaruoju metu savivaldybės vis dažniau susiduria su šių planų įgyvendinimo problemomis. Esant tokiai demografinei situacijai, kai visoje Lietuvoje kasmet mažėja gyventojų skaičius, bendruosiuose planuose numatytos plėtros teritorijos negali būti kompleksiškai vystomos, nes tam nėra jokių prielaidų. Kadangi nuo to laiko, kai buvo Lietuvoje parengti savivaldybių teritorijų bendrieji planai, praėjo ne tiek jau daug laiko (konkrečiu atveju – tik 4 metai), iškilo svarbiausias uždavinys – nustatyti prioritetus, kur tikslinga vystyti bendruosiuose planuose numatytas plėtros teritorijas (žr. planavimo tikslus ir uždavinius). Su numatytais dideliais urbanizacijos mastais susiję ir kiti BP-2010

sprendiniai – numatyti kitų urbanizuojamų teritorijų (nekategorizuotų gyvenamųjų vietovių) plotai.

Vienas iš išskirtų BP tikslų ir uždavinių - BP-2010 numatytas potencialių vėjo jėgainių teritorijų patikslinimas. Kiti tikslai ir uždaviniai susiję su įvairių temų duomenų atnaujinimu (gamtinis karkasas, gamtos, paveldo objektai, inžinerinė infrastruktūra, naudingosios iškasenos ir pan.).

BP-2010 nustatytos Šilutės rajono savivaldybės teritorijos vystymo kryptys, todėl II alternatyvoje (BP Koncepcija) vadovaujamasi BP-2010 tęstinumo principais, įvertinant planavimo tiksluose ir uždaviniuose nustatytus konkrečius uždavinius. Išskiriamos šios BP koncepcijos kryptys:

1. vadovaujantis tęstinumo principais, tobulinama BP-2010 suformuota policentrinė integruota savivaldybės erdvinė struktūra;
2. tikslinamos urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų apimtys, nustatomi plėtros prioritetai;
3. tikslinamos BP-2010 numatytos potencialios vėjo jėgainių teritorijos (įvertinant urbanistinius, paminklosauginius, gamtinius, kraštovaizdžio faktorius išskirtos teritorijos, kurios būtų nagrinėjamos galimiems vėjo jėgainių parkams);
4. numatant rajono teritorijos vystymo kryptis ir erdvinės raidos koncepciją, siekiama užtikrinti gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą.

3. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

3.1. BENDROJO PLANO KEITIMO GALIOJIMAS IR TAIKYMAS

Bendrojo plano keitimo galiojimas

Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo (BP-2017) sprendinius sudaro grafiškai ir raštu išreikštas planavimo uždavinių sprendimo rezultatas.

Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (BP-2017) yra kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas, kuriame, vadovaujantis savivaldybės teritorijos erdvinės raidos koncepcija iki 2035 metų nustatyti savivaldybės teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai ir veiklos apribojimai. BP-2017 konkretizuoti sprendiniai galioja 10 metų nuo patvirtinimo datos.

Bendrasis planas parengtas 1:50 000 masteliu ir i tikslesnį mastelį netransformuojamas. Todėl bendrojo plano sprendiniuose neparodyti ir nenagrinėjami pavieniai sklypai, jų ribos. BP sprendinių – zonų, teritorijų, koridorių ir kitos ribos tikslinamos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose – pavienių sklypų žemės privalomi teritorijos naudojimo reglamentai bei kiti teritorijų naudojimo ir užstatymo parametrai nustatomi teritorijų detaliuosiuose planuose, sklypų ribos nustatomos sklypų formavimo ir pertvarkymo projektuose, inžinerinės infrastruktūros specialiuosiuose planuose. *Rekomenduojama, kad BP M 1:50 000* sprendiniai – funkcinių zonų ribos tikslinamos pagal specifinius gamtinius ir urbanistinius teritorijų požymius, *paliekant sklypo savininkui teise pasirinkti sklypo priskyrimo vienai ar kitai zonai (teritorijai) alternatyva.*

Sprendiniuose visa savivaldybės teritorija suskaidyta į funkcines zonas, kurios pažymėtos atitinkamomis spalvomis. Teritorijų naudojimo reglamentai pateikti BP-2017 Pagrindinio brėžinio Teritorijos naudojimo privalomųjų reikalavimų lentelėje.

BP-2017 sprendiniai parengti ir vertinami mastelyje 1:50 000, rengiant teritorijų detaliuosius planus, sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus ar inžinerinės infrastruktūros specialiuosius planus BP-2017 sprendiniai – funkcinių zonų ribos tikslinamos pagal specifinius gamtinius ir urbanistinius teritorijų požymius.

Bendrojo plano taikymas

BP-2017 sprendiniuose pateiktos principinės nuostatos dėl savivaldybės teritorijos naudojimo, veiklos joje plėtojimo sąlygų ir teisių. Visi patvirtinti ir Teritorijų planavimo dokumentų registre registruoti teritorijų planavimo dokumentai galioja tiek, kiek neprieštarauja šiems BP-2017 sprendiniams. Visi sprendimai dėl rajono teritorijos naudojimo ir veiklos joje plėtojimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo, veiklos apribojimų, specialiųjų sąlygų, teritorijų rezervavimo ar paėmimo visuomenės poreikiams neturi prieštarauti šiems BP-2017 sprendiniams.

BP-2017 sprendiniais turi vadovautis valstybės institucijos, savivaldybės, visuomeninės ir nevyriausybinėms organizacijos, fiziniai ir juridiniai asmenys, veikiantys ar vykdantys veiklą savivaldybės teritorijoje.

BP-2017 sprendiniai keičiami ir koreguojami teisės aktų nustatyta tvarka. BP-2017 sprendinių pakeitimai ir koregavimai neturi bloginti žmonių gyvenimo kokybės, sudaryti sąlygų viešųjų paslaugų gyventojams ir ūkio subjektams kokybės mažinimui, bloginti veiklos ir verslo sąlygų planuojamoje teritorijoje buveines turintiems ūkio subjektams.

BP-2017 sprendiniais vadovaujamasi priimant sprendimus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo sąlygų bei teisių, derinant detaliojo, specialiojo, bendrojo planavimo dokumentus, statybos projektus, nustatant sąlygas teritorijų planavimo dokumentų rengimui, rengiant savivaldybės investicijų programas ir projektus.

3.2. GYVENTOJŲ SKAIČIAUS PASIKEITIMAS

Lyginant 2001 ir 2011 m. gyventojų surašymo duomenis, gyventojų skaičius per 10 metų Šilutės rajono savivaldybėje sumažėjo nuo 55,3 tūkst. iki 45,2 tūkst. gyventojų (18,3%), iš jų Šilutės mieste gyventojų sumažėjo nuo 21,5 tūkstančių iki 17,8 tūkstančių gyventojų (17,2%).

3.2.1 lentelė. Gyventojų skaičiaus pokytis didžiausiuose Šilutės rajono savivaldybės miesteliuose ir kaimuose

Miestelis (Mstl.) / kaimas (K)		**Gyventojų skaičius**			**Gyventojų skaičiaus pokytis per 10 m. (2001-2011 m.)**	
		1978 m.	2001 m.	2011 m.	gyv.sk.	%
Gardamas	Mstl.	332	437	398	-39	8,9
Šyliai	K	401	494	370	-124	**25,1**
Juknaičiai	K	715	1106	892	-214	19,3
Pašyšiai	K	574	693	499	-194	**28,0**
Tarvydai	K	329	302	221	-81	**26,8**
Katyčiai	Mstl.	674	737	526	-211	**28,6**
Kintai	Mstl.	893	833	616	-217	**26,0**
Rusnė	Mstl.	2600	1642	1274	-368	**22,4**
Saugos	K	763	945	763	-182	19,2
Vilkyčiai	K	510	901	754	-147	16,3
Gaideliai	K	328	319	235	-84	**26,3**
Grabupiai	K	578	666	584	-82	12,3
Laučiai	K	510	538	394	-144	**26,8**
Macikai	K	674	967	898	-69	7,1
Pagryniai	K	457	934	940	**+6**	**+0,6**
Traksėdžiai	K	867	1105	1019	-86	7,8
Inkakliai	K	300	507	434	-73	14,4
Švėkšna	Mstl.	2177	2053	1649	-404	19,7
Usėnai	K	604	731	632	-99	13,5

Balčiai	K	433	398	314	-84	**21,1**
Bikavėnai	K	368	511	418	-93	18,2
Gorainiai	K	435	335	286	-49	14,6
Vainutas	Mstl.	1121	993	746	-247	**24,9**
Degučiai	K	473	578	530	-48	8,3
Žemaičių Naumiestis	Mstl.	1600	1716	1373	-343	**20,0**

Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas

Šilutės rajono miesteliuose ir didžiausiuose kaimuose (išskyrus Pagrynius), gyventojų skaičius per 10 metų laikotarpį (2001-2011 m.) sumažėjo: iš 25 didesniųjų gyvenviečių net 11 miestelių ir kaimų gyventojų skaičius sumažėjo 20-28,6% (žr. 3.2.1 lentelę ir 3.2.1 pav.). Tai yra labai ryškus neigiamas rodiklis. Galima konstatuoti, kad viso rajono mastu net patys didieji centrai (Šilutės miestas, Rusnės, Švėkšnos, Vainuto ir Žemaičių Naumiesčio miesteliai) susidūrė su ryškia gyventojų mažėjimo tendencija. Iš didesniųjų kaimų tik Pagryniai išlaikė stabilų gyventojų skaičių, nežymiai sumažėjo Macikų ir Traksėdžių kaimų gyventojų skaičius. Visi 3 paminėti kaimai – Šilutės priemiesčio gyvenvietės.

Šilutės miestas, stambiausias rajono urbanistinis vienetas, per pastaruosius metus kasmet praranda gyventojų. BP-2010 akcentuota, kad „savivaldybės gyventojų skaičius mažėja dėl neigiamo ir mažėjančio natūralaus prieaugio ir neigiamo migracijos saldo. Jeigu išsilaikytų susiklosčiusios tendencijos, prognozuojami nepalankūs natūralaus mažėjimo ir gyventojų neigiamo migracijos saldo dydžiai“. Tokiu atveju prognozuojama, kad Šilutės gyventojų skaičius nuo 21000 gyventojų 2005 m. sumažės iki 20520 gyventojų 2015 m. ir iki 20050 gyventojų 2026 metais. Pagal prognozuotą optimistinį variantą Šilutės gyventojų 2015 m. prognozuota 20700, o 2026 metais – 20400 gyventojų. Realūs statistiniai duomenys rodo, kad jau 2014 metų pradžioje Šilutės gyventojų skaičius buvo tiktai 17002. Šilutės rajono kaimo vietovėje (be Šilutės miesto) 2015 metais optimistiškai prognozuotas 31400 gyventojų skaičius (nuo 35000 gyventojų 2005 m.). Pateikti 2005 metų rodikliai gali būti vertinami labai skeptiškai, kadangi šiuo metu Lietuvos statistikos departamentas rodo, kad 2005 metais kaime gyveno 31568 gyventojai, tačiau čia yra ir statistikos problema, kadangi po 2011 metais įvykusio gyventojų surašymo buvo pakoreguota statistinė informacija, dėl ko negalima kaltinti pateiktų BP-2010 duomenų patikimumo. Tačiau, nežiūrint to, statistika rodo, kad BP-2010 numatytos gyventojų skaičiaus prognozės kol kas nepasiteisino (gyventojų skaičius mažėjo žymiai sparčiau, nei prognozuota).

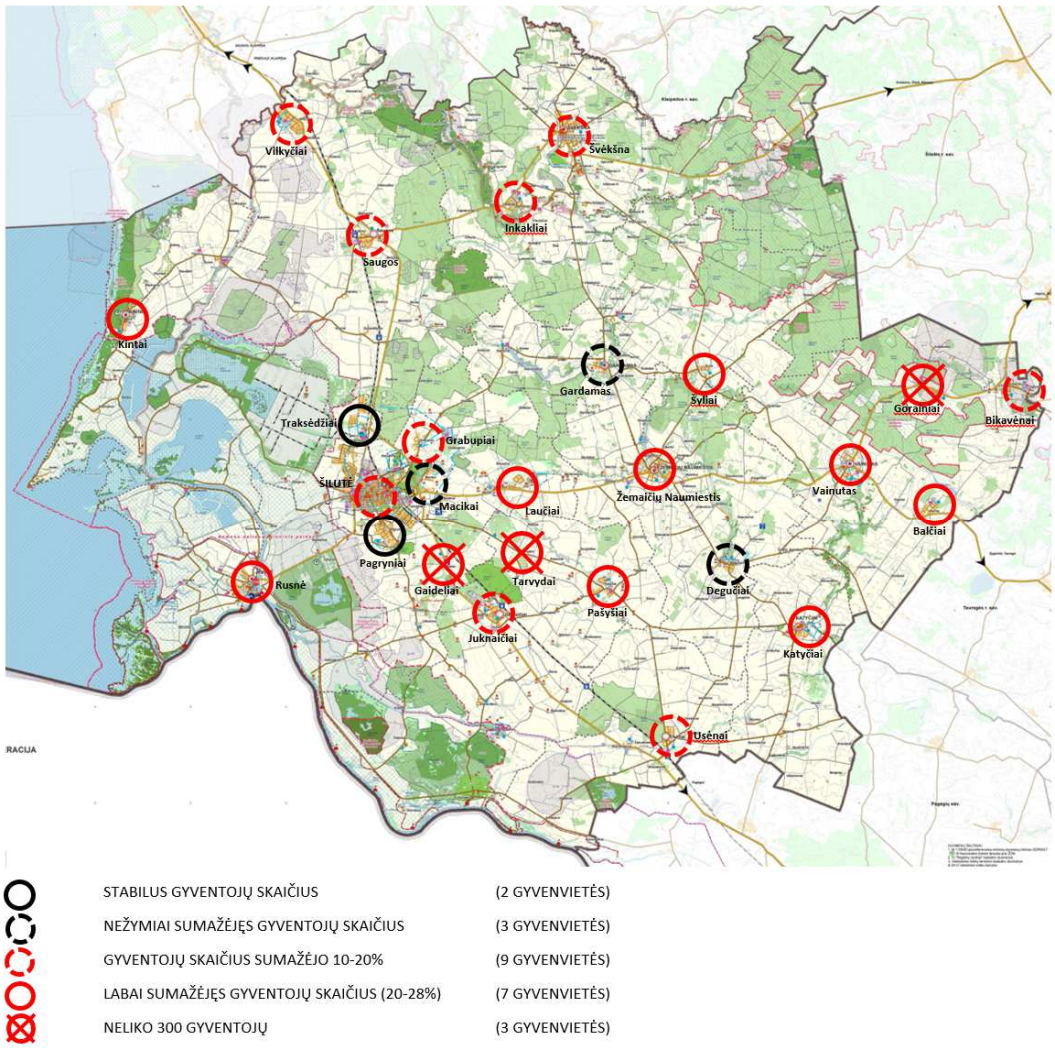
3.2.2 lentelė. Gyventojų skaičiaus pokytis Šilutės rajone 2005-2014 m.

	Gyventojų skaičius metų pradžioje									
	2005	*2006*	*2007*	*2008*	*2009*	*2010*	*2011*	*2012*	*2013*	*2014*
Šilutės raj.	52.184	50.834	49.994	49.207	48.566	47.713	45.380	44.040	43.218	*42.447*
Miestas (Šilutė)	20.616	20.043	19.735	19.427	19.221	18.988	17.858	17.360	17.152	*17.002*
Kaimas	31.568	30.791	30.259	29.780	29.345	28.725	27.522	26.680	26.066	*25.445*

(likusi teritorija)										

Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas, 2015 m.

Kaip matyti iš 3.2.2 lentelės, gyventojų skaičius Šilutės rajone per 10 metų sumažėjo 18,7%, Šilutės mieste – 17,5%, likusioje rajono savivaldybės teritorijoje (miesteliuose ir kaime) – 19,4%.

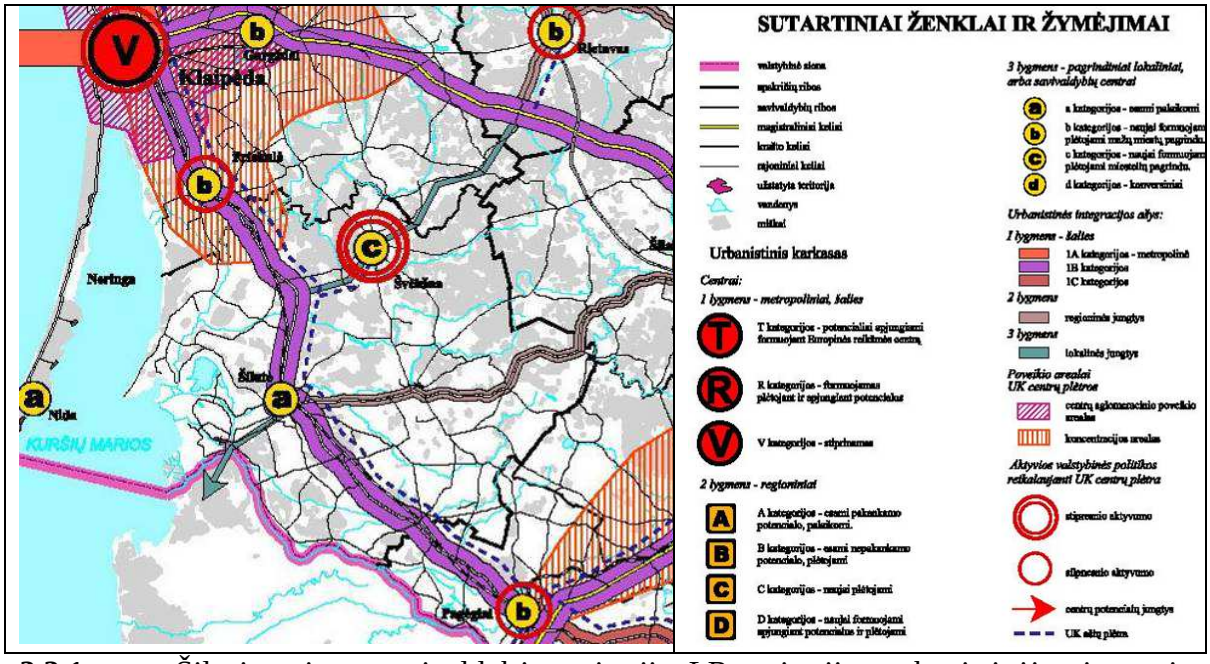


3.2.1 pav. Šilutės rajono savivaldybės gyvenamosios vietovės, turinčios daugiau kaip 300 gyventojų ir gyventojų skaičiaus pokytis, lyginant 2001 ir 2011 m.

3.3. ŠILUTĖS RAJONO TERITORIJOS VYSTYMO ERDVINĖ STRATEGIJA

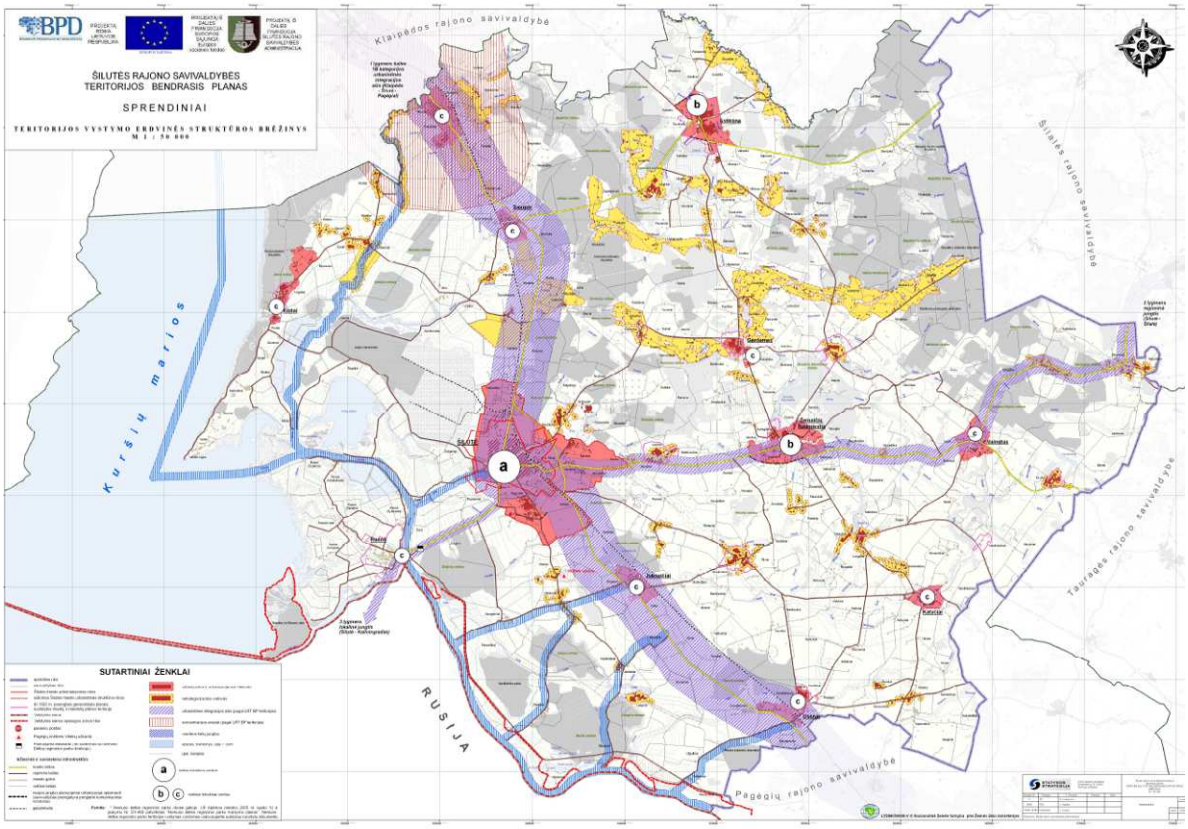
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos bendruoju planu (toliau – LRBP), kurio sprendiniai buvo detalizuoti BP-2010, Šilutės rajono savivaldybės planinės ir erdvinės struktūros vystymas pirmiausia susijęs su urbanistiniu karkasu, gyvenviečių kategorizacija, kuri priimama kaip pamatinis sprendinys, turintis esminę reikšmę rajone.

Pagal LRBP, tiktai 2 Šilutės rajono gyvenvietės akcentuotos: rajono savivaldybės centras – Šilutės miestas (numatytas kaip urbanistinio karkaso 3 lygmens a kategorijos esamas palaikomas centras) ir Švėkšnos miestelis (numatytas kaip c kategorijos naujai formuojamas ir plėtojamas lokalus centras). Per Šilutės miestą eina 1B kategorijos urbanistinė integracijos ašis. Šilutės rajono savivaldybės teritoriją kerta 2 lygmens regioninė jungtis su Šilale, taip pat 3 lygmens lokalinė jungtis.



3.3.1 pav. Šilutės rajono savivaldybės teritorija LR teritorijos urbanistinėje sistemoje (LRBP, 2002 m.)

BP-2010 papildė šį LRBP numatytą urbanistinį karkasą. „Šalies lokalinis centras“ (a kategorija) – kaip ir LRBP, išskirtas Šilutės miestas, kiti centrai – „vietiniai lokaliniai centrai“. Kaip ir LRBP, svarbesniųjų kategorijoje – Švėkšna, kuri pažymėta „b“ indeksu. BP-2010 Šilutės rajono urbanistinį karkasą papildė šiais „vietiniais lokaliniais centrais“: Žemaičių Naumiestis (kaip ir Švėkšna – „b“ indeksas), kitos gyvenvietės – „c“ lygmens centrai: Gardamas, Juknaičiai, Katyčiai, Kintai, Rusnė, Saugos, Usėnai, Vainutas ir Vilkyčiai. Ši centrų sistema, nurodyta LRBP, yra pamatinis sprendinys, ji išlieka.



3.3.2 pav. BP-2010 „Teritorijos vystymo erdvinės struktūros brėžinys“ (UAB „Statybos strategija“, 2010)

Esamo gyvenamųjų vietovių tinklo rėmuose kuriama tolygios sklaidos, pastovaus ir garantuoto aptarnavimo centrų sistema. Formuojama hierarchinė savivaldybės centrų ir gyvenamųjų vietovių sistema:

1. *Šilutės miestas – savivaldybės a kategorijos centras, jam turėtų būti suteiktas aktyvios valstybės paramos režimas kaip Klaipėdos metropolio struktūrinei daliai ir turinčiai palankią geografinę, susisiekimo ir rekreacijos padėtį, sklypų investicijoms pasiūlą.*

2. *Savivaldybės pacentriai, b kategorija: Švėkšna, Žemaičių Naumiestis.*

Vietiniams b kategorijos centrams teikiamas kokybinės ir kiekybinės plėtros prioritetas. Kokybinę plėtrą turėtų inicijuoti ir vykdyti savivaldybės Taryba, administracija, valstybės tarnybos. Kokybinės plėtros vietinių centrų bazę sudarytų esamos švietimo, sveikatos ir socialinės apsaugos, globos ir rūpybos, kultūros įstaigos bei kitas institucinis aprūpinimas.

Bendru atveju minimalus vietinių centrų privalomo institucinio aprūpinimo įstaigų sąrašas: mokyklos, medicinos ir priešmokyklinės įstaigos, globos ir rūpybos tarnybos, gaisrinė, policija, greitoji medicininė pagalba, įvairios techninės tarnybos.

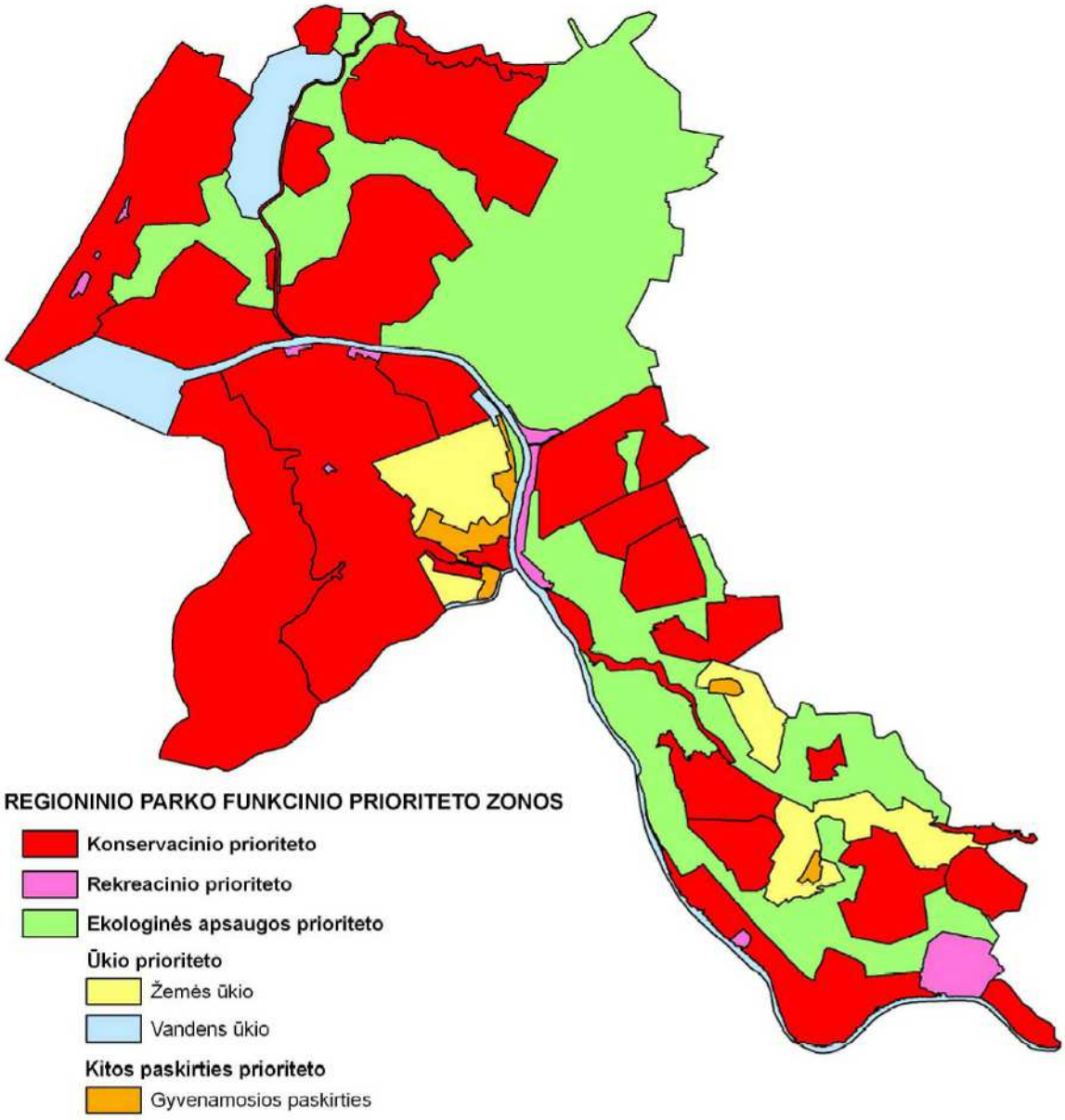
3. *c kategorijos vietiniai centrai:*

Šiems centrams taikomas inžinerinių tinklų, viešosios infrastruktūros plėtros prioritetas įvertinant tradicines žemės ūkio, kaimo turizmo, rekreacijos ir kitas viešąsias paslaugas aplinkinėms teritorijoms.

3.4. TERITORIJOS NAUDOJIMO FUNKCINIAI PRIORITETAI

Nustatant gyvenviečių plėtros teritorijas, įvertinti BP-2010 sprendiniai, taip pat 2013-2014 metais parengtų Šilutės-Pagrynių-Traksėdžių, Švėkšnos, Žemaičių Naumiesčio, Vainuto, Macikų, Juknaičių, Rusnės, Kintų, Usėnų, Pašyšių, Katyčių gyvenviečių susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtros specialiųjų planų sprendiniai, kurie parengti vadovaujantis BP-2010. Didžiojoje dalyje šių specialiųjų planų išskirti urbanizuojamų teritorijų plėtros eiliškumo etapai. Įvertinant BP-2010 sprendinius, be šių gyvenviečių, ir kitoms, kurios BP-2010 priskirtos prie „urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų“ („esamos užstatytos teritorijos“ – indeksas U2 ir „prioritetinės plėtros centrai“ – indeksai U3 ir U4), pažymėti plėtros eiliškumo etapai (I ir II etapas). Tai leis savivaldybei, investuotojams bei gyventojams orientuotis į prioritetus, kur pirmiausia tikslinga vystyti gyvenvietės infrastruktūrą, nes numatytieji urbanizuojamų teritorijų plotai, esant gyventojų skaičiaus mažėjimui, mažai tikėtini. Rengiant miestelių ir kaimų bendruosius planus, kvartalų detaliuosius planus, pirmiausia turėtų būti tikslinami urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų sprendiniai, įvertinant konkrečią situaciją detalesniame mastelyje.

Šilutės rajono savivaldybės (17% teritorijos) teritorijos dalyje, patenkančioje į Nemuno deltos regioninį parką, veiklą reglamentuoja Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planas, patvirtintas 2014-02-25 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-180. BP-2017 nedetalizuojami minėto tvarkymo plano sprendiniai. Tvarkymo plano sprendiniai pilnai integruojami į savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudėtį. Regioninio parko funkcinio zonavimo schemoje (žr. 3.4.1 pav.), didžioji regioninio parko dalis patenka į konservacinio ir ekologinės apsaugos prioritetų teritorijas. Todėl urbanizacijos mastai šiame svarbiame regione yra labai apriboti (galimi tiek, kiek neprieštarauja tvarkymo plano sprendiniams).



3.4.1 pav. Nemuno deltos regioninio parko funkcinis zonavimas (Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo plano fragmentas)

3.5. TERITORIJOS TVARKYMO, REGLAMENTAVIMO, NAUDOJIMO IR APSAUGOS PRINCIPAI

Funkcinis zonavimas

BP-2017 Šilutės rajono savivaldybės teritorija yra padalinta į funkcines zonas:

Neurbanizuotų ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos:

1. Miškų ir miškingų teritorijų zona
2. Žemės ūkio teritorijų zona
3. Vandenų zona

4. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos:
   - 4.1 Urbanizuotos daugiafunkcinės teritorijos ir kitos užstatytos teritorijos
   - 4.2 Urbanizuojamos (numatomos urbanizuoti) daugiafunkcinės teritorijos (prioritetinės teritorijos - I etapas)
   - 4.3 Urbanizuojamos daugiafunkcinės teritorijos (II etapas)
   - 4.4 Urbanizuojamos retai užstatytos kaimų teritorijos (Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona)
   - 4.5 Urbanizuotos specializuotos teritorijos, skirtos pramonei ir kt. kompleksams, nesusijusiems su gyvenamąja statyba bei socialine infrastruktūra (Pramonės ir sandėliavimo zona)
   - 4.6 Urbanizuojamos specializuotos teritorijos, skirtos pramonei ir kt. kompleksams, nesusijusiems su gyvenamąja statyba bei socialine infrastruktūra (Pramonės ir sandėliavimo zona)
5. Aerodromo zona (Inžinerinės infrastruktūros zona)
6. Intensyvios rekreacijos zona
7. Ekstensyvios rekreacijos zona

Teritorijų naudojimo privalomieji reikalavimai nurodyti 3.5.1 lentelėje ir Pagrindinio brėžinio Teritorijos naudojimo privalomųjų reikalavimų lentelėje.

Prioritetiniai teritorijų plėtojimo būdai

Saugojimas nustatomas įvairų statusą turinčioms saugomoms teritorijoms ir teritorijoms, kurių vertingąsias savybes būtina išsaugoti jų nekeičiant. Šiose teritorijose numatomi *Tvarkomieji statybos darbai* - statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje; *Tvarkomieji paveldosaugos darbai* – tvarkybos darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą.

Modernizavimas – urbanizuotų teritorijų fizinės ir (ar) funkcinės struktūros atnaujinimas, kai plėtra vykdoma išnaudojant vidinius teritorijos resursus iš esmės nekeičiant šios teritorijos naudojimo funkcinės struktūros ir fizinių parametrų.

Konversija (pertvarkymas) – neefektyviai naudojamų užstatytų teritorijų (miestų centuose ir jų prieigose esančios taršios ar neefektyvios pramonės) naujas (antrinis) panaudojimas plėtrai.

Nauja plėtra – neužstatytų teritorijų urbanizavimas. Naujos plėtros teritorijų vystymo eiliškumas nustatomas išskiriant prioritetinės plėtros teritorijas, kuriose savivaldybė įsipareigoja vystyti socialinę ir (ar) inžinerinę infrastuktūrą. Rekomenduojama nustatant prioritetines veiklos teritorijas atsižvelgti į atstumus iki inžinerinių tinklų sistemos, funkcionuojančios gatvės ir viešojo transporto. *Nerekomenduojama urbanistinė plėtra* – be esminių pokyčių (status quo) teritorijos, kuriose paliekama esama padėtis.

3.5.1 lentelė. Teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai

Eil. Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Funkcinės zonos turinys	Funkcinės zonos žymėjimas	Indeksas	Indekso apibūdinimas	Reglamentuojami dydžiai pažymėtoms teritorijoms			Prioritetiniai teritorijų plėtojimo būdai (saugojimas, modernizavimas ir užstatymo tankinimas, konversija, nauja plėtra)	Papildomos sąlygos, pastabos
						Maksimalus užstatymo intensyvumas sklypuose (UI_{max})	Maksimalus užstatymo aukštis, m (H_{max}) (negalioja technologiniams įrenginiams, bažnyčioms)	Urbanizuotos teritorijos dalis (%), kurioje leistini didesni nei nurodyti UI_{max} ir H_{max} dydžiai, esant mišriai centro teritorijai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	NEURBANIZUOTOS IR NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS									
1	**Miškų ir miškingų teritorijų zona**	Miškų įstatymo 3 straipsnyje nurodyti visų grupių miškai (detalizuotos funkcinės zonos pateiktos brėžinyje „Miškų išdėstymo brėžinys“)				-	-	-	Saugojimas p. 11-16	Šilutės miesto teritorijoje planuojamas 23,4536 ha miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis kapinių plėtrai.
2	**Žemės ūkio teritorijų zona**	Žemės ūkio paskirties žemė							Saugojimas p. 11-15, nerekomenduojama plėtra p. 11	
3	**Vandenų zona**	Žemės įstatymo 27 straipsnyje nurodyta vandens ūkio paskirties žemė				-	-	-	-	
4	**URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS**									
4.1	**Urbanizuotos daugiafunkcinės teritorijos ir kitos užstatytos teritorijos**	Esamos užstatytos teritorijos, kurių didžioji dalis - gyvenamąsias teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais		U1 U2	a kategorijos centras: 1. Šilutė b kategorijos centrai: 1. Švėkšna; 2. Žemaičių Naumiestis c kategorijos centrai:	**U1** – pagal Šilutės miesto BP numatytas teritorijas "Teritorijos naudojimo reglamentų" brėžinyje **U2, U3**: Gyvenviečių centruose: Gyvenamojoje teritorijoje: ≤ 0,8 Negyvenamojoje teritorijoje:	**U1** – pagal Šilutės miesto BP numatytas teritorijas "Teritorijos naudojimo reglamentų" brėžinyje **U2, U3**: ≤ 10 m	**U1** – pagal Šilutės miesto BP numatytas teritorijas "Teritorijos naudojimo reglamentų" brėžinyje **U2, U3**: ≤ 5	Saugojimas Modernizavimas ir užstatymo tankinimas p. 2 p. 3 p. 4 p. 5 p. 9,	U1, U2 ir U3 apima tik Šilutės miesto, miestelių ir išvardintų kaimų teritorijas. Kitose užstatytose teritorijose, dispersiškai išsidėsčiusiose visoje savivaldybės teritorijoje, „rekomenduojama teritorijų struktūra“ nenustatoma (šiose teritorijose ir jų artimoje aplinkoje, ne toliau kaip 50 m nuo užstatytų teritorijų, galima pavienė nauja statyba).

				U3	1. Gardamas 2. Juknaičiai 3. Katyčiai 4. Kintai; 5. Rusnė; 6. Saugos; 7. Usėnai; 8. Vainutas; 9. Vilkyčiai; <u>Kitos gyvenvietės</u>: 1. Balčiai 2. Bikavėnai 3. Degučiai 4. Gorainiai 5. Grabupiai 6. Inkakliai 7. Laučiai 8. Leitgiriai 9. Macikai; 10. Pašyšiai; 11. Sakūčiai 12. Šyliai	≤ 1,5 Kitose teritorijose: <u>Miesteliuose</u>: Gyvenamojoje teritorijoje: ≤ 0,8 Negyvenamai paskirčiai: ≤ 1,2 <u>Kaimuose</u>: Gyvenamojoje teritorijoje: ≤ 0,8 Negyvenamojoje teritorijoje: ≤ 1,2			p.14, konversija	
4.2	Urbanizuojamos daugiafunkcinės teritorijos (prioritetinės teritorijos - I etapas)	Numatoma gyvenamąsias teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais (kompleksinio įgyvendinimo I eilė)		U4	U1, U2 ir U3 gyvenviečių plėtros zonos (I etapas)	**U1** – pagal Šilutės miesto BP numatytas teritorijas "Teritorijos naudojimo reglamentų" brėžinyje **U2, U3:** Gyvenamojoje teritorijoje: ≤ 0,8 Negyvenamojoje teritorijoje: ≤ 1,2	**U1** – pagal Šilutės miesto BP numatytas teritorijas "Teritorijos naudojimo reglamentų" brėžinyje **U2, U3:** ≤ 10 m		Saugojimas p. 11-15, nauja plėtra p. 2 p. 3 p. 4 p. 5 p. 9	

4.3	Urbanizuojamos daugiafunkcinės teritorijos (II etapas)	Numatoma gyvenamąsias teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais (kompleksinio įgyvendinimo II eilė)		U5	U1, U2 ir U3 gyvenviečių plėtros zonos (II etapas)	**U1** – pagal Šilutės miesto BP numatytas teritorijas "Teritorijos naudojimo reglamentų" brėžinyje **U2, U3:** Gyvenamojoje teritorijoje: ≤ 0,8 Negyvenamojoje teritorijoje: ≤ 1,2	**U1** – pagal Šilutės miesto BP numatytas teritorijas "Teritorijos naudojimo reglamentų" brėžinyje **U2, U3:** ≤ 10 m		Saugojimas p. 11-15, nauja plėtra p. 2 p. 3 p. 4 p. 5 p. 7 p. 9	
4.4	Urbanizuojamos ekstensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais		U6	Formuojami kvartalai, apjungiant esamas užstatytas teritorijas	Gyvenamojoje teritorijoje: ≤ 0,4 Negyvenamojoje teritorijoje: ≤ 0,8	≤ 10 m		Saugojimas p. 11-15, nauja plėtra p. 2 p. 3 p. 4 p. 5 p. 9	
4.5	Urbanizuotos specializuotos teritorijos, skirtos pramonei ir kt. kompleksams, nesusijusiems su gyvenamąja statyba bei socialine infrastruktūra (Pramonės ir sandėliavimo zona)	Gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra		U7	Esamos pramoninės teritorijos	≤ 1,2	≤ 15 m		Saugojimas p. 11-15, modernizavimas ir užstatymo tankinimas p. 2 p. 3 p. 4 p. 5 p. 9	
4.6	Urbanizuojamos specializuotos teritorijos, skirtos pramonei ir kt. kompleksams,	Numatoma gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra		U8	Galimos, planuojamos pramonės teritorijos	≤ 1,2	≤ 15 m		Saugojimas p. 11-15, nauja plėtra p. 2 p. 3 p. 4	

	nesusijusiems su gyvenamąja statyba bei socialine infrastruktūra (Pramonės ir sandėliavimo zona)								p. 5 p. 9	
5	Aerodromo zona (Inžinerinės infrastruktūros zona)	Aerodromo, aeroklubo su priklausiniais, viešomis erdvėmis, apsaugos zonos teritorija, nurodyta Šilutės miesto BP		U9	Aerodromo, aeroklubo su priklausiniais, viešomis erdvėmis, apsaugos zonos teritorija		≤ 12 m		Nerekomenduojama plėtra p. 3 p. 4 p. 5	Galima nauja statyba, įvertinant aerodromo veiklai reikalingus apribojimus (užstatymo reglamentai – parengus vietovės lygmens TPD)
6	**Intensyvios rekreacijos zona**	Teritorijos skirtos aktyviai rekreacijai (turizmo – rekreacijos infrastruktūros objektai, sporto rekreacija, viešojo turizmo infrastruktūra, maitinimo, apgyvendinimo paslaugų objektai ir pan.)		U10	Dominuoja aktyviai rekreacijai skirtos teritorijos	Gyvenamojoje teritorijoje: ≤ 0,4 Negyvenamojoje teritorijoje: ≤ 0,8	≤ 10 m		Saugojimas p. 11-15, nauja plėtra p. 2 p. 4 p. 5	
7	**Ekstensyvios rekreacijos zona**	Teritorijos skirtos pasyviai rekreacijai: rekreaciniai miškai, rekreacinio naudojimo žemės ūkis, kitos paskirties žemėje – pasyviai rekreacijai skirtos teritorijos (turizmo – rekreacijos infrastruktūros objektai, viešojo turizmo infrastruktūra, maitinimo, apgyvendinimo paslaugų objektai ir pan.)		U11	Dominuoja rekreaciniai miškai, rekreacinio naudojimo žemės ūkis, kitos paskirties žemėje – pasyviai rekreacijai skirtos teritorijos	Gyvenamojoje teritorijoje: ≤ 0,4 Negyvenamojoje teritorijoje: ≤ 0,8	≤ 10 m		Saugojimas p. 11-15, nauja plėtra p. 2 p. 4 p. 5	

Pastabos:
1. Visose funkcinėse zonose galimi inžinerinės infrastruktūros koridorių, bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų teritorijos naudojimo tipai, taip pat ir kiti teritorijos naudojimo tipai, jeigu juose nustatyta veikla nesukelia neigiamo poveikio dominuojančiam teritorijos naudojimo tipui.
2. BP keitimo brėžiniai parengti mastelyje M 1:50 000 ir į tikslesnį mastelį netransformuojami. Brėžiniuose pažymėtos apibendrintos teritorijos, nesusietos su konkrečiomis sklypų ribomis. Esamos užstatytos teritorijos, Šilutės miesto, miestelių ir kaimų plėtros teritorijos (plėtros prioritetai – I etapas ir II etapas), taip pat pramonės kompleksų, rekreacijos plėtros teritorijos, susisiekimo, inžinerinės bei kitos infrastruktūros komunikacijų koridorių bei objektų teritorijos turi būti tikslinamos vietovės lygmens TPD.
3. Teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai konkretizuojami vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentuose (bendruosiuose planuose ir detaliuosiuose planuose).
4. Teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai galioja teritorijoms, kurioms nėra parengtų vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų (bendrųjų planų ir/ar detaliųjų planų).
5. BP sprendiniai nepanaikina galiojančių specialiųjų ir detaliųjų planų sprendinių. Rengiant naujus TPD, privaloma vadovautis BP sprendiniais.
6. Urbanizuojamų teritorijų II etapas skirtas po prioritetinės plėtros teritorijos įsisavinimo (I etapas). Esant būtinybei, atsiradus potencialioms vystymo galimybėms, II etapo plėtros teritorijos (ar jų dalis) gali būti įsisavinamos ir anksčiau, jeigu šiose teritorijose bus nuosekliai, nenutrūkstamai (su visa infrastruktūra) įsisavinamos naujos statybos teritorijos.

7. Rajono savivaldybės teritorijoje gali būti planuojami ir statomi kiti socialinės, inžinerinės, susisiekimo infrastruktūros objektai, kuriantys nesuformuotą viešam interesui naudingą socialinės, inžinerinės, susisiekimo infrastruktūros tinklą (nors jie ir nėra pažymėti brėžiniuose), įvertinus galimą poveikį gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, ekologinei pusiausvyrai, jeigu tai neprieštarauja galiojantiems teisės aktams. Tai gali būti atliekama neinicijuojant BP keitimo procedūros.
8. Šilutės miesto aplinkos (Šilutė-Pagryniai-Traksėdžiai) bei Degučių, Grabupių, Inkaklių, Juknaičių, Katyčių, Kintų, Macikų, Pašyšių, Rusnės, Saugų, Švėkšnos, Usėnų, Vainuto, Vilkyčių ir Žemaičių Naumiesčio gyvenviečių detalesni susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtros sprendiniai numatyti minėtų gyvenviečių Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtros specialiuosiuose planuose.
9. Neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose neplanuojamas naujų urbanistinių vienetų (gyvenamųjų kvartalų) kūrimas. Nauja statyba galima įstatymais nustatyta tvarka: tik esamose namų valdose; konversijos iš taršios veiklos srities į netaršią atveju (nesukeliant naujų neigiamų pasekmių gyvenimo ir aplinkos kokybei); esamose ūkininkų sodybose ir parenkant naują ūkininkų sodybų vietą.
10. Vienbučių ir dvibučių, vienbučių blokuotų gyvenamųjų pastatų teritorijų sklypuose didžiausias leistinas užstatymo tankis priklauso nuo sklypo dydžio – maksimalų sklypo užstatymo tankį reglamentuoja STR 2.02.09:2005 ,,Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai‘‘ 9 priedas.
11. Nemuno deltos regioninio parko teritorijoje galioja Nemuno deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planas (patvirtintas LR Vyriausybės 2014-01-29 nutarimu Nr. 85) ir Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planas (patvirtintas LR aplinkos ministro 2014-02-25 įsakymu Nr. D1-180). Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniai galioja Nemuno deltos regioninio parko teritorijoje tiek, kiek neprieštarauja Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planui ir apsaugos reglamentui (Nemuno deltos regioninio parko teritorijos tvarkymo reglamentai yra nustatyti Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo plane).
12. Šilutės rajono savivaldybės teritorijoje esančiose saugomose teritorijose BP keitimo sprendiniai galioja tiek, kiek neprieštarauja veiklą saugomose teritorijose reglamentuojantiems dokumentams.
13. Saugomų teritorijų ribos, plotas, tvarkymo režimas, funkcinių zonų bei buferinės apsaugos zonų ribos tikslinami šių teritorijų specialiaisiais planais įstatymų numatyta tvarka. Tai gali būti atliekama neinicijuojant BP keitimo procedūros.
14. Kultūros vertybių registre registruotose kultūros vertybėse, jų teritorijose ir apsaugos zonose veikla reglamentuojama LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, poįstatyminių teisės aktų, apsaugos reglamentų ir paveldosaugos specialiųjų planų nustatyta tvarka.
15. Urbanizuotose ir urbanizuojamose (I ir II etapo) teritorijose, kurios patenka į sniego tirpsmo ir liūčių potvynių teritorijas (patvirtintas LR aplinkos ministro 2014-08-06 įsakymu Nr. D1-655) statyba galima parengus naują vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą ir įvertinus užstatymo galimybes.
16. Vadovaujantis Miškų įstatymo 11 straipsniu miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis galimas tik šio straipsnio 1 dalyje nustatytais išimtinais atvejais. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis vykdomas vadovaujantis Miškų įstatymo nuostatomis ir Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, patvirtintu LRV 2011-09-28 nutarimu Nr. 1131.
17. Rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius planus ir detaliuosius planus) želdynų plotai nustatomi laikantis LR želdynų įstatymu ir Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, vadovautis Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais, patvirtintais LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, vadovautis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.
18. Kuršių marių kranto apsaugos juostos ribose vadovautis Jūros krantų apsaugos ir naudojimo nuostatais, patvirtintais LR aplinkos ministro 2000-02-24 įsakymu Nr. 73 „Dėl jūros krantų apsaugos ir naudojimo nuostatų patvirtinimo“.
19. Naujai statomų statinių, kurie patenka į Šilutės aerodromo apsaugos zoną, projektus būtina derinti su Lietuvos kariuomenės vadu ir Civilinės aviacijos administracija, atsižvelgus į Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų V skyriaus ,,Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinė apsaugos zona‘‘ 16^1 punkto reikalavimus.
20. Prie valstybinės reikšmės kelių inžinerinius tinklus, pėsčiųjų ir dviračių takus neplanuoti valstybinės reikšmės kelių juostų ribose, statinius neplanuoti valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose. Įvažiavimui į žemės sklypus, esančius prie valstybinių kelių, planuoti jungiamuosius kelius lygiagrečiai su pagrindiniu keliu nuo teisėtai įrengtų esamų artimiausių nuovažų.

21. Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, įvertinti vidaus vandenų transporto objektų naudojimo sąlygas, planuoti vidaus vandenų transporto ir jo infrastruktūros plėtrą, numatyti esamų prieplaukų, krantinių rekonstravimą, naujų prieplaukų steigimą, jų infrastruktūros pritaikymą laivybos reikmėms.
22. Rengiantis statyti pastatus, įrenginius ar kitus objektus 200 metrų ir mažesniu atstumu nuo magistralinio dujotiekio trasos, priešprojektinius pasiūlymus ir projektinę dokumentaciją būtina suderinti su magistralinį dujotiekį eksploatuojančia įmone. Magistralinio dujotiekio vietovės klasės teritorijoje yra ribojamas užstatymo pastatais tankis ir (arba) pastatų aukštų skaičius. Didžiausias leistinas pastatų, skirtų žmonėms būti, skaičius magistralinio dujotiekio antros vietovės klasės vienete yra ne daugiau kaip 46 pastatai, didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – ne daugiau kaip 3. Magistralinio dujotiekio trečios vietovės klasės vieneto teritorijoje yra ribojamas pastatų aukštų skaičius – ne daugiau kaip 3 aukštai.
23. Rengiant teritorijų, esančių pasienio ruože, žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, vadovautis Valstybės sienos ir jos apsaugos įstatymu.
24. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo 2000 m. spalio 17 d. patvirtinto „Aviacijos įstatymo“ Nr. VIII-2066 10 straipsnio nuostatomis. Statinių ir įrenginių, kurių aukštis virš žemės paviršiaus yra 100 m ir daugiau, statyba, rekonstravimas ar įrengimas, išskyrus aerodromo apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, Vyriausybės nustatyta tvarka turi būti suderinti su Civilinės aviacijos administracija ir kariuomenės vadu, o pasienio ruože statinių ir įrenginių, kurių aukštis virš žemės paviršiaus yra 30 m ir daugiau, – ir su Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos.
25. Vadovautis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo, LV skyriaus „Radiolokatoriaus apsaugos zonos“ nuostatomis ir derinti jose nurodytas savybes atitinkančių statinių ir įrenginių statybą su Lietuvos kariuomenės vadu ar krašto apsaugos ministro įgaliotu asmeniu. Neplanuoti

veiklos ir statinių ar įrenginių, galinčių kelti elektromagnetinius trukdžius ir trukdyti Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Oro erdvės stebėjimo ir kontrolės valdybos radiolokaciniuose postuose esančių radiolokatorių darbui.

26. Vadovautis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo, LVI skyriaus „Krašto apsaugos objektų įtakos zonos“ 223 punkto nuostatomis.

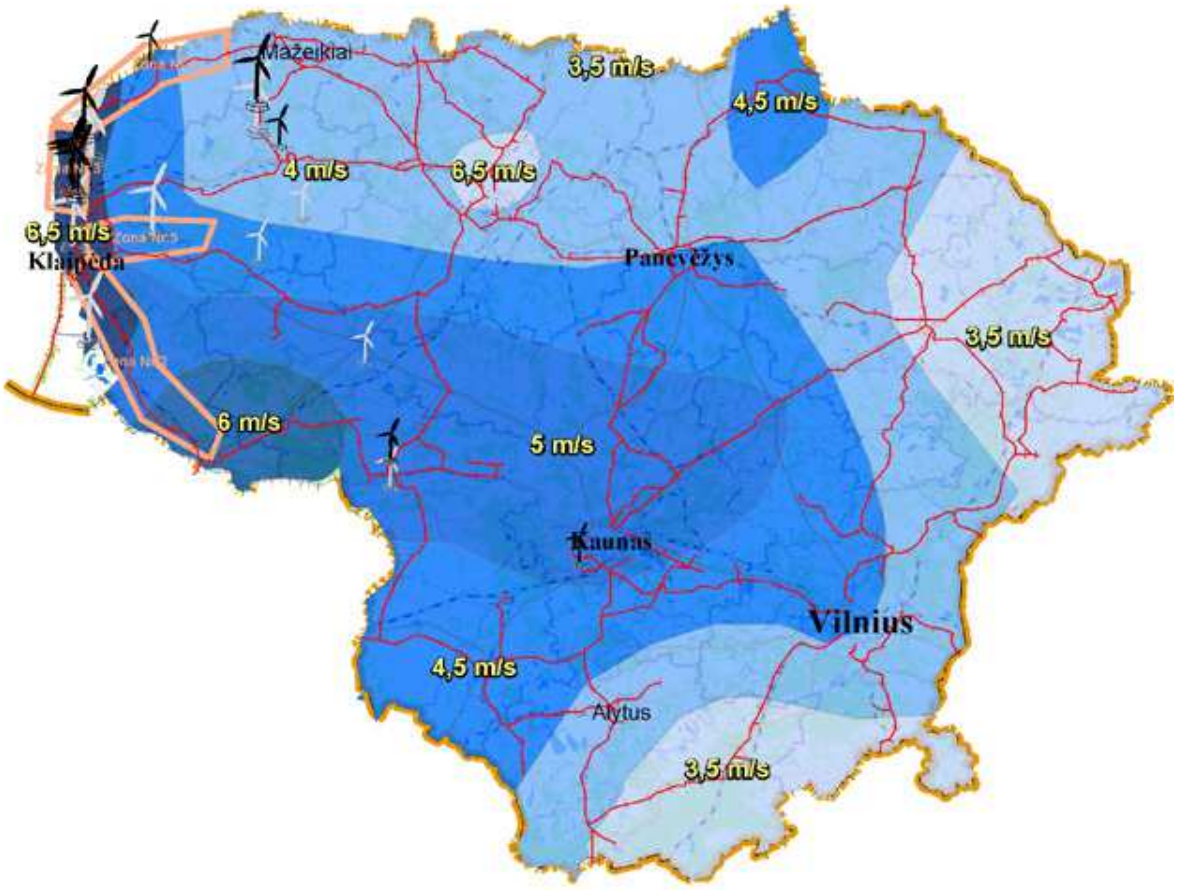
27. Žemės gelmių išteklių telkinių, kurie bus užregistruoti po BP patvirtinimo ir nenurodyti BP, žemės gelmių naudojimo planai neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose teisės aktų nustatyta tvarka gali būti rengiami ir jais pagrindinė žemės naudojimo paskirtis gali būti keičiama, jeigu teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose šiose teritorijose nesuplanuota inžinerinė infrastruktūra ir (ar) jos plėtra.

28. Aukštybinių pastatų ir vėjo jėgainių statyba bei rekonstrukcija Šilutės r. sav. teritorijoje galima laikantis Lietuvos Respublikos Lietuvos kariuomenės vado 2016 m. vasario d. įsakymu Nr. V-217 „ Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos, kurioje gali būti ribojami vėjų elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapio patvirtinimo“ patvirtintame žemėlapyje nurodytų apribojimų. Lietuvos Respublikos Lietuvos kariuomenės vadui pakeitus (sumažimus ar padidinus) žemėlapyje nustatytus apribojimus, šie apribojimai visoje savivaldybės teritorijoje aukštybinių pastatų ir vėjo jėgainių statybai ir rekonstrukcijai taikomi nekeičiant bendrojo plano sprendinių.

Santrumpos: TPD – teritorijų planavimo dokumentas
BP – bendrasis planas
SP – specialusis planas
Šilutės miesto BP – „Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių detalizacija. Sprendiniai Šilutės miestui“ (patvirtinta 2010-11-25 Šilutės rajono savivaldybės sprendimu Nr. T1-1586). Teritorijoms taikomas reglamentavimas esamose Šilutės miesto administracinėse ribose.

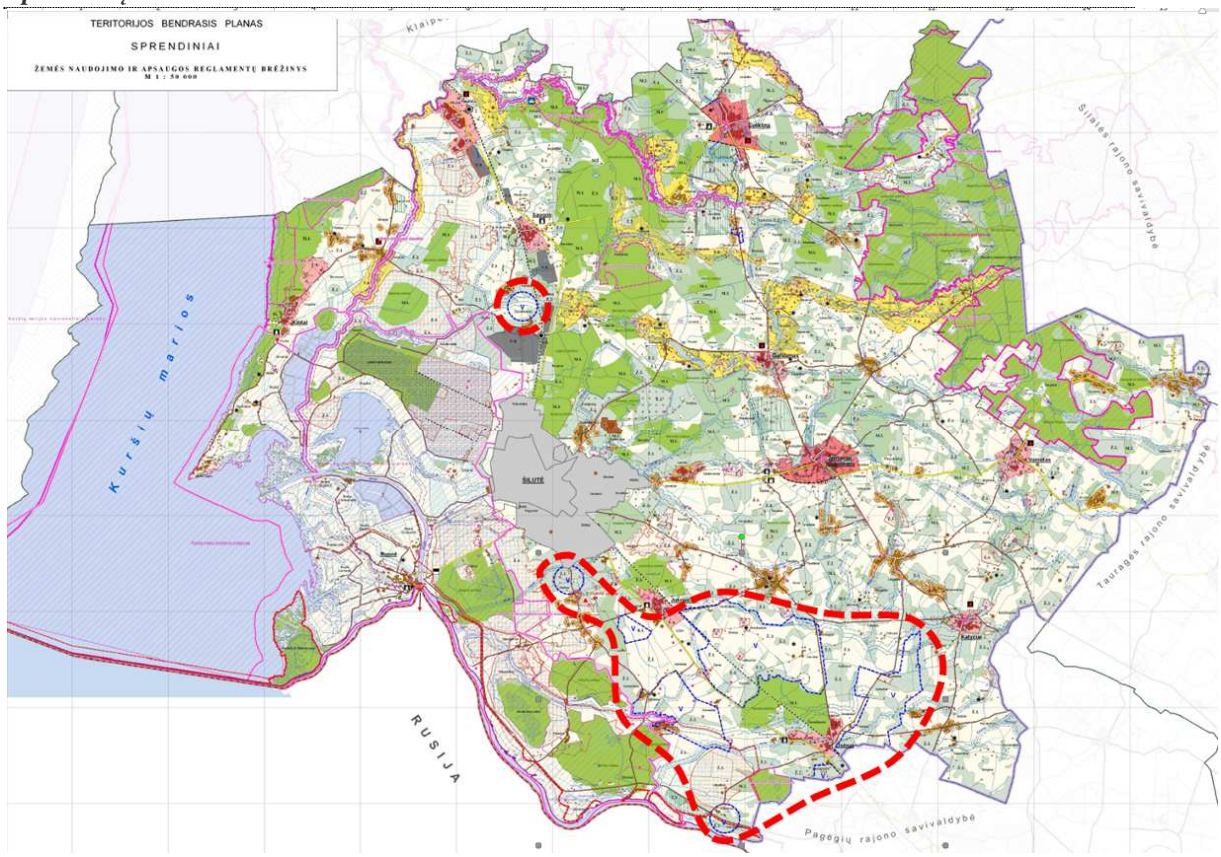
3.6. VĖJO JĖGAINIŲ PLĖTROS GALIMYBĖS

Vienas iš BP keitimo uždavinių – numatyti naujas vėjo jėgainių teritorijas potencialių vėjo jėgainių statybai. Šilutės rajonas patenka į 5-6,5 m/s vėjo greičių 10 m aukštyje zoną (šiaurės vakarų rajono dalis – 6,5 m/s, pietinė rajono dalis – 6 m/s, likusi teritorija - 5 m/s), žr. 3.6.1 pav. Dėl palankių vėjo greičių atsinaujinančios energetikos aspektas ypač aktualus plėtojant vėjo energetikos infrastruktūrą šiame šalies regione.



3.6.1 pav. Vidutiniai vėjo greičiai Lietuvoje, 10 m aukštyje
Šaltinis: http://ntechnologijos.lt/lietuvos_vejo_zemelapis.html

BP-2010 sprendiniuose grafiškai išskirtos potencialių vėjo jėgainių teritorijos, kurių didžioji dalis koncentruojasi savivaldybės pietinėje dalyje (žr. 3.6.2 pav.). Įgyvendinant BP-2010 išskirtose teritorijose yra parengtų ir patvirtintų teritorijų detaliųjų planų, kuriuose suformuoti žemės sklypai vėjo jėgainių statybai.



3.6.2 pav. BP-2010 sprendiniuose numatytos potencialių vėjo jėgainių teritorijos. BP-2010 „Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio“ fragmentas (UAB „Statybos strategija“, 2010) – raudonu punktyru pažymėti BP-2010 sprendiniai

BP-2017 nekonkretizuojamos teritorijos, kuriose galėtų būti įrengiami vėjo jėgainių „parkai“. BP-2017 pasiūlytas principas, pagal kurį būtų galima toliau nagrinėti galimybę įsteigti vėjo jėgainių parkus – išskirtos teritorijos, kurios būtų nagrinėjamos galimiems vėjo jėgainių parkams (žr. 3.6.3 pav. ir BP Pagrindinį (Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų) brėžinį). Teritorijų atranka galimiems vėjo jėgainių parkams buvo vykdoma atmetimo principu nustatant teritorijas, kuriose vėjo jėgainių parkų planavimas ribojamas:

- **Saugomos teritorijos (parkai, draustiniai, rezervatai) ir 2 km buferinės apsaugos zonos*;**
- ***NATURA 2000* buveinių apsaugai svarbios teritorijos;**
- ***NATURA 2000* paukščių apsaugai svarbios teritorijos ir 2 km buferinės apsaugos zonos*;**

- 2 km buferinės apsaugos zona yra rekomendacinio pobūdžio (Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos rekomenduojamas atstumas). Vėjo jėgainių atsiradimas šiose zonose gali būti nagrinėjamas atlikus privalomas ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūras, ypač atkreipiant dėmesį į poveikio paukščių sankaupos, migracinių srautų koridoriams ir susiliejimo vietoms vertinimą bei gavus Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos sutikimą - kadangi visa Šilutės rajono savivaldybės teritorija yra svarbi paukščių migracijai, todėl turi būti atsakingai vykdomas vietų vėjo jėgainėms parinkimas, BP-2017 pateikiamos tik preliminarios vėjo jėgainių parkų teritorijos, kurios turi būti tikslinamos atsižvelgiant į paukščių migracijos srautus ir jų sankaupos vietas.

- **Didelės tikimybės sniego tirpsmo ir liūčių potvynių teritorija (10 %) ir 2 km buferinės apsaugos zonos;**

Didelės tikimybės (10%) sniego tirpsmo ir liūčių potvynių teritorija, kai remiantis hidrologiniais skaičiavimais tokių pačių charakteristikų potvyniai gali pasikartoti vieną kartą per 10 metų (LR aplinkos ministro 2014-08-06 įsakymas Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“). Užliejamos teritorijos yra svarbios retų ir saugomų paukščių rūšių migracinių srautų susiliejimo ir sankaupos vietos, todėl vėjo jėgainių parkai turi būti planuojami mažiausiai 2 km atstumu nuo šių teritorijų.

- **Vertingiausios estetiniu požiūriu kraštovaizdžio vizualinės struktūros;**

Vertingiausios estetiniu požiūriu kraštovaizdžio vizualinės struktūros yra išskiriamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (VU GMF, 2006). Vėjo jėgainių parkų planavimas nerekomenduojamas vertingiausiuose estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros tipuose *V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3*, kurių vizualinis dominantiškumas yra *a, b, c*. Iš paminėtų vizualinės struktūros tipų, Šilutės rajono savivaldybės teritorijoje yra išskirtas tipas V1H3, kurio vizualinis dominantiškumas yra a ir d (kitų tipų nėra išskirta). Vertingiausių estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros tipų, patenkančių į Šilutės rajono savivaldybės teritoriją lokalizacija pateikiama brėžinyje ,,Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas. Sprendiniai. Gamtinio karkaso brėžinys“.

- **Miškai, sodai, pelkės, paviršiniai vandenys;**
- **Aerouosto apsaugos zona;**
- **Detaliai ir parengtiniai išžvalgyti kietųjų naudingųjų iškasenų telkiniai ir prognoziniai plotai;**
- **Urbanizuotos, numatomos urbanizuoti teritorijos ir 500 m buferinės zonos aplink jas;**
- **Rekreacinės teritorijos ir 500 m buferinės zonos aplink jas;**
- **Elektros perdavimo linijos ir 150 m buferinės zonos aplink jas;**
- **Magistralinis dujotiekis ir 150 m buferinė zona aplink jį;**
- **Radiolokatorius ir 500 m buferinė zona aplink jį;**

Vėjo jėgainių statybą įtakoja dar vienas veiksnys – vėjo jėgainių (elektrinių) (aukštų statinių) projektavimo ir statybos ribojimas dėl neigiamo vėjo elektrinių poveikio Lietuvos Respublikos oro erdvės stebėjimui, vykdomam panaudojant Lietuvos kariuomenės patikėjimo teise valdomus radiolokatorius Juodkrantėje ir Degučiuose, taip pat naujai planuojamus statyti radiolokatorius Lietuvos – Kaliningrado pasienyje. 3.6.3 pav. (ir BP Pagrindiniame brėžinyje) pažymėta radiolokatoriaus Degučiuose vieta ir radiolokatoriaus specialioji apsaugos zona (pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas – 15 km spindulio teritorija nuo karinio radiolokatoriaus), kurioje statinių ir įrenginių, kurių aukštis virš žemės paviršiaus yra 50 metrų ir daugiau (pasienio ruože – 30 metrų ir daugiau), statyba ir rekonstravimas ar įrengimas turi būti LRV nustatyta tvarka suderinti su kariuomenės vadu.

- **smulkesni infrastruktūros objektai bei jų apsaugos zonos (keliai, geležinkeliai, vandenvietės, nuotekų valyklos ir t.t.) vertinamos nebuvo;**

- **teisinis kriterijus - Lietuvos Respublikos Lietuvos kariuomenės vado 2016 m. vasario d. įsakymas Nr. V-217 „ Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos, kurioje gali būti ribojami vėjų elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapio patvirtinimo‘‘.**

Visa Šilutės rajono savivaldybės teritorija patenka į Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapį, patvirtintą Lietuvos kariuomenės vado 2016-02-15 įsakymu Nr. V-217.

Teritorijų atranka galimiems vėjo jėgainių parkams buvo vykdoma atmetimo principu nustatant teritorijas, kuriose vėjo jėgainių parkų planavimas draudžiamas:

- **Kultūros paveldo objektų teritorijos ir jų apsaugos zonos;**
- **Gamtos paveldo objektai ir jų apsaugos zonos.**

Vadovaujantis išdėstytu teritorijų galimiems vėjo jėgainių parkams lokalizacija buvo teikiama BP koncepcijos rengimo stadijoje (koncepcija patvirtinta 2015 m. spalio 29 d. Šilutės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-122), o galimas poveikis išnagrinėtas atlikus Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūras. (vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto LRV 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatomis).

Sprendiniuose galimų vėjo jėgainių parkų apibendrintos teritorijos išskirtos BP-2017 grafinėje dalyje (žr. Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinį).

Vadovaujantis išdėstytu parengta teritorijų, kuriose vėjo jėgainių parkų planavimas ribojamas, schema M 1:75000, ir nustatytos teritorijos, kuriose vėjo jėgainių parkų planavimas ribojamas ir konkretizuotos Šilutės rajono savivaldybės teritorijos, kuriose gali būti nagrinėjama galima teritorijos vėjo jėgainių statyba įvykdžius sekančias sąlygas:

- Aukštybinių pastatų ir vėjo jėgainių statyba bei rekonstrukcija Šilutės r. sav. teritorijoje galima laikantis Lietuvos Respublikos Lietuvos kariuomenės vado 2016 m. vasario d. įsakymu Nr. V-217 ,,Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos, kurioje gali būti ribojami vėjų elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapio patvirtinimo“ patvirtintame žemėlapyje nurodytų apribojimų. Lietuvos Respublikos Lietuvos kariuomenės vadui pakeitus (sumažimus ar padidinus) žemėlapyje nustatytus apribojimus, šie apribojimai visoje savivaldybės teritorijoje aukštybinių pastatų ir vėjo jėgainių statybai ir rekonstrukcijai taikomi nekeičiant bendrojo plano sprendinių.
- Šilutės rajono savivaldybės teritorijoje rekomenduojama nagrinėti vėjo jėgainės statybos galimybę teritorijose, kurios yra rekomendacinio pobūdžio 2 km buferinės apsaugos zonoje nuo saugomų teritorijų, NATURA 2000 paukščių apsaugai svarbių teritorijų bei didelės tikimybės sniego tirpsmo ir liūčių potvynių teritorijų (10%) ir atlikus privalomas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūras bei gavus Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos sutikimą.

Vėjo jėgainių statybos teritorijos turi būti numatomos taip, kad neužstotų tiesioginio matomumo bei nesudarytų kliūčių nuo valstybės sienos apsaugos objektų (sienos stebėjimo bokštų) stebėti valstybės sieną ir Nemuno pakrantę.

Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių grafinėje dalyje nėra žymimos teritorijos, kurioms Šilutės rajono savivaldybės taryba yra patvirtinusi detaliuosius planus, pagal kuriuos galima vėjo jėgainių statyba, visi patvirtintų detaliųjų planų sprendiniai yra šio BP-2017 sprendinių dalis.

Įgyvendinant BP-2017 sprendinius siūloma vadovautis vėjo jėgainių vizualinio poveikio vertinimo metodika, kuri pateikta J.Abromo daktaro disertacijoje „Vėjo elektrinių vizualinio poveikio kraštovaizdžiui vertinimas“. Tinkamas vėjo jėgainių išdėstymas keičia, bet nedarko vietovės kraštovaizdžio. Tinkamas statinių spalvų parinkimas sudaro į akį nekrintantį, natūralios gamtos ir bokštinių statinių derinį, taip esamas kraštovaizdis įgyja naują išraišką. Tačiau aukštas (70-120 m) bokštas su vėjaračiu tampa kraštovaizdžio dominante. Todėl planuojant jėgaines, turi būti atsižvelgiama į galimą vizualinę „taršą“. Tokiais vizualinės taršos objektais jėgainės gali tapti dominantėmis vertingų savybių turinčiame kraštovaizdyje. Dominavimo lygmuo priklauso nuo planuojamų jėgainių aukščio, atstumo iki jų, reljefo ypatumų, želdinių bei kitų statinių gausos planuojamoje teritorijoje. Įvertinant minėtus kriterijus skiriamos sekančios keturios zonos: dominavimo, dalinio dominavimo, akcentų ir subdominančių bei nutolusių kraštovaizdžio elementų (foninių elementų) zonos.

3.6.1 lentelė. Vėjo jėgainių vizualinio poveikio zonos

Atstumas iki vėjo jėgainių parko (km)	**Vizualinio poveikio pobūdis**
1	*2*
0-1	***Dominavimo zona*** Vėjo jėgainės **dominuoja** dėl didelio mastelio, menčių judėjimo, artumo ir jėgainių skaičiaus. Iš esmės keičia artimiausios aplinkos vaizdą. Vėjaračio judėjimas yra aiškus.
1-3	***Dalinio dominavimo zona*** Vėjo jėgainės **dalinai dominuoja** kraštovaizdyje. Dominavimo stiprumas priklauso nuo vėjo jėgainių artumo, vizualinių parametrų. Jėgainės atrodo didelio mastelio ir yra reikšmingas kraštovaizdžio elementas, tačiau nebūtinai dominuoja stebėjimo lauke. Menčių judėjimas aiškiai suprantamas ir atkreipia dėmesį.
3-7	***Akcentų zona*** Tampa kraštovaizdžio **akcentais**. Pastebimas tik esant geram matomumui Vėjo jėgainės yra aiškiai matomos, bet nebėra vizualiai nepageidaujamos. Vėjo jėgainių parkas yra pastebimas kaip kraštovaizdžio elementas. Judėjimas pastebimas esant geram matomumui. Jėgainės atrodo nedidelės bendrame matymo lauke. Kai kurie (dėl jėgainių) atsiradę kraštovaizdžio pasikeitimai yra tinkami. Stebėjimą labai įtakoja oro sąlygos. Tai jau nebegali būti vertinama kaip vizualinė tarša.
Daugiau nei 7	***Subdominančių bei nutolusių kraštovaizdžio elementų (foninių elementų) zona*** Objektas matomas prie tinkamų oro sąlygų, bet kraštovaizdžio fone tampa beasmenis. Jėgainės tampa mažai reikšmingomis, smulkios formos. Menčių judėjimas pastebimas tik esant geram matomumui. Bendras jėgainių poveikis kraštovaizdžiui labai mažas.

3.7. ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIAI

Vadovaujantis Žemės gelmių registro duomenimis apie kietųjų naudingųjų iškasenų telkinių išdėstymą ir jų iššvalgymo laipsnį bei požeminio vandens telkinių ir jų apsaugos zonų išsidėstymą BP-2017 sprendiniuose pažymėti žemės gelmių išteklių telkiniai, išskaidant juos pagal iššvalgymo laipsnį (detaliai iššvalgyti, parengtinai iššvalgyti ar prognoziniai telkiniai, naudingųjų iškasenų rūšį ir pan. (žr. Pagrindinį ir Gamtinio karkaso brėžinius) bei gėlo požeminio vandenvietės ir jų apsaugos zonos (žr. Inžinerinės infrastruktūros brėžinį).

Žemės gelmių išteklių telkinių teritorijoms yra taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343, reikalavimai. Pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų „XXIII. Naudingųjų iškasenų telkiniai“: 101. Iššvalgytuose naudingųjų iškasenų telkiniuose, kurių ištekliai patvirtinti, ir prie jų esančiuose perspektyviuose naudingųjų iškasenų plotuose žemės savininkui, naudotojui draudžiama: 101.1. statyti gyvenamuosius namus, gamybinius statinius, įrenginius“. Nuo 2011 m. balandžio 17 d. (2011 m. balandžio 12 d. LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. V-360) kasybos pramonės ir karjerų eksploatavimo veiklai nebetaikoma sanitarinės apsaugos zona, todėl galimas neigiamas poveikis aplinkai turi būti nustatomas rengiant šių objektų teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentus.

Pažeista žeme laikomi eksploatuojamų ir išeksploatuotų žemės gelmių išteklių (naudingųjų iškasenų), karjerų, durpynų plotai, jei jie nerekultivuoti teisės aktų nustatyta tvarka, išskyrus nenumatytus rekultivuoti plotus.

Karjerai ir durpynai, išnaudojus juose visus žemės gelmių išteklius, turi būti rekultivuojami, pagal galimybes atkuriant buvusias ekosistemas, o pažeistų plotų neturi būti daugiau negu turėtų būti pagal gavybos apimtis ir technologiją. Pagrindinės pažeistos žemės rekultivavimo ir tikslinio panaudojimo kryptys yra šios: miškų įveisimas; uoginių, vaistinių, techninių ir kitų naudingųjų augalų auginimas; vandens telkinių įrengimas; žemės ūkio naudmenos; statybos ir rekreacijos plotai; plotai natūralioms ekosistemoms bei biologinei įvairovei atsikurti ir jau atsikūrusiai biologinei įvairovei išsaugoti. Kiekvienu konkrečiu atveju kasybos plotų žemės rekultivavimo ir tikslinio panaudojimo kryptį apibūdina BP-2017 nustatytas funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai.

Žemės gelmių išteklių telkinių, kurie bus užregistruoti po BP-2017 patvirtinimo ir nenurodyti BP-2017, žemės gelmių naudojimo planai neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose teisės aktų nustatyta tvarka gali būti rengiami ir jais pagrindinė žemės naudojimo paskirtis gali būti keičiama, jeigu teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose šiose teritorijose nesuplanuota inžinerinė infrastruktūra ir (ar) jos plėtra.

Urbanizuojamos daugiafunkcinės teritorijos dalies, patenkančios į Juknaičių II smėlio telkinio detaliai ir parengtinai iššvalgytų išteklių plotą, sprendiniai galės būti įgyvendinti tik po to, kai bus išeksploatuoti minėto telkinio ar jo dalies ištekliai.

4. GAMTINIO KARKASO FORMAVIMAS

4.1. BENDROSIOS GAMTINIO KARKASO FORMAVIMO NUOSTATOS

Gamtinio karkaso teritorijos yra itin svarbus racionalios kraštotvarkos ir kraštovaizdžio apsaugos instrumentas, juridiškai įteisintas Aplinkos apsaugos ir Saugomų teritorijų įstatymuose. Tai bendra kraštotvarkos ekologinio kompensavimo zonų sistema, jungianti visas gamtinio pobūdžio saugomas ir kitas ekologiškai svarbias bei natūralias teritorijas, garantuojančias ekologinį kraštovaizdžio stabilumą.

Gamtinio karkaso nustatymo tikslus, sudėtį, pagrindinius veiklos apribojimus ir leistinas veiklos rūšis gamtinio karkaso teritorijose nustato Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.

Gamtinio karkaso paskirtis:

1. Sukurti vientisą gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, užtikrinantį kraštovaizdžio geoekologinę pusiausvyrą ir gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, sudaryti prielaidas biologinei įvairovei išsaugoti;
2. Sujungti didžiausią ekologinę svarbą turinčias buveines, jų aplinką bei gyvūnų ir augalų migracijai reikalingas teritorijas;
3. Saugoti gamtinį kraštovaizdį ir gamtinius rekreacinius išteklius;
4. Didinti šalies miškingumą;
5. Optimizuoti kraštovaizdžio urbanizacijos bei technogenizacijos ir žemės ūkio plėtrą.

Gamtinį karkasą sudaro:

1. **Geoekologinės takoskyros** – teritorijų juostos, jungiančios ypatinga ekologine svarba bei jautrumu pasižyminčias vietoves: upių aukštupius, vandenskyras, aukštumų ežerynus, kalvynus, pelkynus, priekrantes, požeminių vandenų intensyvaus maitinimo ir karsto paplitimo plotus. Jos skiria stambias gamtines geosistemas ir palaiko bendrąją gamtinio kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą;
2. **Geosistemų vidinio stabilizavimo arealai ir ašys** – teritorijos, galinčios pakeisti šoninį nuotėkį ar kitus gamtinės migracijos srautus, taip pat reikšmingos biologinės įvairovės požiūriu: želdinių masyvai ir grupės, natūralios pievos, pelkės bei kiti vertingi stambiųjų geosistemų ekotopai. Šios teritorijos kompensuoja neigiamą ekologinę įtaką gamtinėms geosistemoms;
3. **Migraciniai koridoriai** – slėniai, raguvynai bei dubakloniai, kitos žemesnėse reljefo vietose esančios teritorijos, kuriomis vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija.

Pagal svarbą gali būti nustatomos europinės, nacionalinės, regioninės bei vietinės reikšmės gamtinio karkaso dalys. Didžiausią svarbą turi ir daugiausiai dėmesio tvarkymui

reikalauja europinės, nacionalinės ir regioninės svarbos gamtinio karkaso struktūrinės dalys, kurios yra nustatomos valstybės teritorijų planavimo dokumentuose.

Gamtinio karkaso teritorijų apsaugą, tvarkymą, naudojimą ir planavimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas, Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas, Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, Lietuvos Respublikos Miškų įstatymas, Lietuvos respublikos Žemės įstatymas, Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas, Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, Lietuvos Respublikos Turizmo įstatymas, Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas ir kiti įstatymai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 patvirtintos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, atskirų saugomų teritorijų nuostatai, saugomų teritorijų, jų zonų, kultūros paveldo objektų tipiniai ir (ar) individualūs apsaugos reglamentai, valstybinių parkų apsaugos reglamentai, apsaugos sutartys, kurios gali būti sudaromos dėl veiklos apribojimų saugomose teritorijose, konkrečių žemės, miško bei vandens telkinio naudojimo sąlygų nustatymo, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas ,,Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo, kiti teisės aktai ir Gamtinio karkaso nuostatai.

Pagrindines režimines zonas gamtinio karkaso struktūroje sudaro jo sudėtyje esančios gamtinės bei kompleksinio tipo ypač saugomos teritorijos, kurioms taikomas konservacinių (gamtos vertybių išsaugojimo) interesų prioritetas, t.y. valstybinių gamtinių rezervatų, valstybinių draustinių bei valstybinių parkų tinklas. Gamtinio karkaso nuostatai valstybiniuose rezervatuose, parkuose, draustiniuose, kultūros paveldo apsaugos teritorijose taikomi tiek, kiek jie neprieštarauja jų apsaugos ir tvarkymo režimams, nustatytiems kituose specialiuose teisės aktuose ir šių teritorijų specialiojo planavimo dokumentuose.

Visais atvejais gamtinio karkaso teritorijose turi būti saugomas natūralus kraštovaizdžio pobūdis, palaikoma ir didinama gamtinė įvairovė, vykdomi ir skatinami rekultivacijos bei renatūralizacijos darbai, kurie užtikrintų kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir ekosistemų stabilumą, atkurtų pažeistas ekosistemas.

4.2. GAMTINIO KARKASO STRUKTŪRINĖS DALYS ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE

Lokalizuojant gamtinio karkaso teritorijas Šilutės rajono savivaldybės teritorijoje, laikomasi Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame (generaliniame), LR Vyriausybės 2016 m. liepos 20 d. nutarimu Nr. 769 patvirtintame Klaipėdos apskrities teritorijos bendrajame (generaliniame) ir Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatyto gamtinio karkaso modelio. Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose patikslinta ir vietinės svarbos elementais papildyta gamtinio karkaso teritorijų lokalizacija.

Šilutės rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų ribos tikslinamos bei naujos gamtinio karkaso struktūros nustatomos vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais.

Šilutės rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų ribos patikslintos bei naujos gamtinio karkaso struktūros nustatytos įvertinant kraštovaizdžio struktūrą ir pobūdį – reljefą, paviršinio vandens telkinius, šlapynes, miškus, kitų natūralių ir pusiau natūralių buveinių išsidėstymą, saugomų rūšių radimvietes, kertines miško buveines, žemės naudmenas ir antropogenizacijos laipsnį. Gamtinio karkaso teritorijų ribų tikslinimui svarbiausią įtaką turėjo natūralių bei pusiau natūralių teritorijų išsidėstymas.

Šilutės rajono savivaldybės teritorijoje išskiriamas gamtinio karkaso teritorijas, turinčias kompensuoti urbanistinio – ūkinio vystymo poveikį, atstovauja šios nacionalinės, regioninės ir vietinės svarbos gamtinio karkaso struktūrinės dalys:

1. Geoekologinės takoskyros:

1.1. nacionalinės svarbos: Pamario, Vakarų Lietuvos;

1.2. regioninės svarbos: Tenenio –Šyšos;

2. Migraciniai koridoriai:

2.1. nacionalinės svarbos: Nemuno;

2.2. regioninės svarbos: Minijos, Šyšos, Tenenio, Ašvos, Veiviržo;

2.3. vietinės svarbos: Aisės, Balčios, Bikavos, Cigonės, Graumenos, Grumbio, Kamonos, Kusupio, Leitės, Melmento, Pakalnės, Sartės, Šiūšio, Šusčio, Švėkšnalės, Veižo, Žvelesio ir kiti;

3. Geosistemų vidinio stabilizavimo arealai:

3.1. regioninės svarbos: Veiviržėnų;

3.2. vietinės svarbos: Kavolių, Žemaičių Naumiesčio, Švėkšnos, Žalgirių – Kūlynų, Pleinės, Medžioklės-Beržtų, Juknaičių, Pašyšių ir kt.

Šilutės rajono savivaldybės teritorijos ribose išskirtos gamtinio karkaso teritorijos užima 52,8% rajono teritorijos ploto. Struktūriškai gamtinio karkaso teritorijų tarpe vyraujančią dalį – 48,8% sudaro geoekologinės takoskyros, migraciniams koridoriams bei geosistemų vidinio stabilizavimo arealams tenka atitinkamai 19% ir 32,2% gamtinio karkaso teritorijų ploto. Gamtinio karkaso teritorijų lokalizacija Šilutės rajono savivaldybėje pateikiama brėžinyje *„Gamtinio karkaso brėžinys“*, gamtinio karkaso teritorijų apimtis pagal struktūrines dalis – *4.2.1 lentelėje.*

Pastaba.

Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius ar detaliuosius savivaldybės dalių, miestų, miestelių, kaimų planus) Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose nustatytos gamtinio karkaso teritorijų ribos turi būti tikslinamos stambesniame mastelyje, lemiančiu veiksniu laikant natūralių ar santykinai natūralių teritorijų priskyrimą gamtiniam karkasui.

Norint užtikrinti teritorijos gamtinio karkaso vientisumą, detalizuojant teritorijas, kurių tvarkymas nustatytas kitais teritorijų planavimo dokumentais (įsigaliojusiais iki Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo),

rekomenduojama atsižvelgti į gamtinio karkaso formavimo sprendinius (žiūrėti brėžinį „Sprendiniai. Gamtinis karkasas.“).

4.2.1 lentelė. Gamtinio karkaso teritorijų apimtis Šilutės rajono savivaldybėje

Gamtinio karkaso struktūrinės dalys	**Plotas, ha**	**% gamtinio karkaso ploto**	**% rajono ploto (168238,5 ha)**
Geoekologinės takoskyros	43388,2	48,8	25,8
Migraciniai koridoriai	16848,5	19,0	10,0
Geosistemų vidinio stabilizavimo arealai	28655,8	32,2	17,0
Viso:	**88892,5**	**100**	**52,8**

Gamtinio karkaso teritorijos, kaip Šilutės rajono savivaldybės teritorijos erdvinės struktūros dalis, nustato svarbiausias teritorines gamtinio kraštovaizdžio formavimo kryptis, būtinas bendrajai ekologinei pusiausvyrai palaikyti.

4.3. GAMTINIO KARKASO SUDĖTINIŲ DALIŲ KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMAS

Gamtinio karkaso teritorijų geoekologinio potencialo patikimumo, teritorinio susietumo užtikrinimas yra vienas iš svarbiausių kraštovaizdžio apsaugos uždavinių. Gamtinio karkaso teritorijų geoekologinio potencialo palaikymui reikalinga taikyti tam tikras kraštotvarkines priemones. Įvertinant Šilutės rajono savivaldybės teritorijoje lokalizuotų gamtinio karkaso teritorijų geoekologinį potencialą – *patikimas, ribotas, silpnas, pažeista, stipriai pažeista teritorija*, yra nustatomos sekančios kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipus išreiškiančios, gamtinio karkaso teritorijų kraštovaizdžio formavimo kryptys:

1. išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis (**T1, M1, S1**);
2. palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas (**T2, M2, S2**);
3. grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai (**T3, M3, S3**), tame tarpe: silpno geokologinio potencialo teritorijose (**T3.1, M3.1, S3.1);** pažeistose ir stipriai pažeistose gamtinio karkaso teritorijose (**T3.2, M3.2)**.

Išskirtų gamtinio karkaso sudėtinių dalių kraštovaizdžio formavimo krypčių teritorinis lokalizavimas teikiamas bendrojo plano keitimo brėžinyje *„Gamtinio karkaso brėžinys“*, apskaita pagal kraštovaizdžio formavimo kryptis 4.2.2 lentelėje.

4.2.2 lentelė. Gamtinio karkaso sudėtinių dalių kraštovaizdžio formavimo kryptys

Gamtinio karkaso sudėtinių dalių kraštovaizdžio formavimo kryptys	**Plotas, ha**	**% (gamtinio karkaso ploto**	**% (rajono savivaldybės ploto**

			88892,5 ha)	**168238,5 ha)**
1		*2*	*3*	*4*
1	***GEOEKOLOGINĖS TAKOSKYROS***			
2	1.Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis (**T1**)	15020,3	*16,9*	*8,9*
3	2. Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas (**T2)**	7996,6	*9,0*	*4,8*
4	3. Grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai (**T3**), tame tarpe	20371,3	*22,9*	*12,1*
5	• silpno geoekologinio potencialo teritorijose (**T3.1**)	19459,9	*21,9*	*11,6*
6	• pažeistose ir stipriai pažeistose teritorijose (**T3.2.)**	911,4	*1,0*	*0,5*
7	Viso:		*48,8*	*25,8*
8	***MIGRACINIAI KORIDORIAI***			
9	1.Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis (M**1**)	1314,9	*1,5*	*0,8*
10	2. Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas (M**2)**	4078,4	*4,6*	*2,4*
11	3. Grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai (M**3**), tame tarpe:	11455,2	*12,9*	*6,8*
12	• silpno geoekologinio potencialo teritorijose (**M3.1**)	10329,9	*11,6*	*6,1*
13	• pažeistose ir stipriai pažeistose teritorijose (**M3.2.)**	1125,3	*1,3*	*0,7*
14	Viso:		*19,0*	*10,0*
15	***GEOSISTEMŲ VIDINIO STABILIZAVIMO AREALAI***			
16	1.Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis (**S1**)	14837,2	*16,7*	*8,8*
17	2. Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas (**S2)**	3563,3	*4,0*	*2,1*
18	3. Grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai (**S3**), tame tarpe**:**	10255,3	*11,5*	*6,1*
19	• silpno geoekologinio potencialo teritorijose (**S3.1**)	10255,3	*11,5*	*6,1*
20	Viso:	28655,8	*32,2*	*17,0*
21	**Iš viso:**	**88892,5**	***100***	***52,8***

1. Pirmoji gamtinio karkaso teritorijų kraštovaizdžio apsaugos ir formavimo kryptis - *išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis* (T1, M1, S1) yra lokalizuotas patikimo geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose - santykinai didelėje rajono ribose esančių gamtinio karkaso teritorijų dalyje – 35,1% viso jų ploto, tame tarpe 16,9% geoekologinių takoskyrų, 1,5% migracinių koridorių ir 16,7% vidinio stabilizavimo arealų ploto. Tai santykinai natūralios miškingos (80-100%) arba pelkingos teritorijos bei paviršinio vandens telkiniai ir jų pakrantės, kitos neurbanizuotos teritorijos, labai gerai atliekančios ekologinio kompensavimo funkcijas. Šios teritorijos yra rajono gamtinio karkaso funkcionavimo pagrindas, kurio perspektyva susijusi su racionaliu jose augančių želdinių – miškų ir kitų žaliųjų plotų išsaugojimu ir tvarkymu, rekreacinio

naudojimo reguliavimu bei nustatyto režimo užtikrinimu šiose zonose įsteigtoms ypač saugomoms teritorijoms.

Teritorijų ūkinio naudojimo pobūdis. Pagrindinė šių teritorijų tolimesnio naudojimo kryptis yra tausojantis miškų ūkis, palaipsniui pereinant nuo vyraujančių plynų, prie atvejinių arba grupinių kirtimų. Galimos veiklos susijusios su racionaliu šalutinių miško išteklių naudojimu, poilsinis turizmas. Mišku neapaugusiose teritorijos dalyse pagrindinė naudojimo kryptis yra tausojantis žemės ūkis.

2. Antroji gamtinio karkaso teritorijų kraštovaizdžio formavimo kryptis - *palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas* (T2, M2, S2) yra lokalizuotas 17,6% gamtinio karkaso teritorijų ploto užimančioje dalyje, tame tarpe 9% geoekologinių takoskyrų, 4,6% migracinių koridorių ir 4% vidinio stabilizavimo arealų ploto. Šis kraštovaizdžio formavimo tipas yra nustatytas riboto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose. Tai santykinai natūralios miškingos (50-80%) teritorijos, stipriai ar iš dalies nusausintos pelkės ir (ar) pievos, paviršinio vandens telkinių ir jų pakrančių teritorijos, gerai atliekančios ekologinio kompensavimo funkcijas. Šiose mišrios naudmenų mozaikos teritorijose, kuriose kaitaliojasi miškų ir žemės ūkio naudmenos, vyrauja smarkiai pakeistos arba pažeistos gamtinės struktūros miškai, gamtinio karkaso kraštovaizdžio formavimas yra kur kas sudėtingesnis, reikalingas tiek esamų funkcijų subalansavimas, tiek regeneracinės priemonės ekologinėms kompensacinėms gamtinės struktūros galioms stiprinti, išsaugojimo nuo tolimesnio gamtinio kraštovaizdžio transformavimo užtikrinimas.

Teritorijų ūkinio naudojimo pobūdis. Stiprinant ekologinio kompensavimo funkcijas, gamtinio karkaso teritorijose (išskyrus želdynus, pelkes, pievas, ganyklas ir kitas agrarines teritorijas, kuriose vystoma ekologinė žemdirbystė, taikomos agrarinės aplinkosaugos priemonės) pageidautinas apželdinimas mišku. Miškingumas turėtų būti didinamas mažiau našių, didelio drėgnumo (tame tarpe dėl blogai funkcionuojančių sausinimo sistemų) žemių sąskaita, apželdinant ar savaiminės renatūralizacijos keliu. Skatinamas ekologinės žemdirbystės ir agrarinės aplinkosaugos priemonių taikymas, didinama stambių dirbamų laukų masyvų sąskaida įveisiant apsauginių želdinių grupes ar juostas. Taikomos techninės priemonės, mažinančios sausinamosios melioracijos poveikį, sudarančios sąlygas pelkėdarai, upelių ar jų ruožų, natūralių vandentakų atsistatymui, natūraliam augalų bendrijų ir gyvūnų populiacijų ir jų migracijos kelių formavimui.

3. Trečioji gamtinio karkaso teritorijų kraštovaizdžio formavimo kryptis – *grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai* (T3, M3, S3) yra lokalizuotas santykinai didžiausioje, net 47,3% gamtinio karkaso teritorijų ploto užimančioje dalyje, tame tarpe 22,9% geoekologinių takoskyrų, 12,9% migracinių koridorių ir 11,5% vidinio stabilizavimo arealų ploto. Šis kraštovaizdžio formavimo tipas yra diferencijuojamas į kelis potipius, kurie yra išskiriami įvertinant teritorijų geoekologinį potencialą: silpno geoekologinio potencialo teritorijose (T3.1.; M3.1; S3.1) bei pažeistose ir stipriai pažeistose teritorijose (T3.2.; M3.2).

Pirmojo potipio – silpno geoekologinio potencialo (T3.1, M3.1, S3.1) atveju tai yra mažai miško plotų ir pelkučių turinčios, žemės ūkio gamybai naudojamo kaimiškojo kraštovaizdžio (agrarinės) teritorijos, kitos sukultūrintos teritorijos su urbanistiniais elementais, tik patenkinamai atliekančios ekologinio kompensavimo funkcijas. Šios zonos susiformavo dėl technokratiško, nesubalansuoto žemės naudojimo, pažeidžiant ekologinės pusiausvyros sąlygas, nesilaikant racionalios gamtonaudos reikalavimų. Tai žemės ūkio intensyvinimo politikos rezultatas, palietęs apie 60% migracinių koridorių, 45% geoekologinių takoskyrų ir 35% geosistemų vidinio stabilizavimo arealų ploto. Šiose zonose gamtinio kraštovaizdžio formavimo kryptis yra regeneracinė-restauracinė, susijusi su sudėtingų renatūralizacinių priemonių įgyvendinimu, ekologinių nuostatų stiprinimu ir tausojančio šių teritorijų naudojimo vystymu.

Teritorijų ūkinio naudojimo pobūdis. Stiprinant ekologinio kompensavimo funkcijas, šiose gamtinio karkaso teritorijose: skatinamas ekologinės žemdirbystės ir agrarinės aplinkosaugos priemonių taikymas; būtinas žemėnaudos sąskaidos didinimas įveisiant įvairaus dydžio želdinių juostas bei grupes; taikomos techninės priemonės, mažinančios sausinamosios melioracijos poveikį, sudarančios sąlygas pelkėdarai, upelių ar jų ruožų, natūralių vandentakų atsistatymui, natūraliam augalų bendrijų ir gyvūnų populiacijų ir jų migracijos kelių formavimui; nustatytose vietose teritorijos pritaikomos ekstensyviai rekreacijai; didinamas bendras teritorijų miškingumas apželdant ir savaiminės renatūralizacijos keliu mažai našių ir nenaudojamų žemių sąskaita; gyvenamosiose vietovėse (kitos paskirties žemė) įveisiami atskirieji ir priklausomieji želdynai.

Antrojo potipio – pažeistų ir stipriai pažeistų teritorijų (T3.2, M3.2) atveju išskiriamos teritorijos, praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą ir/ arba vertingiausius gamtinius elementus, jų dalis ir esamos būklės nebegalinčios atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų. Jos yra lokalizuotos 2,3% gamtinio karkaso teritorijų ploto užimančioje dalyje, tame tarpe 1,3% migracinių koridorių ir 1,0% geoekologinių takoskyrų ploto. Šis rodiklis yra tik orientacinis, nes bendrojo plano detalizacijos lygmenyje M 1:50 000 nėra galimybės pilnai identifikuoti pažeistas gamtinio karkaso teritorijas, todėl jų lokalizavimo ir tvarkymo klausimai turi būti tikslinami rengiant savivaldybės dalių, miestų, miestelių bei kitų gyvenamųjų vietovių teritorijų planavimo dokumentus. Reikia pažymėti, kad daugeliu atvejų gamtinio karkaso teritorijų pažeidimai yra susiję su teritorijų urbanizavimu, todėl planuojant užstatomų teritorijų plėtrą ir siekiant išvengti pažeistų gamtinio karkaso teritorijų plėtros, turi būti įvertinti gamtinio karkaso teritorijų apsaugos ir tvarkymo reikalavimai. Atkuriant pažeistas gamtinio karkaso teritorijas turi būti vykdomi vandens telkinių atkūrimo, teritorijų ir akvatorijų išvalymo nuo užteršimo darbai, visais atvejais tikslingas žaliųjų plotų (miškų, atskirųjų želdynų ir kitų želdinių) įveisimas.

5. KULTŪROS PAVELDAS

Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo sprendinių dalyje detalizuojamos Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane numatytos kultūros paveldo teritorijų saugojimo ir naudojimo sistema, pateikiamos jo apsaugos gairės. Dalies „Kultūros paveldas“ tikslas – užtikrinti kultūros paveldo teritorijų tvarkymą bendroje savivaldybės teritorijos vystymo raidoje, integruojant tuo pačiu jas į kultūrinio kraštovaizdžio teritorinę apsaugą. Kultūros paveldo teritorijų ir objektų apsaugos užtikrinimui numatomas tinkamas objektų naudojimas, kuris laiduotų nekilnojamojo kultūros paveldo išlikimą bei apsaugą.

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, Šilutės rajono savivaldybėje yra 489 kultūros paveldo objektai. Ne visi jie Kultūros vertybių sąraše yra priskirti vienam iš nurodytų tipų (kompleksas, į kompleksą įeinantis, vietovė ar pavienis objektas), ir iki šiol ne visiems objektams yra nustatytos vertingosios savybės. Konkretus sąrašas, kuriam tipui priskirti visi 489 objektai, neteikiamas. Kultūros vertybių registro duomenimis Šilutės rajono savivaldybės teritorijoje pagal rūšis yra 3 kilnojamos ir 486 nekilnojamos kultūros vertybės. Iš 486 nekilnojamų kultūros vertybių, priskirta šiems tipams: vietovės – 7, kompleksai – 47, į kompleksą įeinantys – 139, pavieniai objektai – 282. T. y. – pagal tipus sugrupuotos 475 vertybės (11 vertybių nepriskirta nei vienam tipui). Detalus Šilutės rajono savivaldybės kultūros vertybių sąrašas yra pateiktas Priede Nr. 1. Pagrindiniame brėžinyje pažymėtos Kultūros vertybių registre registruotos kultūros vertybės, jų teritorijos bei apsaugos zonos. Kultūros vertybių registre pateiktų Nekilnojamų kultūros vertybių sąrašas nėra baigtinis ir nuolat pildomas.

Šilutės rajono bendrojo plano kultūros paveldo dalis numato savivaldybės teritorijos nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos ir naudojimo prioritetus bei priemones, užtikrinančias kultūros paveldo objektų išsaugojimą. Plano sprendiniai vadovaujasi Lietuvos nacionaline darnaus vystymosi strategija (Žin., 2003, Nr. 89-2039), kur nurodoma, kad Lietuvos kultūrinio savitumo išsaugojimas yra vienas iš Lietuvos darnaus vystymosi prioritetų.

Šilutės rajono savivaldybės teritorijoje esančios kultūros vertybės yra sudėtinė sukaupto Lietuvos Respublikos nacionalinio turto dalis, todėl svarbu tinkamai naudoti kultūros vertybes visuomenės poreikiams, sieti juos su valstybės ekonomine, socialine ir kultūrine plėtote. Šilutės rajono savivaldybės nekilnojamasis kultūros paveldas pasižymi raiškia, savita, archeologine, istorine, architektūrine, etnografine, urbanistine verte. Kultūrinę vertę didina glaudi sąsaja su estetine kraštovaizdžio verte. Svarbiausi kultūros vertybių sankaupos arealai yra rajono teritorijos pietvakarinėje ir centrinėje dalyse esančiuose miestuose ir miesteliuose. Kultūros vertybių ir istorinio kraštovaizdžio apsauga gerai užtikrinama Nemuno deltos regioniniame parke.

Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba ir naudojimas

BP-2017 sprendiniai įgyvendinami remiantis pagrindinėmis kultūros paveldo apsaugos nuostatomis:

- išsaugoti ir atgaivinti paveldėtą regiono savitumą atspindintį kultūros paveldą;
- stiprinti valstybės institucijų ir visuomenės atsakomybę už kultūros paveldo išsaugojimą.

Vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, šio įstatymo 22 str. nuostatomis, poįstatyminiais teisės aktais, veikla registruotose kultūros vertybių teritorijose ir jų apsaugos zonose veikla plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentus – tvarkymo planus; kultūros paveldo objektų tipinius apsaugos reglamentus, tvirtinamus Vyriausybės; individualiais apsaugos reglamentais, parengtais ir patvirtintais kultūros ministro nustatyta tvarka.

Saugomo archeologinio paveldo teritorijos, turi būti priskiriamos konservacinei žemės naudojimo paskirčiai. Neveikiančios senosios kapinės, esančios žemės ūkio, miškų ūkio ir kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemėse, turi būti nustatoma konservacinė žemės naudojimo paskirtis ir jos saugomos Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų nurodyta tvarka.

Kultūros paveldo vietovėms – Šilutės miesto istorinė dalis (u.k. KVR 12331) (parengta koncepcija, LRKM pritarta 2015.09.04, įsakymo Nr. S2-2683), Minijos etnoarchitektūrinis kaimas (u.k. KVR 10322), Juknaičių gyvenvietė – parkas (u.k. KVR 33144), Rusnės miestelio istorinė dalis, vad. Skirvytėle (u.k. KVR 10304) (parengta koncepcija, LRKM pritarta 2015.07.13, įsakymo Nr. S2-1844), Švėkšnos miestelio istorinė dalis (u.k. KVR 17112), Katyčių miestelio istorinė dalis (u.k. KVR 30184), Rusnės miestelio istorinė dalis (u.k. KVR 2933) (parengta koncepcija, LRKM pritarta 2015.09.16, įsakymo Nr. S2-2420) turi būti baigti rengti ar parengti kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentai. Veikla šiose kultūros paveldo vietovių teritorijose yra reglamentuojama LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, poįstatyminiais teisės aktais, bei minėtų kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentais ir juose nustatytais reglamentais.

Bet kokia veikla, kultūros vertybėse, jų teritorijose ir apsaugos zonose yra reglamentuojama LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, poįstatyminiais teisės aktais, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais.

Pavieniai kultūros paveldo objektai, kultūros paveldo objektų teritorijos ir apsaugos zonos, kultūros paveldo vietovės gali būti tvarkomos taikant *Tvarkomuosius statybos darbus* - statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje; *Tvarkomuosius paveldosaugos darbus* – tvarkybos darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą.

Tikslinga nekilnojamojo kultūros paveldo objektus pritaikyti viešam pažinimui ir įtraukti į turizmo maršrutus.

Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus kitus projektus, ar studijas turi būti užtikrinama, kad jie nepažeistų NKPO – vietovių, kompleksų, į kompleksus įeinančių objektų - vertingųjų savybių, butų įvertinti vertingųjų savybių požymių turintys objektai, sprendiniai neprieštarautų LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymui, poįstatyminiams teisės aktams.

Planuojant kultūros paveldo vietovėse ir kultūros paveldo objektų teritorijose naujas statybas, būtina išsaugoti istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą, išsaugant ir išryškinant paveldo objektų ir jų aplinkos savitumą.

Pavieniai kultūros paveldo objektai, kultūros paveldo objektų teritorijos ir apsaugos zonos, kultūros paveldo vietovės

Mažosios Lietuvos etnografinis regionas

Vakarinė Šilutės rajono dalis (66 % savivaldybės teritorijos) patenka į Mažosios Lietuvos etnografinį regioną, pasižymintį išskirtiniu savitumu.



Mažosios Lietuvos senųjų kaimų specifiką lėmė tiek krašto istorinės raidos aplinkybės, tiek ir gamtos ypatybės. Čia gyventa Baltijos jūros ir Kuršių marių pakrantėse, potvynių užliejamoje Nemuno deltoje ir didžiųjų pelkynų pakraščiuose. Čia – kitaip nei Didžiojoje Lietuvoje – klostėsi saviti gyventojų verslai ir jų gyvensenos pobūdis, atsispindėjęs ir savotiškuose krašto kaimuose. Skyrėsi jų sodybos bei pastatai, kaip ir pats gyvenimo būdas. Šilutės krašte būtų galima išskirti jūros marių ir upių pakrantėse gyvenusius – žuvininkus (žvejai), užliejamose pievose – pievininkus, sausintose pelkėse – pelkininkus, dirbamų žemių plotuose – laukininkus (žemdirbiai).

Išlikusiame pavelde aiškiai išsiskiria Mažosios Lietuvos ir Didžiosios Lietuvos regionų skirtumai: Mažosios Lietuvos kultūros paveldas atspindi liuteronišką gyvenseną, pasaulėžiūrą, tradicijas, Didžiosios Lietuvos paveldas - katalikiškąją. Šių dviejų kultūrų sankirta akivaizdžiausia dvaruose ir jų parkuose: Didžiosios Lietuvos rajono dalį atspindi Švėkšnos, Vilkėnų, Stemplių dvarai, o Mažosios Lietuvos – H. Šojaus ir Macikų dvarai. Egzistavusį istorinį multikultūriškumą šiandien galima pamatyti Švėkšnos miestelio istorinėje dalyje, kur šalia stovi ir žydų sinagoga, ir evangelikų liuteronų bažnyčia, ir neogotikinė katalikų bažnyčia. Unikalus yra marinistiniu vadinamas paveldas: Ventės ir Uostadvario švyturiai, XVIII a. vandens kėlimo stotis, senųjų žvejų gyvenvietės - Minija ir

Skirvytėlė. Rusnės miestelis, kuris išsiskiria XIX a. medinės architektūros paveldu. Taip pat techninis paveldas, kurį sudaro tiltai per upes, geležinkelio tiltai, viadukas.

Minėtus išlikusius paveldo objektus, raiškiausiai respektuojančius Mažosios ir Didžiosios Lietuvos regionus būtina saugoti, integruoti į rekreacinius pažintinius maršrutus, skirti jiems ypatingą svarbą susietą su edukacine veikla. Pritaikant vertybes yra galimi tvarkomieji statybos darbai - užtikrinantys šių ypatingai svarbių vertybių autentiškumo išsaugojimą.

6. SUSISIEKIMO SISTEMA

Šilutės rajono savivaldybės geografinė padėtis nėra palanki susisiekimo infrastruktūros vystymui su Lietuvos regionų centrais ir sostine Vilniumi, tačiau gerai išvystyta susisiekimo infrastruktūra su regiono centru – Klaipėda, tarptautiniu jūrų uostu, tranzitiniais IXB ir Via Hanseatica koridoriais.

Savivaldybės susisiekimo tinklą formuoja automobilių keliai, geležinkeliai, vandens keliai. Šilutės rajono savivaldybės pagrindinė transportinė ašis yra krašto kelias Nr.141 Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda. Šis kelias užtikrina susisiekimą su apskrities centru Klaipėda bei tarptautiniais tranzitiniais keliais. Pagrindiniai transportiniai ryšiai Šilutės rajone realizuojami sausumos keliais. Automobilių transportas – tai svarbiausia tiek Šilutės rajono savivaldybės, tiek Klaipėdos apskrities susisiekimo rūšių.

Rajono valstybinių kelių tinkle visi krašto reikšmės keliai turi patobulintą dangą. Tuo tarpu rajoninės reikšmės kelių net 62 % sudaro žvyrkeliai. Rajoninės reikšmės kelių būklė yra itin svarbi, kadangi šie keliai sudaro 77 % viso valstybinio kelių tinklo. Procentinis žvyrkelių skaičius savivaldybėje turėtų būti gerokai sumažintas.

Esamas kelių tinklo tankis ir apkrovimo lygis atitinka Šilutės rajono savivaldybės ekonominės veiklos poreikius ir turi rezervą jos vystymui. Automobilių kelių tinklas išvystytas pakankamai, tačiau būtina siekti, kad jo techniniai parametrai artėtų prie europinių standartų, daugėtų asfaltuotų kelių pagrindinėmis susisiekimo kryptimis tarp savivaldybės ir seniūnijų centrų. Būtina spręsti ir išskirtinai savivaldybei būdingą pavasario sezono susisiekimo problemą dėl potvynių susidarymo.

Automobilizacijos lygis savivaldybės teritorijoje yra pasiekęs 430 individualius lengvuosius automobilius 1000 gyventojų ir yra artimas Europos sąjungos rodikliams.

Savivaldybės susisiekimo perspektyvas praplečia alternatyvios geležinkelio, vidaus vandenų transporto, oro transporto panaudojimo galimybės:

1. Savivaldybės teritorija praeina regioninės reikšmės geležinkelio ruožas Klaipėda-Pagėgiai, kuriuo per parą pravažiuoja du keleiviniai traukiniai. Regioninės reikšmės geležinkelio linija sudaro papildomas galimybes rinktis transporto rūšį.
2. Šilutės rajono savivaldybė turi išskirtinę galimybę naudotis valstybinės reikšmės ir vietinės reikšmės vidaus vandenų keliais bei vystyti šios rūšies transportą.

LR valstybinės reikšmės vidaus vandenų keliai		
Eil. Nr.	**Vandens telkinio pavadinimas**	**Ruožo pradžia ir pabaiga**
1	Kuršių marios	LR valstybės siena – Nidos uostas
2	Kuršių marios	Klaipėda ir atšaka į Nidą -Atmatos žiotys

3	Nemunas	Atmatos žiotys - Jurbarkas
4	Karaliaus Vilhelmo kanalas	Klaipėdos valstybinis jūrų uostas – Minijos upė
5	Minija	Minijos upės žiotys - Lankupai
LR vietinės reikšmės vidaus vandenų keliai		
6	Skirvytės upė	Ištakos iš Nemuno upės - žiotys
7	Šyšos upė	Žiotys – Šilutės stacionari vidaus vandenų prieplauka
8	Kuršių marios	37-as navigacijos ženklas – Skirvytės upės žiotys
9	Kuršių marios	Dreverna - Ventė

LR valstybinės reikšmės vidaus vandenų keliai, LR vietinės reikšmės vidaus vandenų keliai ir uostai naudojami ir tvarkomi vadovaujantis Šilutės rajono savivaldybės teritorijų, susijusių su vandens transporto keliais (Nemuno delta, Kuršių mariomis), susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, kuris patvirtintas 2015-09-24 Šilutės rajono savivaldybės sprendimu Nr.T1-89 (Reg. Nr.T00077067). Galiojančio specialiojo plano sprendiniai integruojami į Šilutės BP-2017. Nacionalinėje susisiekimo plėtros 2014-2022 metų programoje vienas iš uždavinių įvardijamas – „plėtoti Nemuno upės, Kuršių marių ir kitus valstybinės reikšmės vidaus vandenų kelius, atnaujinti ir plėtoti keleiviams bei kroviniams vežti skirtą infrastruktūrą ir gerinti vidaus vandenų kelių ir kitų transporto rūšių sąveiką.“

3. Šilutės aerodromo, esančio už 4 km į pietryčius nuo Šilutės miesto, infrastruktūra leidžia priimti sportinius lėktuvus, aerodromas panaudojamas turizmo ir pramogų sektoriuje, yra galimybės infrastruktūros plėtrai bei platesniam aerodromo pritaikymui.

BP-2017 susisiekimo sistemos sprendinių keitimas nenumatomas, lieka galioti BP-2010 sprendiniai.

AB „Lietuvos geležinkeliai“ duomenimis Šilutės rajone numatomi du mobilaus ryšio GSM-R įrenginiai:

Vilkyčiai	$21^0 24' 29,11'' E$; $55^0 31' 8,23'' N$; bokšto aukštis 40 m
Šilutė	$21^0 29' 1,84'' E$; $55^0 20' 51,14'' N$; bokšto aukštis 50 m

7. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Vandens tiekimas.

Šilutės rajonui būdinga didelė vandentiekio sistemų gausa. Žemės gelmių registro duomenimis (Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos, 2017 m.) Šilutės rajone yra 58 gėlo požeminio vandens vandenvietės, iš kurių 7 yra nenaudojamos. 55 vandenvietėms yra nustatytos apsaugos zonos. UAB „Šilutės vandenys“ eksploatuoja 46 vandenvietes, iš jų 37 yra bendrovės nuosavybė.

2016 m. vandenviečių metinis maksimalus pajėgumas siekė 6030 tūkst.m^3, vandenvietėse buvo išgauta ir vartotojams patiekta 1452 tūkst.m^3 vandens. Bendras gyventojų pasijungimas prie centralizuotų vandentiekio tinklų siekia 63 proc. 2016 m. duomenimis UAB „Šilutės vandenys“ aptarnavo 33492 vartotojus (14562 abonentus). Geriausiai vandens tiekimo paslaugos yra teikiamos Šilutės mieste, kur prie vandentiekio tinklų yra prisijungę 82 proc. gyventojų.

Viešas vandens tiekimas savivaldybės teritorijoje užtikrinamas iš kelių didesnių vandenviečių, kuriose išgaunama daugiau kaip 100 m^3/parą – Šilutės, Traksėdžių ir Rusnės. Šilutės vandenvietėje įrengta 90 artezinių gręžinių (bendras našumas yra 9600 m^3), šiuo metu vandenvietėje naudojami 8 gręžiniai. Traksėdžių gyvenvietėje 1980 m. pradėta eksploatuoti vandenvietė, kurioje yra 2 arteziniai gręžiniai (vandenvietės pajėgumas 600 m^3/parą), 2006 m. buvo patiekta 58 tūkst.m^3 vandens. Leitgiriuose eksploatuojamos dvi vandenvietės nuo 1970 m., kuriose yra 2 gręžiniai, galintys pateikti vandens 400 m^3/parą. 2006 m. buvo patiekta 47 tūkst.m^3 vandens.

Viešasis geriamojo vandens tiekėjas savivaldybėje UAB „Šilutės vandenys“. Kaimiškose vietovėse yra išplėtoti privatūs vandentiekio tinklai. Anksčiau tai buvo kolūkių vandentiekio tinklai, vėliau atitekę žemės ūkio bendrovėms ir perėję atskirų žmonių nuosavybėn. Dalyje mažesnių vandenviečių, priklausančių privatiems asmenims, vandens apskaita nėra vykdoma, registruojamos tik elektros energijų sąnaudos. Vandens apskaitą yra įsirengę apie 90 proc. prie vandentiekio tinklų prisijungusių gyventojų.

Požeminio vandens stebėjimai rodo, kad UAB „Šilutės vandenys“ išgaunamo požeminio vandens kokybė, pagal toksinių ir bakteriologinių rodiklių koncentracijų vertes, atitinka Lietuvoje galiojančius geriamojo vandens reikalavimus. Didžiausias leidžiamas koncentracijas kai kuriose gyvenvietėse viršijo tik indikatoriniai rodikliai: bendroji geležis (Fe bendra) ir amonis (NH4). Padidintos geležies ir amonio koncentracijos yra gamtinės kilmės, ir su techniniais vandens gavybos pažeidimais ar su požeminio vandeningojo sluoksnio tarša nesusijusios. Požeminio vandens monitoringo duomenų analizė rodo, kad vandens kokybė UAB „Šilutės vandenys“ vandenvietėse praktiškai yra stabili, kokybės kitimo tendencijų nepastebima. Vadovaujantis galiojančiais dokumentais, geriamojo vandens tiekėjai apie geriamojo vandens programinės priežiūros rezultatus pateikia ataskaitą Šilutės rajono savivaldybei. Įmonėje sudaryta geriamojo vandens kokybės gerinimo programa, kurią įgyvendinus, geriamasis vanduo turėtų atitikti HN 24:2003 reikalavimus pagal visus rodiklius. Inkaklių, Laučių, Saugų, Pašyšių, Gorainių ir Vilkyčių vandenvietėse yra įrengta vandens nugeležinimo įranga.

2016 m. duomenimis UAB „Šilutės vandenys“ eksploatavo 319,2 km vandentiekio tinklų. Vamzdynai prižiūrimi ir pagal poreikį atnaujinami. Iš 2011 m. numatytų 54 naujų vandenviečių iki 2017 m. yra pastatytos tik 3 naujos vandenvietės Lazduonėnų, Petrelių bei Lankupių gyvenvietėse. Likusių vandenviečių įrengimo aktualumas turi būti sprendžiamas kituose projektuose. Preliminarios vandenviečių vietos, nurodytos BP-2017 sprendiniuose turi būti tikslinamos atskiru projektu (įvertinant hidrogeologines, topografines sąlygas) bei atliekant poveikio aplinkai vertinimo procedūras

2013-2015 metais buvo parengti ir patvirtinti Šilutės miesto aplinkos (Šilutė - Pagryniai -Traksėdžiai), Švėkšnos, Žemaičių Naumiesčio, Kintų, Vilkyčių, Saugų, Gardamo, Rusnės, Vainuto, Juknaičių, Katyčių, Usėnų, Macikų, Grabupių, Inkaklių,

Pašyšių, Degučių gyvenviečių susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros specialieji planai, kurių sprendiniai įvertinti rengiant BP-2017.

7.1. lentelė. Sprendiniai vandens tiekimo srityje

Gyvenvietė	**Esama situacija**	**Numatoma vandentiekio įrenginių pertvarka**
Degučių k.	Centralizuoti tinklai Veikianti vandenvietė	Papildomo vandenvietės gręžinio įrengimas Numatoma centralizuotų tinklų plėtra
Gardamo mstl	Centralizuoti tinklai Veikianti vandenvietė	Numatoma centralizuotų tinklų plėtra
Grabupių k.	Centralizuoti tinklai Vandens tiekimą užtikrina Šilutės vandenvietė. UAB „Grabupėliai“ vandenvietė tiekia vandenį rytinėje gyvenvietės dalyje esančiam Grabupėlių kiaulių kompleksui.	Numatoma centralizuotų tinklų plėtra
Inkaklių k.: Inkaklių k., Jomantų k., Jurgaičių k. ir Kalkiškės k.	Centralizuoti tinklai Vandentvarkos sistemos vystomos bendrai, vandens tiekimą užtikrina dvi vandenvietės: Inkaklių ir Jurgaičių.	Esamos Jurgaičių vandenvietės gręžinio tamponavimas dėl esamų kapinių gretimybės (apie 92 m).
Juknaičių k.:	Centralizuoti tinklai 2 veikiančios vandenvietės	Numatoma centralizuotų tinklų plėtra
Katyčių mstl.	Centralizuoti tinklai Veikianti vandenvietė	Numatoma centralizuotų tinklų plėtra
Kintų mstl	Centralizuoti tinklai 2 veikiančios vandenvietės Uogaliuose esanti vandenvietė yra perduota UAB „Šilutės vandenys	Numatoma centralizuotų tinklų plėtra
Macikų k.	Centralizuoti vandentiekio tinklai yra išvystyti nedidelėje kaimo teritorijoje.	Macikų ir Šilutės gyvenviečių vandentiekio sistemų apjungimas
Pašyšių k.	Centralizuoti tinklai 2 veikiančios vandenvietės	Numatoma centralizuotų tinklų plėtra
Rusnės k.	Centralizuoti tinklai Veikianti vandenvietė	Numatoma centralizuotų tinklų plėtra
Saugų k.	Centralizuoti tinklai Veikianti vandenvietė	Numatoma centralizuotų tinklų plėtra
Švėkšnos mstl.	Centralizuoti tinklai Veikianti vandenvietė	Numatoma centralizuotų tinklų plėtra
Šilutės m., Traksėdžių k., Pagrynių k.	Centralizuoti vandentiekio tinklai yra išvystyti ir apima Šilutės, Traksėdžių ir Pagrynių vandentiekio sistemas. Gyvenvietes aptarnauja Šilutės miesto, Traksėdžių ir Pagrynių vandenvietės.	Šilutės vandentiekio sistemos apjungimas su Macikų gyvenvietės vandentiekiu bei visose trijose gyvenvietėse numatoma plėsti vandentiekio tinklus.
Usėnų k.	Centralizuoti tinklai Vandens tiekimą užtikrina dvi vandenvietės: Usėnų ir Žemaitkiemio.	Žemaitkiemio ir Usėnų gyvenviečių vandentiekio sistemų sujungimas.
Vainuto mstl.	Centralizuoti tinklai Veikianti vandenvietė	Numatoma centralizuotų tinklų plėtra
Vilkyčių k.	Centralizuoti tinklai Veikianti vandenvietė	Numatoma centralizuotų tinklų plėtra

Žemaičių Naumiesčio mstl.	Centralizuoti tinklai Vandens tiekimą planuojamoje teritorijoje užtikrina dvi vandenvietės - Žemaičių Naumiesčio Vytauto g. vandenvietė ir Sintautuose esanti vandenvietė, taip pat yra atskira vandenvietė Žemaičių Naujamiesčio mokyklos aptarnavimui.	-

Nuotekų surinkimas ir valymas.

Šilutės rajone centralizuoti nuotekų surinkimo tinklai yra rajono centre ir dar devyniolikoje gyvenviečių. Nuotekų surinkimo tinklai nėra pakankamai išvystyti. Prie jų yra prisijungę apie 41 proc. rajono gyventojų.

Nuotekos valomos 16 valymo įrenginių, iš kurių 2 yra su mechaniniu valymu, kituose – nuotekos valomos biologiniu ir denitrifikacijos būdu. Nuotekos tvarkomos eksploatuojant 81 nuotekų perpumpavimo stotį (instaliuoti 147 elektros siurbliai nuotekų perpumpavimui). Pagrindinės nuotekų surinkimo sistemų problemos yra pasenę sovietinės gamybos siurbliai, ketinių ir keramikinių vamzdžių skilimai ir nutekėjimai. Infiltracija į nuotekų tinklus sudaro maždaug 40 proc.

2016 m. perpumpuota ir išvalyta 2938,6 tūkst. m^3 nuotekų, iš jų realizuota 922,2 tūkst. m^3 vandens. Didžiausias nuotekų kiekis išvalytas Šilutės biologiniuose nuotekų valymo įrenginiuose, 2016 m. jis sudarė 80 proc. visų rajone išvalytų nuotekų. Nuo 2013 m. UAB „Šilutės vandenys“ eksploatuoja dumblo apdorojimo įrenginius, kurių metinis pajėgumas 48,5 tūkst. m^3 skysto dumblo. 2016 m. sutvarkyta 18,2 tūkst. m^3 dumblo, pagaminta 10,1 tūkst. m^3 granulių. 2016 m. pabaigoje UAB „Šilutės vandenys“ eksploatacijoje buvo 207 km nuotekų tinklų.

2011 m. liepos 21 d. Šilutės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. Tl-127 buvo patvirtintas „Šilutės rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas“, kuris numato šiuos sprendinius:

- modernizuoti 10 esamų nuotekų valymo įrenginių;
- įrengti 27 įvairaus našumo naujus nuotekų valymo įrenginius;
- nutiesti 291,5 km nuotekų tinklų.

7.2. lentelė. Sprendiniai nuotekų surinkimo ir valymo srityje

Gyvenvietė	**Esama situacija**	**Numatoma vandentiekio įrenginių pertvarka**
Degučių k.	Centralizuotų tinklų nėra	Uždarojo tipo buitinių nuotekų valymo įrenginių (NVĮ) pietinėje gyvenvietės dalyje, ties Mirglono upe, įrengimas. Planuojamų nuotekų valymo įrenginių našumas apie 100 m^3/d. Tipas: biologinio valymo. Numatoma centralizuotų tinklų plėtra
Gardamo mstl	Centralizuoti tinklai, prie kurių prisijungę apie 30 proc. gyventojų	Numatoma centralizuotų tinklų plėtra Esamų nuotekų valymo įrenginių

		rekonstrukcija, statant naujus uždaruosius biologinio tipo esamų nuotekų valymo įrenginių vietoje.
Grabupių k.	Centralizuoti tinklai, prie kurių prisijungę apie 34 proc. gyventojų. Buitinės nuotekos tvarkomos centralizuotai, jas nuvedant į Šilutės mieste esančius nuotekų valymo įrenginius.	Numatoma centralizuotų tinklų plėtra
Inkaklių k.	Centralizuoti tinklai, prie kurių prisijungę apie 56 proc. gyventojų	Numatoma centralizuotų tinklų plėtra Esamų nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija (našumas apie 120 m^3/d.), pastatant naujus uždaruosius biologinio tipo esamų nuotekų valymo įrenginių vietoje.
Juknaičių k.	Centralizuoti tinklai esama nuotekų valykla, SAZ 150 m	Numatoma centralizuotų tinklų plėtra
Katyčių mstl.	Centralizuoti tinklai (apie 1,2 km)	Numatoma centralizuotų tinklų plėtra Esamų nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija dėl fizinių pažeidimų
Kintų mstl	Centralizuoti tinklai Esama nuotekų valykla, SAZ 200 m	Numatoma centralizuotų tinklų plėtra
Macikų k.	Centralizuoti tinklai išvystyti silpnai ir aptarnauja tik keletą objektų	Numatoma centralizuotų tinklų plėtra Surenkamų nuotekų nukreipimas į Šilutės nuotekų valyklą , esamų valymo įrenginių likvidavimas
Pašyšių k.	Centralizuoti tinklai (apie 0,5 km) Esama nuotekų valykla, SAZ 150 m	Numatoma centralizuotų tinklų plėtra
Rusnės k.	Centralizuoti tinklai Esama nuotekų valykla, SAZ 200 m	Numatoma centralizuotų tinklų plėtra
Saugų k.	Centralizuoti tinklai Esama nuotekų valykla, SAZ 150 m	Numatoma centralizuotų tinklų plėtra visose pagrindinėse gatvėse
Švėkšnos mstl.	Centralizuoti tinklai Esama nuotekų valykla, SAZ 200 m	Numatoma centralizuotų tinklų plėtra į už Švėkšnos miesto esančius vandens valymo įrenginius
Šilutės m., Traksėdžių k., Pagrynių k.	Centralizuoti tinklai Esama nuotekų valykla, SAZ 400 m	Numatoma centralizuotų tinklų plėtra. Macikuose naujai planuojamą nuotekų surinkimo tinklą jungti prie Šilutės nuotekynės.
Usėnų k.	Centralizuoti tinklai, prie kurių prisijungę apie 28 proc. gyventojų. Esami nuotekų valymo įrenginiai neveikia.	Numatoma centralizuotų tinklų plėtra. Uždarojo tipo buitinių nuotekų valymo įrenginių centrinėje planuojamos teritorijos dalyje įrengimas (vidutinis paros debitas sieks 110 m^3/d.) pagal parengtą detalųjį planą.
Vainuto mstl.	Centralizuoti tinklai Esama nuotekų valykla, SAZ 100 m	Numatoma centralizuotų tinklų plėtra
Vilkyčių k.	Centralizuoti tinklai, prie kurių	Numatoma centralizuotų tinklų plėtra

	prisijungę apie 28 proc. gyventojų. Esama nuotekų valykla, SAZ 200 m	
Žemaičių Naumiesčio mstl.	Centralizuoti tinklai Esama nuotekų valykla ir SAZ už gyvenamosios vietovės ribų.	Numatoma centralizuotų tinklų plėtra

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu numatoma, kad ne mažiau kaip 95 proc. Šilutės rajono gyventojų būtu teikiamos nuotekų tvarkymo paslaugos. Tuo tikslu turi būti plečiami esami nuotekų surinkimo tinklai ir įrengiamos naujos nuotekų surinkimo sistemos.

Paviršinės nuotekos.

Paviršinių nuotekų kiekį įtakoja metų laikai, liūčių trukmės ir kiti gamtos reiškiniai. Miesteliuose esant kietai kelio dangai, paviršinės nuotekos turi būti surinktos ir nuvestos į atvirus vandens telkinius. Užteršti vandenys turi būti lokaliai apvalyti. Kaimo vietovėse ir nuo žalių plotų vanduo paprastai nesurenkamas. Savivaldybės teritorijoje lietaus nuotekos yra surenkamos tik Šilutės mieste. Miesteliuose ir gyvenvietėse apvalomi tik vandenys nuo pramonės įmonių teritorijų ir degalinių, kur galimas stiprus užteršimas naftos produktais. 2016 m. pabaigoje UAB „Šilutės vandenys“ eksploatacijoje buvo 50 km paviršinių nuotekų tinklų.

Išleidžiamų į paviršinius vandenis nuotekų kokybė turi atitikti ES „Miestų nuotekų valymo direktyva“ 91/271/EEC reikalavimus. Tam, kad užsibrėžti tikslai būtų įgyvendinti, Šilutės rajone turi būti statomi nauji ir rekonstruojami esami paviršinių nuotekų valymo įrenginiai, parengtas paviršinių nuotekų infrastruktūros tvarkymo specialusis planas.

Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, vystant vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų infrastruktūros sprendinius, planuojama:

- Naujų vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra esamose ir naujai užstatomose teritorijose;
- Rekonstruoti esamus vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklus;
- Atlikus tikslius vandens kokybės tyrimus, modernizuoti visas esamas vandenvietes ir įrengti vandens gerinimo įrenginius;
- *Vykdyti išleidžiamų į paviršinius vandenis nuotekų kontrolę,* išleidžiamų nuotekų kokybė turi atitikti nuotekų tvarkymo reglamentą patvirtintą LR aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymu Nr. D1 - 236 (Žin., 2006, Nr. 59 – 2103);
- Vykdyti paviršinių nuotekų išleidžiamų į atvirus vandens telkinius nuotekų kontrolę, - išleidžiamų nuotekų kokybė turi atitikti paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą, patvirtintą LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1 - 193 (Žin. 2007, Nr. 42 – 1594);
- *Numatoma vykdyti gyventojų neprisijungusių prie centralizuotų tinklų nuotekų išvežimo apskaitą;*
- *Vykdyti tiekiamo vandens kokybės kontrolę ir apie jos rezultatus sistemingai informuoti vietinės savivaldos organizacijas bei visuomenę;*
- *Vykdyti tolesnį eksploatuojamų požeminių vandenų monitoringą;*

- *Numatoma, kad visi plečiami vandentiekiai bus pritaikyti gaisrų gesinimui: sukurta žiedinė vandentiekio tinklų struktūra, parinkti reikiami vamzdynų diametrai, įrengti priešgaisriniai hidrantai;*
- Teritorijose, kur nėra numatytas vandentiekis, pagal priešgaisrinius reikalavimus turi būti įrengtos talpyklos (priešgaisriniai rezervuarai arba atviri vandens telkiniai) ir kieto grunto dangos privažiavimai prie jų su 12 m ×12 m aikštelėmis;
- *Numatoma vykdyti naudojamų šulinių vandens kokybės stebėseną, išaiškinti zonas su užterštu gruntiniu vandeniu. Tose zonose įrengti vandens tiekimo sistemas iš gilesnių horizontų;*
- *Numatoma, kad visos Šilutės rajono vandenvietės bus įrengtos pagal norminių teisės aktų reikalavimus. Tuo tikslu bus įregistruotos vandenviečių apsauginės zonos, o jose ribojama ūkinė veikla;*
- Numatoma parengti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimą ir integruoti jį į BP-2017 sprendinius.

Atliekų šalinimas.

Šilutės rajono savivaldybėje atliekų tvarkymą administruoja Šilutės rajono savivaldybės administracija. Savivaldybės teritorijoje atliekas surenka atliekų vežėjas UAB „Ecoservice“. Atliekų vežėjas, surinktas atliekas, perduoda atliekų tvarkytojui UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centrui.

Komunalinių atliekų surinkimo sistemą Šilutės rajone šiuo metu sudaro mišrių (nerūšiuotų) atliekų surinkimas ir šalinimas sąvartyne, bei rūšiuojamų atliekų panaudojimas kaip antrinės žaliavos. Savivaldybėje funkcionuoja konteinerinė atliekų surinkimo sistema. Atliekų turėtojai sudaro sutartis su atliekų tvarkytojai ir konteineriai ištuštinami pagal sutartyse numatytus grafikus. Miestų viešosiose vietose atliekos surenkamos į specialius savivaldybei priklausančius konteinerius. Šilutėje ir seniūnijų centruose yra įrengtos konteinerinės aikštelės, kuriose atliekos yra rūšiuojamos surinkimo stadijoje. Susiduriama su gyventojų sąmoningumo problema, kai vengiant mokesčių už atliekų šalinimą, nerūšiuotos atliekos pilamos į specializuotus konteinerius. Šios atliekos šalinamos aplinkos neteršiančiame Klaipėdos rajone regioniniame sąvartyne, Dumpių kaime, kuriame surenkamos komunalinės ir statybinės atliekos iš visų apskrities savivaldybių.

Stambiagabaritės ir pavojingos atliekos iš gyventojų yra surenkamos apvažiavimo būdu vieną kartą per pusmetį pagal viešai paskelbtą grafiką.

Savivaldybės atliekų tvarkymo užduotys, tikslai ir uždaviniai iki 2020 m. nustatyti vadovaujantis Valstybiniu atliekų tvarkymo 2014-2020 metų planu, patvirtintu Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 23 d. spendimu Nr. T1-170. Plėtojant Savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo sistemą, tikslinga mažinti atliekų šalinimą sąvartynuose ir įgyvendinti atliekų prevencijos ir tvarkymo prioritetų eiliškumą:

1. Prevenciją;
2. Paruošimą naudoti pakartotinai, prieš tai atskyrus produktus ar jų sudedamąsias dalis, netinkamus naudoti pakartotinai;
3. Perdirbimą, prieš tai atskyrus atliekas, netinkamas perdirbti;

4. Kitokį naudojimą, pavyzdžiui, naudojimą energijai gauti, prieš tai atskyrus atliekas, netinkamas perdirbti ar kitaip panaudoti;
5. Šalinimą, prieš tai atskyrus perdirbti ar kitaip naudoti tinkamas atliekas.

Laikantis nustatytųjų prioritetų, pirmiausia turi būti vengiama komunalinių atliekų susidarymo, o atliekos, kurių neįmanoma išvengti, turi būti paruošiamos naudoti pakartotinai, perdirbamos ar kitaip naudojamos (naudojamos energijai gauti) tokiais būdais, kad kuo mažiau jų būtų šalinama sąvartynuose ir kituose atliekų šalinimo įrenginiuose.

Vystant atliekų šalinimo infrastruktūros sprendinius, numatoma:

- *Buitinių atliekų surinkimui naudoti konteinerinę sistemą. Plėsti konteinerinį atliekų surinkimo aikštelių tinklą;*
- *Išvystyti konteinerinių aikštelių skirtu atliekų rūšiavimui tinklą, rūšiuojamoms atliekoms naudoti specializuotus konteinerius.*

Centralizuotas šilumos tiekimas.

Šilutės rajone pagrindinis šiluminės energijos gamintojas ir tiekėjas UAB “Šilutės šilumos tinklai”. Didžioji šiluminės energijos dalis yra pagaminama Šilutės rajoninėje katilinėje Centralizuotas šilumos tiekimas išvystytas Šilutės, Rusnės, Juknaičių, Kintų, Švėkšnos, Traksėdžių gyvenamosiose vietovėse. Šilumos gamybai daugiausia naudojamas biokuras. Šilutės mieste centralizuotai šiluma gaminama Šilutės rajoninėje katilinėje ir Tilžės gatvės katilinėje naudojant dyzelina. Kitose rajono gyvenvietėse šiluminiai tinklai nėra išvystyti, naudojamos nedidelės galios individualios katilinės. Dauguma esamų katilinių turi pakankamą galios rezervą. UAB „Šilutės šilumos tinklai“ naudojama pagrindinė kuro rūšis – biokuras, visose katilinėse kaip rezervinį kurą naudojamas dyzelinas. Katilinių techninė būklė patenkinama. Jos reguliariai rekonstruojamos, pritaikant naujas kuro rūšis.

Centralizuotai tiekiama šilumos energija tiekiama apie 67 % Šilutės miesto gyventojų (14,3 tūkst.). Kiti miesto gyventojai (individualūs namai), įmonės bei įstaigos, kurie neprijungti prie CŠT sistemos naudoja vietinius šilumos energijos generavimo šaltinius. Taip pat šiluma aprūpinama apie 70 biudžetinių įstaigų bei kitų įmonių. Centralizuotai šiluma gaminama dviejuose katilinėse: pagrindinėje Šilutės rajoninėje katilinėje (RK) ir miesto pietvakarinėje Šyšos atskirtoje dalyje ligoninės katilinėje. Šilutės šilumos tinklams priklauso tik RK. Rajoninė katilinė rekonstruota, pritaikant biokurui. Rezervinis kuras – mazutas. Bendras eksploatuojamų termofikacinių tinklų ilgis apie 25 km. Techninis trasų stovis yra patenkinamas. Požeminiai vamzdynai, dėl aukšto gruntinio vandens lygio vietomis pažeisti korozijos. Vykdomas šiluminių trasų keitimas bekanalinėmis. Dauguma šiluminių trasų nesutampa su gatvių inžinerinių infrastruktūrų koridoriais, o yra nutiestos per sklypus.

Tinklai nuolat rekonstruojami, įrengiami bekanaliai vamzdynai. Pagrindiniai centralizuotos šilumos vartotojai yra gyventojai, kurie suvartoja 78 % sunaudojamo energijos kiekio. Nemenka dalis (18 %) šilumos tiekiama biudžetinėms organizacijoms. Pramonės poreikiai centralizuotai tiekiamai šilumai yra nežymūs. Pramonės įmonės reikiamus šilumos kiekius esant poreikiui pasigamina pačios.

Planuojamo periodo eigoje Traksėdžių gyvenvietėje planuojama šilumos tinklų statyba sujungiant Šilutės rajoninę katilinę su Traksėdžių gyvenvietę.

Gamtinių dujų tiekimas.

Šilutės rajono savivaldybės teritorijoje nutiestas magistralinis dujotiekis Tauragė-Klaipėda, kurio skersmuo d406 mm, projektinis slėgis – 54 bar. Pagal specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas magistraliniam dujotiekiui yra nustatyta 25 m apsaugos zona. Greta magistralinio dujotiekio esančios teritorijos priskiriamos antrai ir trečiai vietovės klasėms. Antrai vietovės klasei yra priskiriama teritorija po 200 metrų į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdyno ašies ir besitęsianti išilgai vamzdyno atkarpos nuo Šilutės rajono savivaldybės teritorijos ribos pietryčiuose iki taško, kurio koordinatė X=6145805, Y=343946 (upė Tenenys)). Trečiai vietovės klasei priskiriama teritorija po 200 m į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdyno ašies ir besitęsianti išilgai vamzdyno atkarpos nuo taško, kurio koordinatės yra X=6145805, Y=343946 (upė Tenenys) iki Šilutės rajono savivaldybės teritorijos ribos šiaurėje. Magistralinio dujotiekio vietovės klasės teritorijoje yra ribojamas užstatymo pastatais tankis ir (arba) pastatų aukštų skaičius. Didžiausias leistinas pastatų, skirtų žmonėms būti, skaičius magistralinio dujotiekio antros vietovės klasės vienete yra ne daugiau kaip 46 pastatai, didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – ne daugiau kaip 3. Magistralinio dujotiekio trečios vietovės klasės vieneto teritorijoje yra ribojamas pastatų aukštų skaičius – ne daugiau kaip 3 aukštai.

Magistralinio dujotiekio apsaugos zonoje galioja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ VII skyriaus „Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos“ reikalavimai. Naudojantis žeme, kuri yra priskirta prie magistralinių dujotiekių ir jų įrenginių apsaugos zonos, įvertinti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų reikalavimus:

- išilgai vamzdynų trasos – žemės juosta, kurios plotis – po 25 m abipus vamzdyno ašies;
- išilgai kelių eilių vamzdynų trasos – žemės juosta, kurios plotis – po 25 m nuo kraštinių vamzdynų ašies;
- aplink magistralinių dujotiekių įrenginius ir objektus – 25 m pločio žemės juosta aplink nurodytųjų objektų aptverta teritorija.

Rengiantis statyti pastatus, įrenginius ar kitus objektus 200 m ir mažesniu atstumu nuo magistralinio dujotiekio trasos, priešprojektinius pasiūlymus ir projektinę dokumentaciją būtina suderinti su magistralinį dujotiekį eksploatuojančia įmone.

Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus vadovautis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. 1-213 patvirtintomis „Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklėmis“ bei 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1-169 patvirtintomis „Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėmis“, įvertinant (bet neapsiribojant), kad esamo magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose yra taikomi užstatymo normatyvai.

Įgyvendinant gamtinių dujų infrastruktūros sprendinius, planuojama:

- *numatoma tiesti magistralinį dujotiekį į Šilutės dujų skirstymo stotį;*

- *numatoma pastatyti Šilutės dujų skirstymo stotį nuo kurios vystyti skirstomąjį dujotiekį;*
- *numatoma skirstomuoju dujotiekiu patiekti gamtines dujas Šilutei ir jos priemiestinėms gyvenvietėms – Rusnei, Saugoms, Laučiams, Juknaičiams.*

Elektros energijos tiekimas.

Šilutės rajonas įeina į bendrą Lietuvos elektros energijos tiekimo tinklą. Šilutės rajone elektros energijos gamyba taip pat plačiai išvystyta

Elektros energijos tiekia ir tinklų priežiūrą atlieka AB „Energijos skirstymo operatorius“ Šilutės skyrius ir LITGRID AB. Šilutės rajono savivaldybės teritorijoje šiaurės pietų kryptimi nutiesta 330 kV nacionalinės svarbos linija, kuri nėra surišta su rajono paskirstymo tinklu. Šilutės rajono savivaldybei elektros energiją tiekiama iš 110 kV linijos per Usėnų, Juknaičių, Saugų ir Šilutės transformatorines pastotes. Nuo Šilutės TP 35 kV linijos pasiekia Rusnės, Kintų, Degučių ir Vainuto transformatorines pastotes.

Įgyvendinat elektros energijos infrastruktūros sprendinius, numatoma:

- rekonstruoti bei esant poreikiui plėsti 330 kV, 110 kV elektros perdavimo tinklą;
- *plėsti elektros energijos skirstomąjį tinklą, užtikrinant pilną elektros energijos paslaugos prieinamumą gyventojams ir ūkio subjektams;*
- *rekonstruoti ir plėsti miestų ir kaimo gyvenviečių gatvių apšvietimą;*
- *pagal galimybes maksimaliai kabeliuoti elektros energijos paskirstymo tinklus miestų ir gyvenviečių teritorijose.*

Telekomunikaciniai tinklai ir ryšiai.

Tradicinė ir istoriškai įsiteisinusi ryšių sistema yra paštas. VĮ „Lietuvos paštas“ Šilutės rajono savivaldybėje turi 10 pašto skyrių ir aptarnauja apie 12 000 gavėjų (pašto dėžutės).

Fiksuoto laidinio ryšio paslaugas tiekia Telia Lietuva, AB. Šilutės rajono savivaldybėje funkcionuoja 23 telefonų stotys, kurios 6-7 km spinduliu. Atsižvelgiant į stočių išsidėstymą plane ir jų veikimo spindulį, praktiškai visa Šilutės rajono teritorija patenka į telefonizacijos lauką. Mobilaus ryšio paslaugas Šilutės rajone teikia trys operatoriai: UAB „BITĖ LIETUVA“, Telia Lietuva, AB ir Tele2, UAB. Dėl techninių aplinkybių tikslaus vartotojų skaičiaus nustatyti neįmanoma.

Įgyvendinant telekomunikacijų tinklų sprendinius, planuojama:

- išsaugoti esamus telekomunikacijų tinklus ir ryšius. Telekomunikacijų tinklai, patenkant į gatvių važiuojamąją dalį, turi būti apsaugoti ir sustiprinti. Išlaikyti atstumus pagal techninius reikalavimus nuo telekomunikacijų tinklų iki statinių, inžinerinių tinklų bei planuojamo žemės paviršiaus;
- *plėsti mobilaus daugiakanalio ryšio tinklą, sudarant konkurencines sąlygas mobilaus ryšio operatoriams;*
- *plėsti kaimiškųjų vietovių informacinių technologijų plačiajuostį tinklą;*
- *išlaikyti esamą pašto skyrių tinklą. Neprastinti pašto skyrių tinklo mažėjant gyventojams kaimiškose vietovėse.*

8. SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS

Sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) – tai aplink stacionarų taršos šaltinį ar kelis šaltinius esanti teritorija, kurioje dėl galimo neigiamo vykdomos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai galioja įstatymais ar Vyriausybės nutarimais nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Nustatyta SAZ riba skiria šią teritoriją nuo kitų teritorijų. Ūkinės veiklos skleidžiama tarša priklausomai nuo veiklos rūšies gali būti biologinė, cheminė ir fizikinė ir gali sukelti pavojų žmonių sveikatai, todėl būtina nustatyti ribą, už kurios ši tarša gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje neviršytų teisės aktuose nustatytų ribinių taršos verčių. Sanitarinės apsaugos zonų nustatymo tikslai yra: apsaugoti gyvenamąją aplinką ir žmonių sveikatą nuo taršos; suformuoti sveiką gyvenamąją, darbo ir poilsio aplinką; suderinti valstybės, savivaldybės, įmonių ir kitų fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių interesus nustatant SAZ tvarkymo režimus.

SAZ nustatymo procedūra susideda iš dviejų pagrindinių etapų:

1. SAZ nustatymo;
2. SAZ įrašymo į Nekilnojamojo turto registrą ir nekilnojamojo turto kadastrą.

SAZ nustatomos Lietuvos Respublikos įstatymuose, Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ bei Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ priede nurodytiems ūkinės veiklos objektams (rūšimis). Šiuose teisės aktuose nurodyti SAZ ribų dydžiai.

Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad SAZ privalo nustatyti asmenys, projektuojantys, statantys, rekonstruojantys (norintys keisti ūkinę veiklą, didinti jos intensyvumą), valdantys ar turintys nuosavybės teise statinius, kuriuose vykdoma (planuojama vykdyti) ūkinė veikla yra susijusi su žmogaus gyvenamosios aplinkos tarša, arba planuojantys šių statinių teritorijas.

SAZ ribas galima nustatyti šiais būdais:

1) Atliekant poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, kuris gali būti atskiras ar poveikio aplinkai vertinimo dalis, SAZ ribų dydžiai pagrindžiami poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitoje ar poveikio aplinkai vertinimo ataskaitoje. Pažymėtina, kad nustatytos SAZ ribos šiuo būdu gali būti ir tikslinamos (didinamos arba mažinamos);

2) Taikant aukščiau paminėtuose teisės aktuose nustatytus SAZ ribų dydžius.

Nustatytose ar patikslintose SAZ galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios konkrečiam sklypui įsigalioja nuo jų įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą dienos. Nustatytos ar patikslintos SAZ (specialiosios žemės naudojimo sąlygos) įrašomos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir Lietuvos Respublikos

nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 24 straipsnio 4 dalyje nurodyta, kad ūkinei veiklai nustatytose ir įteisintose SAZ draudžiama statyti gyvenamosios paskirties pastatus (namus), sodo namus, viešbučių, administracinės, prekybos, maitinimo, kultūros, mokslo, poilsio, gydymo, sporto ir religinės paskirties pastatus, specialiosios paskirties pastatus, susijusius su apgyvendinimu, įrengti minėtų objektų patalpas kitos paskirties pastatuose, steigti rekreacines teritorijas, išskyrus atvejus, kai minėti objektai naudojami tik įmonės ar ūkininko ūkio reikmėms.

Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrui pavesta kontroliuoti, kaip laikomasi sanitarinės apsaugos zonų nustatymo ir zonoms nustatytų reikalavimų. Atkreiptinas dėmesys, kad nuo 2017 m. sausio 1 dienos įsigaliojusio Administracinių nusižengimų kodekso 53 straipsnyje numatyta administracinė atsakomybė už ūkinės ar kitokios veiklos vykdymą, objektų naudojimą nenustačius sanitarinės apsaugos zonos ribų, kai tai numatyta įstatymuose ar kituose teisės aktuose.

Objektai, kuriems yra nustatytos ir nustatyta tvarka patvirtintos sanitarinės apsaugos zonos sudaro labai mažą dalį Šilutės rajono savivaldybėje esančių objektų, kuriems, vadovaujantis Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis, turi būti nustatytos sanitarinės apsaugos zonos. **Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo nuostatos numato, kad Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje nurodyti asmenys privalo nustatyti ir įteisinti SAZ, siekiant kad vykdoma ūkinė veikla nepablogintų su ūkine veikla susijusią gyvenamąją aplinką. Keičiantys veiklos vykdymo mastams SAZ turi būti tikslinamas (didinamas arba mažinamas). Pagrindiniame brėžinyje pažymėtos aktualios įregistruotos sanitarinės apsaugos zonos.**

Pramonės, gamybos, verslo plėtros tipai, tempai ir konkretus suinteresuotumas yra neapibrėžti dalykai, bet erdvę tokiems dalykams siūloma rezervuoti, tačiau įvertinti bendrojo plano apimtyje, nežinant būsimų gamybinės paskirties objektų dislokacijos ir veiklos tipo, jų galimas taršos ir poveikio aplinkai – neįmanoma. Bendrajame plane, išskiriami arealai negyvenamos statybos plėtrai, numatyti pramonės objektams ir jų sanitarinės apsaugos zonoms. Šiems objektams sanitarinės apsaugos zonos turi būti nustatomos rengiant žemesnio lygmens dokumentus, atlikus privalomas poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai procedūras. Kol tokia dokumentacija nėra parengta vadovautis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais) aktualia redakcija.

Siekiant išspęsti vandentvarkos objektų SAZ nustatymo klausimus kompleksiškai siūloma parengti Šilutės rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimą, kurio apimtyje nustatyti apsaugos zonas visoms vandenvietėms (VAZ) ir sanitarines apsaugos zonas nuotekų valykloms (SAZ), bei vėliau jas įteisinti.

Žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose, numatant kapinių plėtrą ir steigiant naujas kapines, turi būti nustatytos sanitarinės apsaugos zonos vadovaujantis

Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 ,,Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo‘‘.

Žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose turi būti nustatyta aerodromo sanitarinės apsaugos zona vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 ,,Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo‘‘.

Vėjo jėgainių vietos ir žemės sklypai BP-2017 nekonkretizuojami. Žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ar techniniuose projektuose turi būti nustatyti veiklos plėtojimo ir apribojimų reikalavimai vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 ,,Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo‘‘.

Urbanizuojamos daugiafunkcinės teritorijos dalyje, kuri patenka į Šilutės miesto esamų nuotekų valymo įrenginių sanitarinę apsaugos zoną, ūkinę veiklą reglamentuoja Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr.343 ,,Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo‘‘ XIV skyriaus 69 ir 70 punktų reikalavimai:

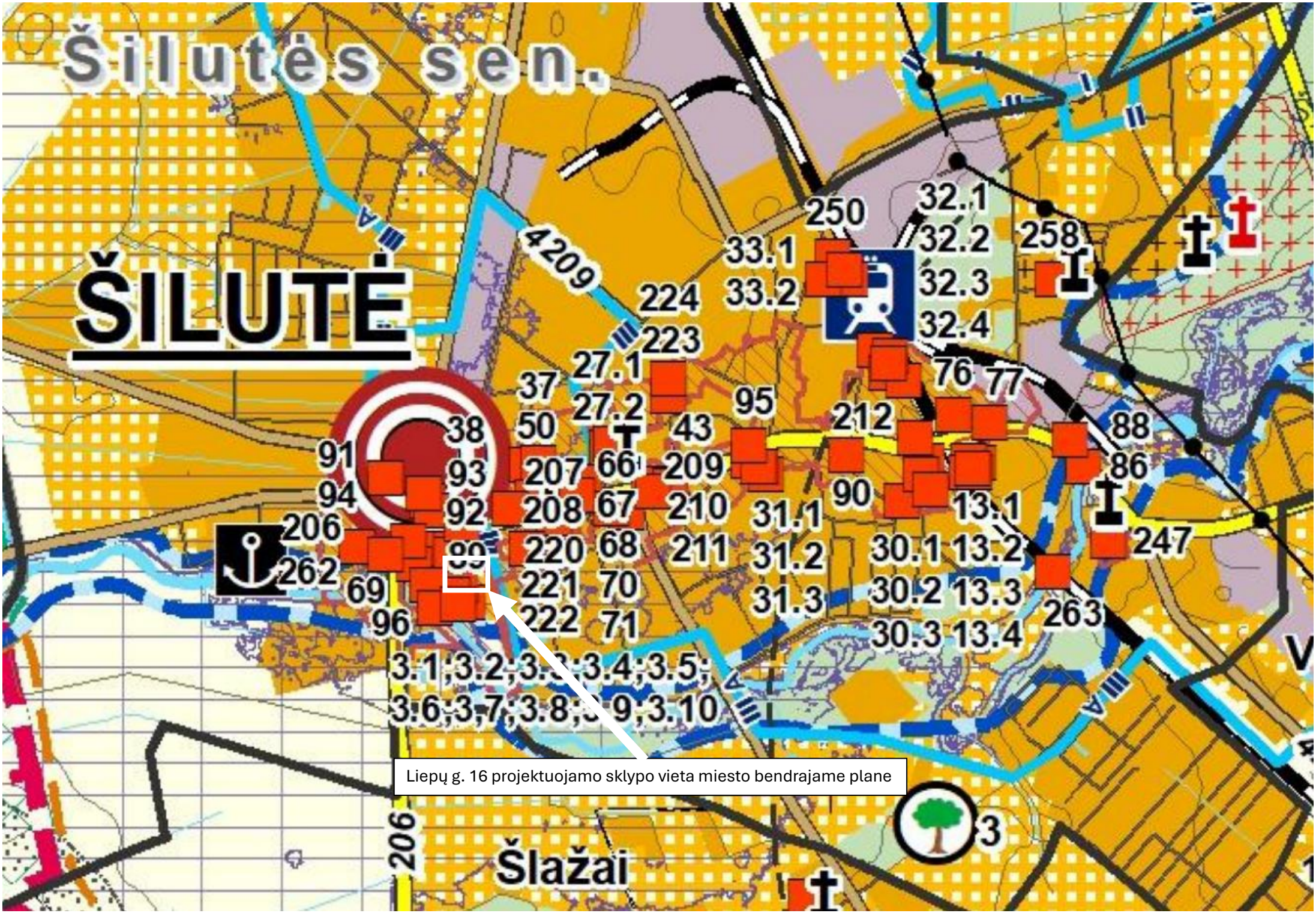
,, 69. Gamybinių objektų sanitarinėse apsaugos zonose draudžiama:

69.1. statyti pramonės įmones, gamybinius pastatus ir įrenginius, kurių gamybos teršalai gali pakenkti jau esančios įmonės darbuotojų sveikatai, sugadinti medžiagas, įrenginius, produkciją, taip pat padidinti gyvenamosios zonos taršą;

69.2. statyti gyvenamuosius namus, sporto įrenginius, vaikų įstaigas, mokyklas, medicinos įstaigas, sanatorijas ir profilaktoriumus bei kitas panašias įstaigas, taip pat įrengti parkus.

70. Gamybinių objektų sanitarinėse apsaugos zonose, atsižvelgiant į tai, kiek ir kokių kenksmingų medžiagų jose esama, gali būti leidžiama verstis žemės ūkiu, reglamentuojant kultūrų sėjomainą ir sudėtį, ūkio pobūdį, suderinus šį klausimą su Sveikatos apsaugos ministerija.‘‘

GRAFINĖ DALIS


Šilutės sen.
ŠILUTĖ
4209
250
32.1
32.2
32.3
32.4
33.1
33.2
258
224
223
27.1
27.2
37
50
38
93
92
91
94
206
262
69
96
207
208
220
221
222
66
67
68
70
71
43
209
210
211
95
212
31.1
31.2
31.3
90
76
77
88
86
13.1
13.2
13.3
13.4
30.1
30.2
30.3
247
263
3.1;3.2;3.3;3.4;3.5;
3.6;3.7;3.8;3.9;3.10
Liepų g. 16 projektuojamo sklypo vieta miesto bendrajame plane
206
Šlažai
3

TURINYS

I. Įvadas 3

II. Bendrieji duomenys 4

III. Geologinė sandara 4

IV. Hidrogeologinės sąlygos 5

V. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai 5

VI. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės 5

VII. Geologiniai procesai ir reiškiniai 5

VIII. Išvados ir rekomendacijos 6

IX. Ataskaitos tekstiniai ir grafiniai priedai 7

Priedas Nr. 1. Techninės užduoties kopija 7

Priedas Nr. 2. Tyrimų įmonei ir subrangovams Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų kopijos 9

Priedas Nr. 3. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema 11

Priedas Nr. 4. Lauko darbų tyrimų vietų geodezinių koordinačių žiniaraštis 12

Priedas Nr. 5. Planas su lauko darbų tyrimų vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis 13

Priedas Nr. 6. Geotechninio zondavimo kreivės ir inžinerinių geologinių tyrimų gręžinių stulpeliai 14

Priedas Nr. 7. Inžinerinis geologinis pjūvis 16

Priedas Nr. 8. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė 17

Priedas Nr. 9. Gruntų geotechninių savybių tyrimų protokolai 18

Priedas Nr. 10. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas 21

I. ĮVADAS

Darbų rūšis	Metodai	Įranga		Normatyviniai dokumentai	Atliko
		Pavadinimas	Metrologinė patikra		
Lauko darbai	Gręžimo ir zondavimo įrangos pozicionavimas ir tyrimo taškų koordinačių nustatymas	GEOMAX Zenith 16, S. Nr. 1783465	–	–	
	Gręžinių gręžimas	Geotech GEORIG 220	–	EN ISO 22475-1 LST EN ISO 1997-2:2007	
	Gręžinių aprašymas	–	–	LST EN ISO 14688-1:2017 LST EN ISO 14688-2:2017	
	Bandymas pjezokūginiu penetrometru (CPT)	Tenzo zondas CPT Nr. GL 0395	Kalibravimo liudijimo Nr.: 79960-1-4, data: 2022-01-31 kalibravimo sertifikatas:	LST EN ISO 22476-1:2012 EN ISO 22475-1 LST EN ISO 1997-2:2007	
Laboratoriniai darbai	Vandens kiekio nustatymas	–	–	LST EN ISO 17892-1:2015	
	Tūrinio tankio nustatymas	–	–	LST EN ISO 17892-2:2015	
	Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas	–	–	LST EN ISO 17892-12:2018	
	Dalelių tankio nustatymas	–	–	LST EN ISO 17892-3:2016	
	Granuliometrinės sudėties nustatymas	–	–	LST EN ISO 17892-4:2017	
	Gruntų identifikavimas; klasifikavimas	–	–	LST EN ISO 14688-1:2018;	

Darbų rūšis	Metodai	Įranga		Normatyviniai dokumentai	Atliko
		Pavadinimas	Metrologinė patikra		
				Pagal įsakymą dėl IGGT gruntų klasifikacijos Nr.1-175	
Duomenų	Gręžinių kolonėlių sudarymas, CPTU duomenų interpretacija	Programinė įranga GEO5 Stratigraphy	–	–	
Statybos sklypo IGG tyrimų ataskaitos duomenys tai pačiai (ar žemesnei) geotechninei kategorijai galioja penkerius metus. Jei nuo IGG tyrimų ataskaitos parengimo praėjo daugiau nei penkeri metai ar konstatuojami inžinerinių geologinių sąlygų pokyčiai, arba nustatoma, kad ataskaitos duomenys yra nepakankami, privaloma atlikti statybos sklypo kontrolinius IGG tyrimus					

II. BENDRIEJI DUOMENYS

Tyrimų sklypas yra lygus pagal gręžinių žiočių altitudes. Tyrimų reljefas kinta nuo 2,4 m iki 3,6 m abs.a. (pagal toponuotrauką ir gręžinių žiočių altitudes).

Sklypo technogeninė situacija (iškasos, sampylos, esami statiniai):

- Sklypo reljefas yra nenatūralus, sklypas yra technogeninio poveikio ir apkrovų zonoje (trinkelės, pastatai šalia, komunikacijos ir t.t.).
- Tyrimo vietos paviršiuje vyrauja trinkelės.
- Gręžiniai atlikti šalia pastato. Esamo pastato pamatų tipas ir gylis nežinomi.

III. GEOLOGINĖ SANDARA

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso fliuvialinio reljefo tipui, potipis, - senieji upių slėniai. Paviršiuje vyrauja antropoceno nuogulos, technogeniniai dariniai (t IV), giliau aliuvinės (a IV) ir vėlyvojo Nemuno ledynmečio, Baltijos ir Grūdos stadijos gruntai (g IIIbl, g IIIgr).

Sluoksnių geologinius amžius, genezę ir sudėtį sudaro:

- Technogeniniai dariniai (t IV): Dirbtinis gruntas: 0,1 m plytelės, po jomis smėlis, supiltas, rudas, drėgnas-vandeningas
- Aliuvines holoceno nuogulas sudaro (a IV): Įvairaus rūšiuotumo mažai dulkingas-molingas smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša, juodas-tamsiai pilkas, vandeningas, vidutinio tankumo
- Glacialines Baltijos posvitės morenos gruntus (g IIIbl) sudaro: Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, rudas, su žvirgždo ir pavienio gargždo priemaiša, silpnas
- Glacialines Grūdos posvitės morenos gruntus (g IIIgr) sudaro: Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, moreninis, pilkas, su žvirgždo ir pavienio gargždo priemaiša, vidutinio stiprumo; Smėlingas mažo plastiškumo dulkis, moreninis, pilkas, su žvirgždo ir pavienio gargždo priemaiša, vietomis su smėlio lęšiais, stiprus; Dulkingas smėlis, pilkas, vietomis molingas, vandeningas, tankus

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija:

- Žr. V. skyrių „Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai“.

IV. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Aptikti vandeningieji sluoksniai, nustatyti požeminio vandens tipai, vandeningųjų sluoksnių slūgsojimo sąlygos:

- Sklype tyrimų metu sutiktas *gruntinis* vanduo, kuris slūgso 1,3 m gylyje (2,29 – 2,24 abs. a.). nuo žemės paviršiaus. Gruntinis vanduo laikosi dirbtinio grunto pade, įvairaus rūšiuotumo mažai dulkingame-molingame smėlyje su maža organinės medžiagos priemaiša, dulkingame smėlyje ir moreninio smėlingo molio ir dulkio, dulkio, molio, porose ir smėlio lęšiuose, kurių inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS) yra: IGS-1, IGS-2, IGS-4, IGS-5, IGS-6, IGS-3.
- Gruntinio vandens lygio svyravimai priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir sąveikos su paviršiniais vandenimis. Prognozuojama, kad gruntinio vandens horizonto lygis veikiamas šių faktorių, tirtoje teritorijoje gali kisti ~ 1,0 -0,5 m.

V. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Žinios apie išskirtus gruntų inžinerinius geologinius sluoksnius, jų geometrinius parametrus, juos sudarančių gruntų sudėtį ir fizinę būklę nusakančius rodiklius, vandeningumą, savybių kitimo pobūdį:

Nr. IGS	Inžinerinio geologinio sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (m)	Pastaba
1	Dirbtinis gruntas: 0,1 m plytelės, po jomis smėlis, supiltas, rudas, drėgnas-vandeningas	1,5 – 1,6	Slūgso visuose gręžiniuose
2	Įvairaus rūšiuotumo mažai dulkingas-molingas smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša, juodas-tamsiai pilkas, vandeningas, vidutinio tankumo	0,5-0,6	Slūgso visuose gręžiniuose
3	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, rudas, su žvirgždo ir pavienio gargždo priemaiša, silpnas	1,0-1,2	Slūgso visuose gręžiniuose
4	Smėlingas mažo plastiškumo dulkis, moreninis, pilkas, su žvirgždo ir pavienio gargždo priemaiša, vietomis su smėlio lęšiais, stiprus	1,8-2,2	Slūgso visuose gręžiniuose
5	Dulkingas smėlis, pilkas, vietomis molingas, vandeningas, tankus	Iki 0,6	Slūgso Gr. Nr. 1 vietoje
6	Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, moreninis, pilkas, su žvirgždo ir pavienio gargždo priemaiša, vidutinio stiprumo	0,2-0,3	Slūgso visuose gręžiniuose

VI. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Lauko darbų ir laboratorinių tyrimų bei tyrimų duomenų apdorojimo rezultatai:

Tyrimų teritorijoje išskirti geologiniai sluoksniai pagal stiprumines savybes priskiriami silpnų, vidutinio stiprumo, stiprių stiprių gruntų kategorijai. Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

Gruntų geotechninių rodiklių reikšmės pateiktos gruntų geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje (Priedas Nr. 8).

VII. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Dabartiniai geologiniai procesai ir reiškiniai:

- Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

VIII. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tiriamo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra vidutinės.
2. Atkreipiamas dėmesys, kad tyrimų teritorijoje gruntinio vandens lygis laikosi 1,3 m gylyje (2,29 – 2,24 abs. a.).
3. Silpni gruntai slūgso iki 3,2 m gylio su vidutinio tankumo įvairaus rūšiuotumo mažai dulkingo-molingo smėlio su maža organinės medžiagos priemaiša tarpsluoksniu (IGS-2). Silpnus gruntus sudaro dirbintis gruntas (IGS-1), smėlingas moreninis molis silpnas (IGS-3)
4. Gruntinio vandens horizonto lygis, tirtoje teritorijoje gali svyruoti iki 1,0-0,5 m. Prognozuojamas aukščiausias vandens lygis gali apie 1,0-0,7 m nuo esamo žemės paviršiaus (potechnogeninis). Rekomenduojama numatyti priemones pamatų apsaugai nuo gruntinio vandens pritekėjimo, nes vyrauja aukšti gruntiniai vandenys.
5. Pagal „UAB Gruntų laboratorija“ gautus laboratorinius gruntų rezultatus, vyrauja įvairaus rūšiuotumo mažai dulkingas-molingas smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša (oSaFG); smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis (saClL); smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, moreninis (saClL-SiL); dulkingas smėlis (siSa); smėlingas mažo plastiškumo dulkis, moreninis (saSiL)
6. Pamatus rekomenduojama remti į IGS-4 (stiprius smėlingus moreninius dulkius) taip ir į IGS-5 (tankius dulkingus smėlius). Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamo pastato apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines – mechanines savybes.
7. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

IX. ATASKAITOS TEKSTINIAI IR GRAFINIAI PRIEDAI

Priedas Nr. 1. Techninės užduoties kopija

Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-08-26 — Data
1 — Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: liftas

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Liepų g. 16, Šilutės m.

Užsakovo duomenys: (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas).

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr.,, el. pašto adresas):

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis: mokslo paskirties

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių kodas (jei yra):

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia

Duomenys apie projektuojamo statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: -

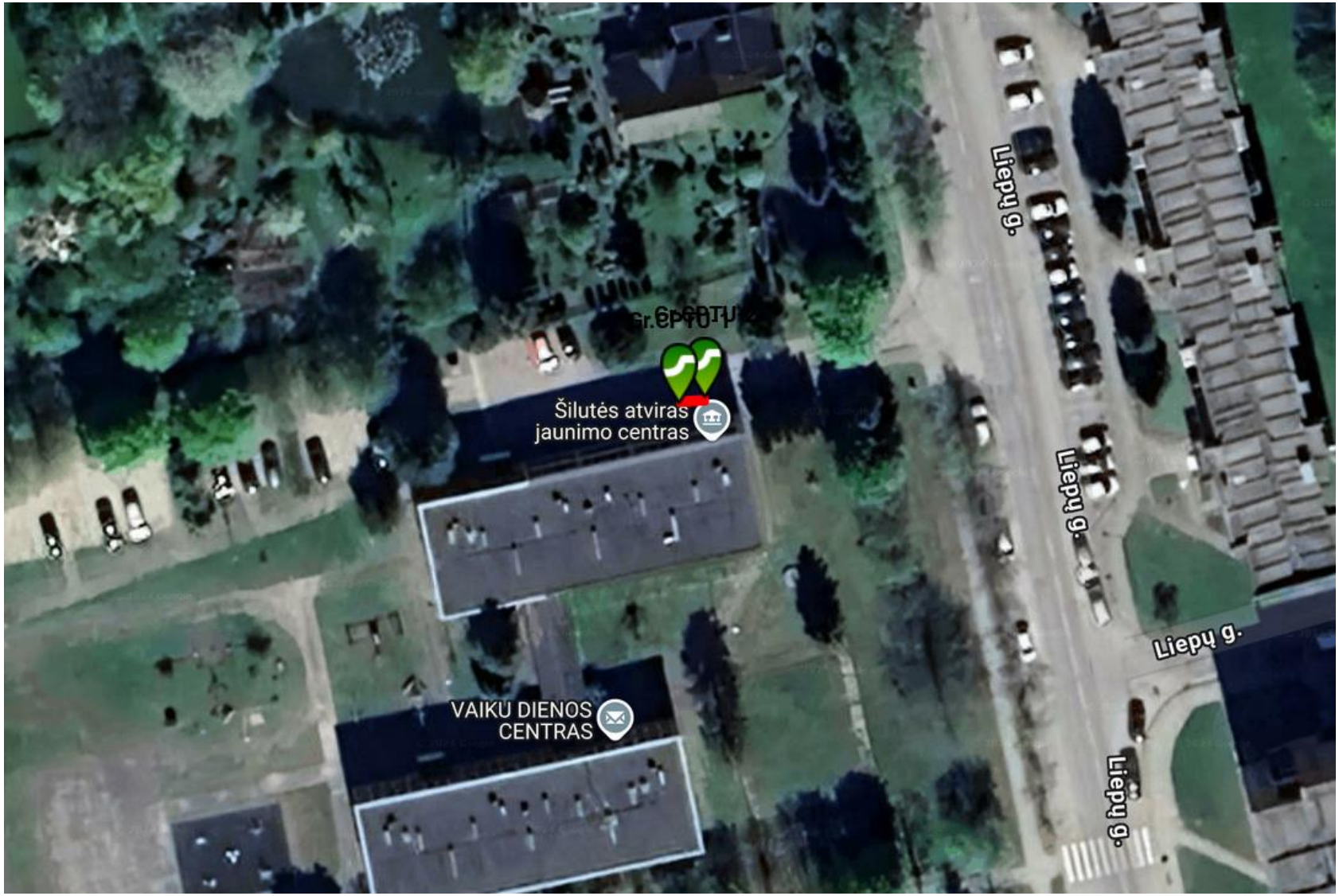
Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1.	6136784	339230
2.	6136785	339242
3.	6136779	339243
4.	6136777	339231

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai: nėra nustatyta

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:
1. STR 01.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. LST EN 1997-1:2004 ir LST EN 1997-2:2007.

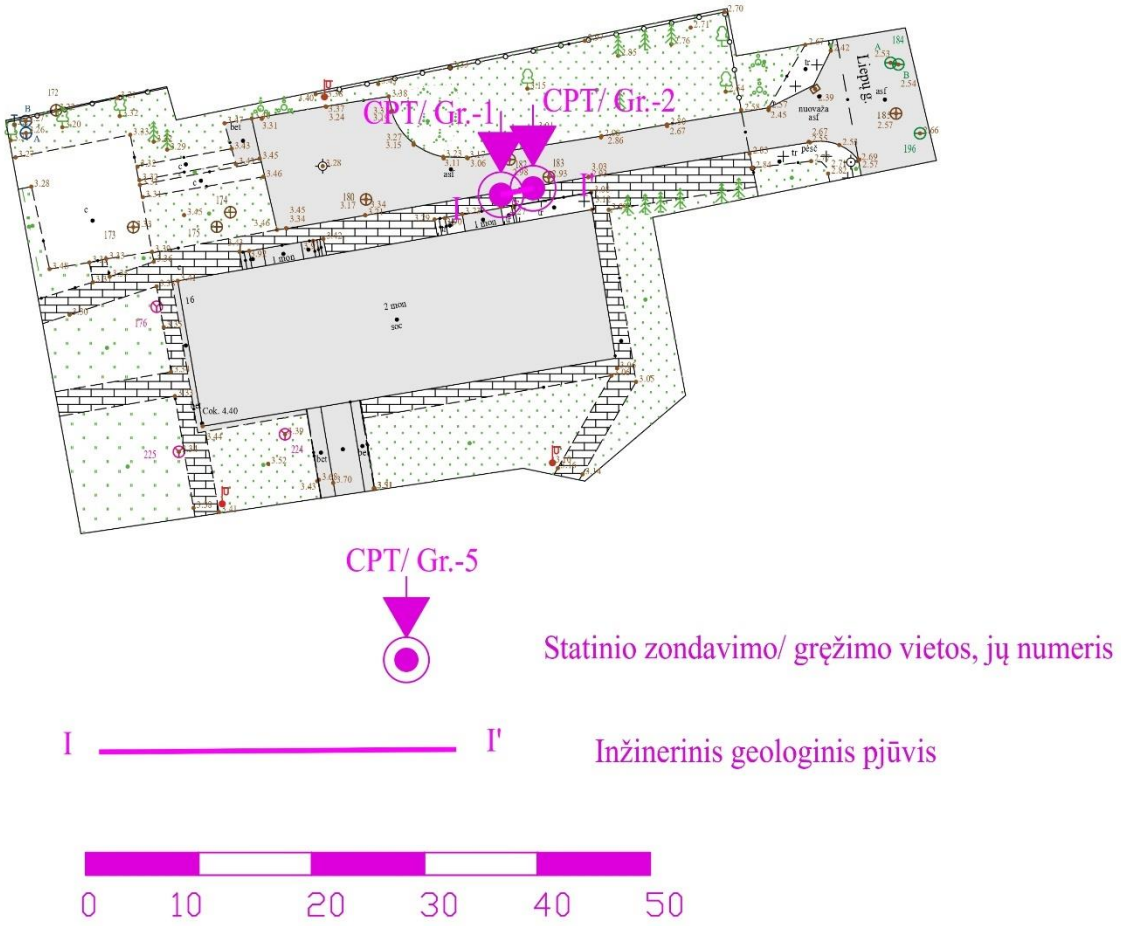
Priedas Nr. 3. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema



Priedas Nr. 4. Lauko darbų tyrimų vietų geodezinių koordinačių žiniaraštis

Pavadinimas	Koordinatė (LKS-94)		Altitudė (LAS 07)
	x	y	z
Gr.CPTU-1	6136780.75	339235.02	3.59
Gr.CPTU-2	6136781.32	339237.86	3.54

Priedas Nr. 5. Planas su lauko darbų tyrimų vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis



Priedas Nr. 6. Geotechninio zondavimo kreivės ir inžinerinių geologinių tyrimų gręžinių stulpeliai

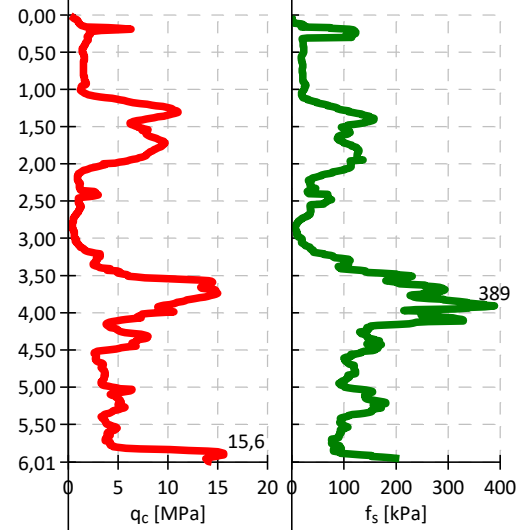
Tyrimų laboratorija
FIZIKINIAI MATAVIMAI
UAB Tyrimų laboratorija
Fizikinių tyrimų laboratorija
Tiekėjų g. 19F, Kretinga
Tel. +370 670 96240

Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais

Gręžinio numeris: X(LKS-94): 6136781 Y(LKS-94): 339235 m Altitudė (LAS-07): 3,59 m ***Data: 2024-08-26***

Gr.CPTU-1 Gręžinio gylis: 6,01 m Gręžimo ir zondavimo įranga: Geotech GEORIG 220 ***Mastelis M 1 : 100***

Altitudė,	IGS nr.	Sluoksnio gylio intervalas, m	Sluoksnio storis, m	LST EN ISO 14688-1	LST EN ISO 14688-2	Geologinis indeksas	Litologija	Mėginys; Vandens lygis	Sluoksnio aprašas	qc (MPa)	fs (kPa)
3,59 – 3,09	1	0,00 - 1,50	1,50	SaMg		t IV			Dirbtinis gruntas: 0,1 m plytelės, po jomis smėlis, supiltas, rudas, drėgnas-vandeningas	3,4	49
2,59 – 2,09	2	1,50 - 2,00	0,50	siSaO	oSaFG	a IV		1,30 G	Įvairaus rūšiuotumo mažai dulkingas-molingas smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša, juodas-tamsiai pilkas, vandeningas, vidutinio tankumo	7,9	111
1,59 – 1,09	3	2,00 - 3,20	1,20	sasiCl	saCIL	g IIIbl				1,2	41
1,09 – 0,59	6	3,20 - 3,40	0,20		saCIL - SiL				Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, rudas, su žvirgždo ir pavienio gargždo priemaiša, silpnas	2,9 / 10,7	91 / 247
0,09 – -0,41	5		0,60	siSa	siSa						
-0,41 – -0,91	4	3,40 - 4,00	1,80	sasiCl	saSiL	g IIIgr			Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, moreninis, pilkas, su žvirgždo ir pavienio gargždo priemaiša, vidutinio stiprumo	4,6	137
-0,91 – -1,41		4,00 - 5,80							Dulkingas smėlis, pilkas, vietomis molingas, vandeningas, tankus		
-1,41 – -1,91									Smėlingas mažo plastiškumo dulkis, moreninis, pilkas, su žvirgždo ir pavienio gargždo priemaiša, vietomis su smėlio lęšiais, stiprus		
-1,91 – -2,42											



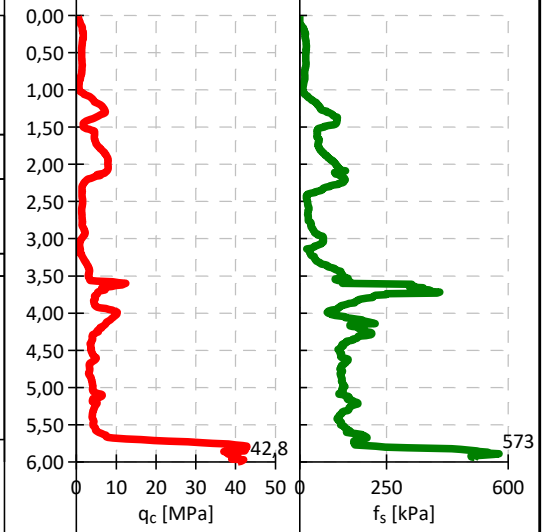
Tyrimų laboratorija
FIZIKINIAI MATAVIMAI
UAB Tyrimų laboratorija
Fizikinių tyrimų laboratorija
Tiekėjų g. 19F, Kretinga
Tel. +370 670 96240

Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais

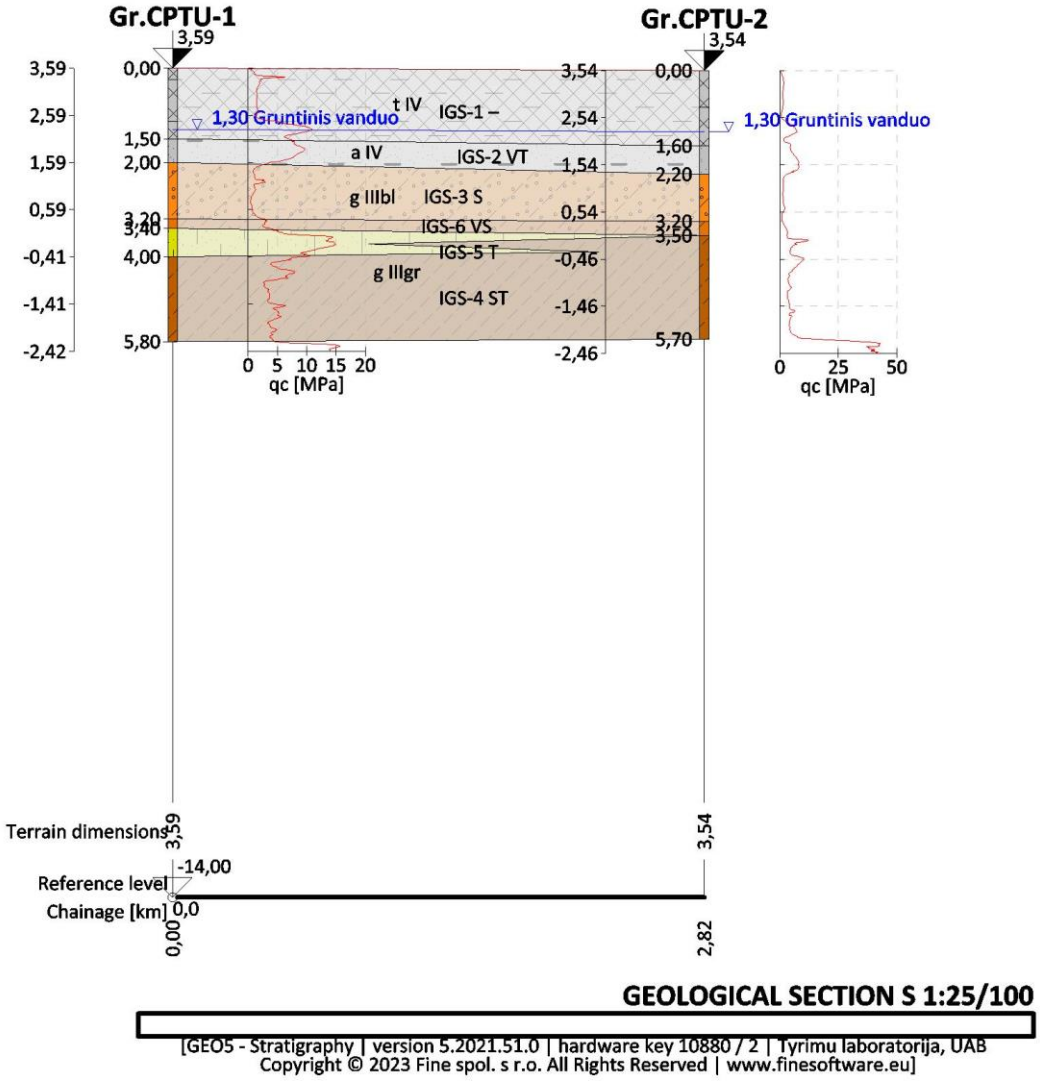
Gręžinio numeris: X(LKS-94): 6136781 Y(LKS-94): 339238 m Altitudė (LAS-07): 3,54 m ***Data: 2024-08-26***

Gr.CPTU-2 Gręžinio gylis: 6,00 m Gręžimo ir zondavimo įranga: Geotech GEORIG 220 ***Mastelis M 1 : 100***

Altitudė,	IGS nr.	Sluoksnio gylio intervalas, m	Sluoksnio storis, m	LST EN ISO 14688-1	LST EN ISO 14688-2	Geologinis indeksas	Litologija	Mėginys; Vandens lygis	Sluoksnio aprašas	qc (MPa)	fs (kPa)
3,54											
3,04	1	0,00 - 1,60	1,60	SaMg		t IV		1,30 G	Dirbtinis gruntas: 0,1 m plytelės, po jomis smėlis, supiltas, rudas, drėgnas-vandeningas	2,3	31
2,54											
2,04	2	1,60 - 2,20	0,60	siSaO	oSaFG	a IV			Įvairaus rūšiuotumo mažai dulkingas-molingas smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša, juodas-tamsiai pilkas, vandeningas, vidutinio tankumo	6,3	83
1,54											
1,04	3	2,20 - 3,20	1,00		saCIL	g IIIbl				1,5	45
0,54											
0,04	6	3,20 - 3,50	0,30		saCIL - SiL				Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, rudas, su žvirgždo ir pavienio gargždo priemaiša, silpnas	2,5	75
-0,46				sasiCl							
-0,96	4	3,50 - 5,70	2,20		saSiL	g IIIgr			Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, moreninis, pilkas, su žvirgždo ir pavienio gargždo priemaiša, vidutinio stiprumo	5,2	151
-1,46											
-1,96									Smėlingas mažo plastiškumo dulkis, moreninis, pilkas, su žvirgždo ir pavienio gargždo priemaiša, vietomis su smėlio lęšiais, stiprus		
-2,46											



Priedas Nr. 7. Inžinerinis geologinis pjūvis



Priedas Nr. 8. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė

Geologinis indeksas	IGS	Sluoksnio pavadinimas (žymuo LST 14688-1,2:2018)	LST 14688-1	LST 14688-2	q_c, [1] MPa	f_s, [1] kPa	E_o, [2] MPa	φ′, [3] laipsniais	C_u, [6] kPa	ρ, [4] Mg/m^3	γ_k, [5] kN/m^3	ρ_s, [4] Mg/m^3	w, [4] (%)
t IV	1	Dirbtinis gruntas: 0,1 m plytelės, po jomis smėlis, supiltas, rudas, drėgnas-vandeningas	SaMg	-	2,8	39,8	2,8	-	-	-	–	-	-
a IV	2	Įvairaus rūšiuotumo mažai dulkingas-molingas smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša, juodas-tamsiai pilkas, vandeningas, vidutinio tankumo	siSaO	oSaFG	7,0	95,8	7,0	-	-	2,08	20,42	2,67	21,6
g IIIbl	3	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, rudas, su žvirgždo ir pavienio gargždo priemaiša, silpnas	sasiCl	saCIL	1,3	43,0	1,3	-	73,41	2,20	21,60	2,69	14,5
g IIIgr	4	Smėlingas mažo plastiškumo dulkis, moreninis, pilkas, su žvirgždo ir pavienio gargždo priemaiša, vietomis su smėlio lęšiais, stiprus	sasiCl	saSiL	4,9	145,0	4,9	-	-	2,24	22,0	2,69	20,0
g IIIgr	5	Dulkingas smėlis, pilkas, vietomis molingas, vandeningas, tankus	siSa	siSa	10,7	247,3	42,1	-	-	2,14	21,02	2,67	18,2
g IIIgr	6	Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, moreninis, pilkas, su žvirgždo ir pavienio gargždo priemaiša, vidutinio stiprumo	sasiCl	saCIL - SiL	2,6	81,7	15,5	-	139,04	2,23	21,89	2,68	15,9

1) Vertės pateiktos pagal zondavimo bandymų rezultatus; 2) Vertės pateiktos pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 6 priedą; 3) Vertės pateiktos pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 7 priedą;
4) Vertės pateiktos pagal laboratorinių tyrimų rezultatus; 5) $\gamma k = \rho \times g$ (g – laisvojo kritimo pagreitis);
6) Cu paskaičiuota pagal „Handbook of Geotechnical Investigation and Design Tables“ Burt Look 2007 p. 60, 62 nurodytomis formulėmis ir lentelėmis 5.14; 5.15. Cu =qc / Nk.

Priedas Nr. 9. Gruntų geotechninių savybių tyrimų protokolai

GRUNTŲ LABORATORINIŲ TYRIMŲ PROTOKOLAS
Nr.

Užsakymo Nr.:	24-005
Užsakovas:	
Projektas:	Liepų g. 16, Šilutės m. Lıtas
Mėginių gavimo data:	2024-09-13
Mėginių kiekis:	5
Tyrimai atlikti pagal:	LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017) LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017) LST 1331:2022 Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija; LST 1331:2022/P:2023 Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija. Pataisa LST EN 13039:2012 Organinių medžiagų ir pelenų kiekio nustatymas (ISO 13039:2011) LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014); LST EN ISO 17892-1:2015/A1:2022 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas. 1 keitinys LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014) LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015) LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granuliometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016) LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018); LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas. 1 keitinys; LST EN ISO 17892-12:2018/A2:2022 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas. 2 keitinys Inžinierinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija (LGT 2019-06-13 js. Nr. 1-175); Inžinierinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos pakeitimas LGT 2024-07-01 js. Nr. 1-216
Protokolo priedai:	1. Laboratorinių tyrimų rezultatai - 1 lapas 2. Granuliometrinės sudėties kreivė(s) - 2 lapai

Gruntų laboratorinių tyrimų protokolo Nr. priedas 1-2

LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

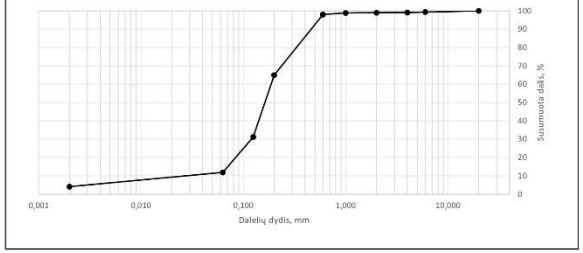
Liepų g. 16, Šilutės m. Liftas

Eil.Nr.	Gręžinio Nr.	Mėginio Nr.	Mėginio paėmimo gylis, m	Skaitiklyje - likęs gruntas, vardiklyje - išsijotas per sietą gruntas , %									Dulkis, % / molis, %	Drėgnis, %	Tankis, Mg*m-3			Poringumo koef., e	Takumas ir plastiškumas		Organinės medž. kiekis, %	Žymuo	Grunto pavadinimas LST EN ISO 14688-2:2018
				Sietų akučių dydžiai, mm																			
				20	6,3	4	2	1	0,63	0,2	0,125	0,063		w	p	ps	pd		w_L/w_P	I_P/I_L			
1	1	1	1,5-1,7	0,0	0,7	0,3	0,1	0,2	0,8	33,1	33,7	19,4	7,8	21,6	2,08	2,67	1,71	1,67	-	-	2,16	oSaFG	Įvairaus rūšiuotumo mažai dulkingas-molingas smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša
				100,0	99,3	99,1	99,0	98,8	98,0	65,0	31,2	11,9	4,1						-	-			
2	1	2	2,7-2,9	0,0	0,0	0,4	0,3	0,1	0,5	15,0	13,4	18,9	34,9	14,5	2,20	2,69	1,92	1,69	22,13	8,02	-	saCIL	Smėlingas mažo plastiškumo molis
				100,0	100,0	99,6	99,4	99,3	98,8	83,9	70,5	51,6	16,7						14,11	0,05			
3	1	3	3,5-3,7	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,6	31,7	27,7	19,4	14,5	18,2	2,14	2,67	1,81	1,67	17,77	3,21	-	siSa	Dulkingas smėlis
				100,0	100,0	100,0	99,9	99,8	99,2	67,5	39,8	20,4	5,9						14,56	1,13			
4	1	4	5,0-5,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,4	6,1	10,4	29,5	42,9	20,0	2,24	2,69	1,75	1,69	29,69	5,72	-	saSiL	Smėlingas mažo plastiškumo dulkis
				100,0	100,0	100,0	100,0	99,9	99,5	93,3	82,9	53,4	10,5						23,97	-0,69			
5	2	5	3,3-3,5	0,0	2,3	1,1	1,0	0,7	2,1	14,7	10,1	13,7	39,1	15,9	2,23	2,68	1,92	1,68	26,34	5,44	-	saCIL - SiL	Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis
				100,0	97,7	96,6	95,6	94,9	92,8	78,1	68,0	54,2	15,2						20,90	-0,92			

GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES KREIVĖ(S)

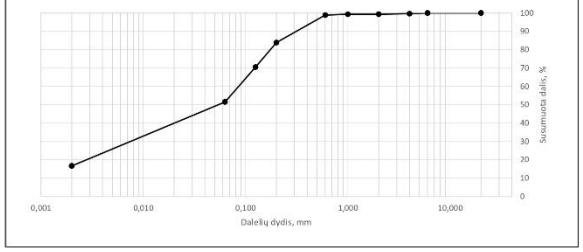
Liepų g. 16, Šilutės m. Liftas

Grunto žymuo	Gręžinio Nr.	Mėginio Nr.	Gylis, m	d_{10}, mm	d_{30}, mm	d_{50}, mm	d_{60}, mm	C_u	C_c
oSaFG	1	1	1,5-1,7	0,0275	0,1197	0,1624	0,1867	6,7788	2,7878



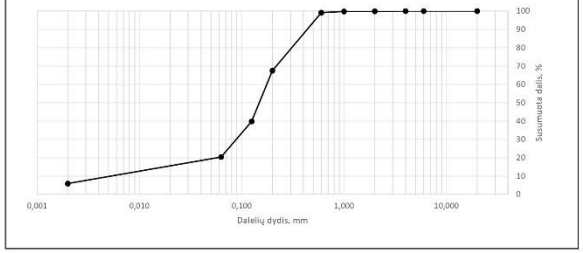
Liepų g. 16, Šilutės m. Liftas

Grunto žymuo	Gręžinio Nr.	Mėginio Nr.	Gylis, m	d_{10}, mm	d_{30}, mm	d_{50}, mm	d_{60}, mm	C_u	C_c
saCIL	1	2	2,7-2,9	-	0,0074	0,0538	0,0854	-	-



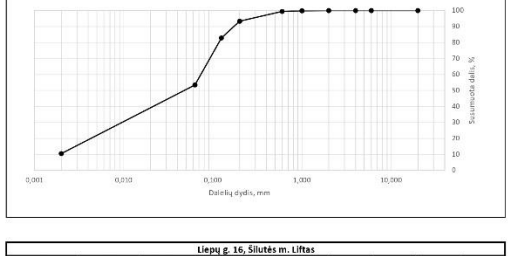
Liepų g. 16, Šilutės m. Liftas

Grunto žymuo	Gręžinio Nr.	Mėginio Nr.	Gylis, m	d_{10}, mm	d_{30}, mm	d_{50}, mm	d_{60}, mm	C_u	C_c
siSa	1	3	3,5-3,7	0,0053	0,0885	0,1487	0,1761	33,2051	8,3889



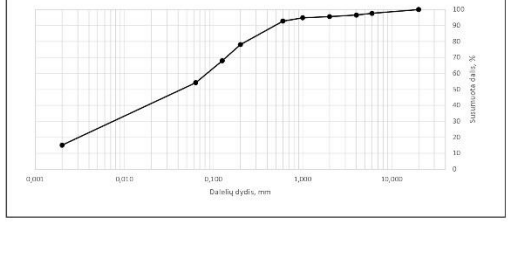
Liepų g. 16, Šilutės m. Liftas

Grunto žymuo	Gręžinio Nr.	Mėginio Nr.	Gylis, m	d_{10}, mm	d_{30}, mm	d_{50}, mm	d_{60}, mm	C_u	C_c
saSiL	1	4	5,0-5,2	-	0,0096	0,0478	0,0734	-	-

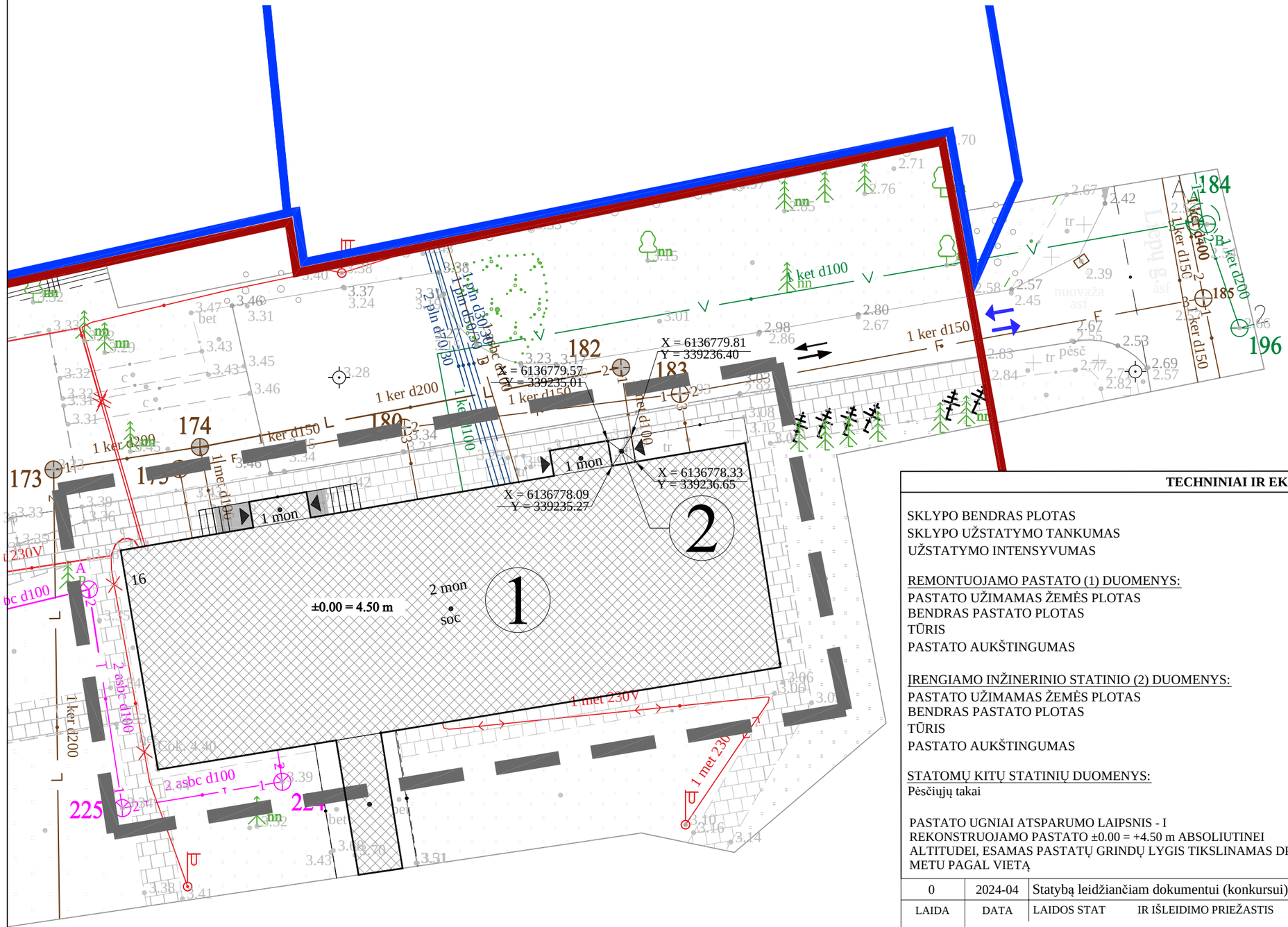


Liepų g. 16, Šilutės m. Liftas

Grunto žymuo	Gręžinio Nr.	Mėginio Nr.	Gylis, m	d_{10}, mm	d_{30}, mm	d_{50}, mm	d_{60}, mm	C_u	C_c
saCiL - SiL	2	5	3,3-3,5	-	0,0074	0,0433	0,0840	-	-



SKLYPO PLANAS M 1:250



ŠIAURĖ

METINĖ VĖJŲ ROŽĖ

VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĖN.

EKSPLIKACIJA:

1	Remontuojamas pastatas (unik. Nr. 8898-7002-1010)
2	Projektuojamas keltuvas

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Projektuojamo sklypo riba
- Kaimyninių sklypų ribos
- Projektavimo riba
- Esami pastatai
- Įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš teritorijos
- Transporto judėjimo kryptys
- ±0.00 = 4.50 m — Projektuojamo pastato pirmo aukšto grindų absol. altitudė, m
- Pagrindiniai įėjimai į pastatą

TECHNINIAI IR EKONIMINIAI RODIKLIAI

	PRIEŠ	PO
SKLYPO BENDRAS PLOTAS	9571 m²	9571 m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	11,63 %	11,68 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	25,95 %	26,09 %
REMONTUOJAMO PASTATO (1) DUOMENYS:		
PASTATO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	1113 m²	1113 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS	2483,55 m²	2497,52 m²
TŪRIS	8996 m³	8996 m³
PASTATO AUKŠTINGUMAS	2 aukštai - 11,4 m	2 aukštai - 11,53 m
ĮRENGIAMO INŽINERINIO STATINIO (2) DUOMENYS:		
PASTATO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	-	2,3 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS	-	2,3 m²
TŪRIS	-	16,8 m³
PASTATO AUKŠTINGUMAS	-	2 aukštai - 7,3 m
STATOMŲ KITŲ STATINIŲ DUOMENYS:		
Pėsčiųjų takai	-	168,47 m³

PASTATO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS - I
REKONSTRUOJAMO PASTATO ±0.00 = +4.50 m ABSOLIUTINEI ALTITUDEI, ESAMAS PASTATŲ GRINDŲ LYGIS TIKSLINAMAS DP METU PAGAL VIETĄ

LAIDA	DATA	LAIDOS STAT IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
0	2024-04	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) gauti.

BENDROS PASTABOS:

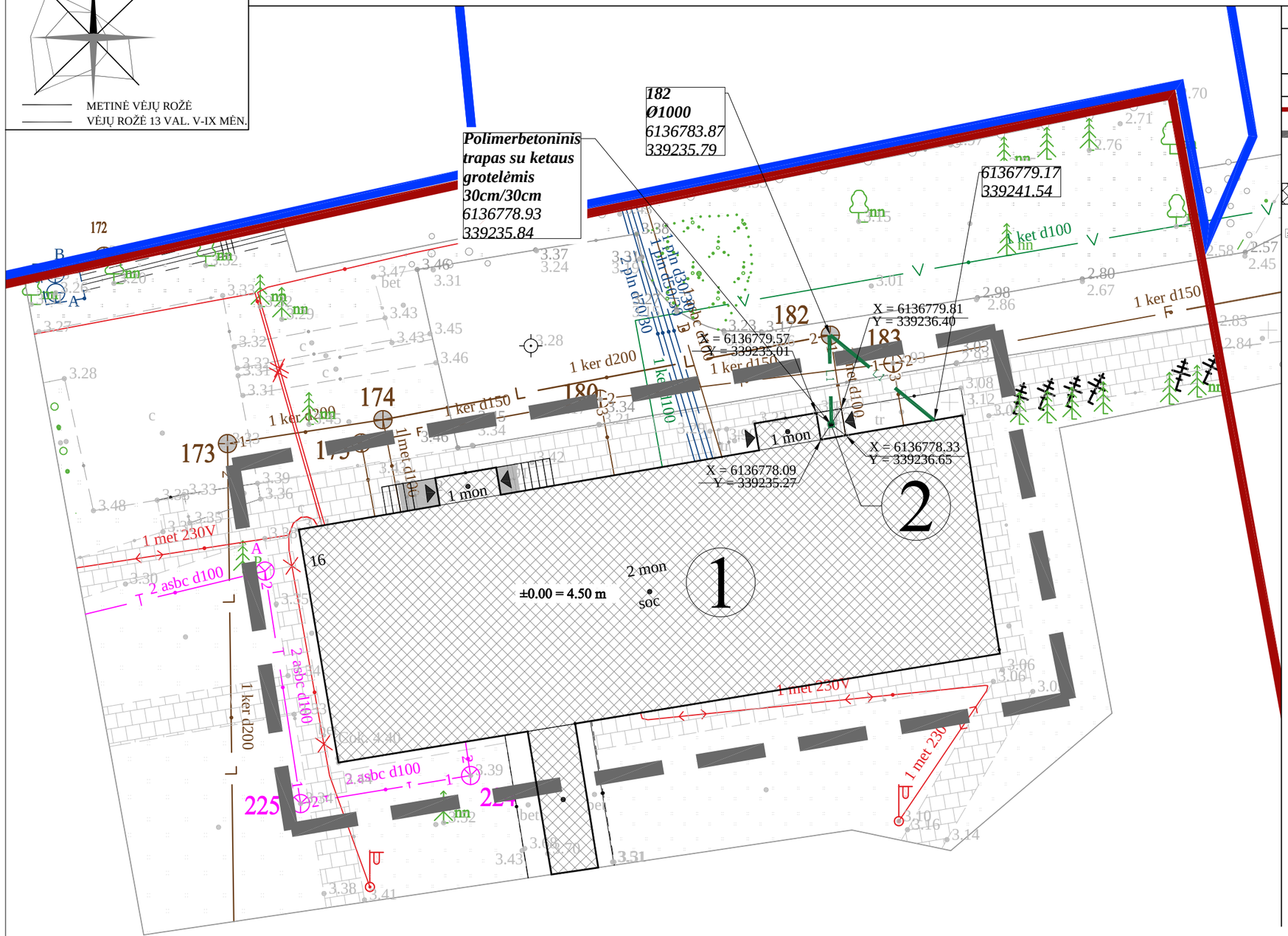
1. Sklypo plano brėžinys atliktas skaitmeninės topografinės nuotraukos pagrindu. Sklypo ribos nurodytos pagal Žėmės sklypo planą.
2. Skaitmeninę topografinę nuotrauką atliko 2024-04 m. UAB "Geosmart". Prašymo Nr. TIIIS2-20240325-016849.
3. Topografinės nuotraukos koordinačių sistema - LKS 94, aukščių sistema - Baltijos, horizontalių laiptas - 0.5m.

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:250

ŠIAURĖ

METINĖ VĖJŲ ROŽĖ

VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĖN.



EKSPLIKACIJA:

1	Remontuojamas pastatas (unik. Nr. 8898-7002-1010)
2	Įrengiamas keltuvas

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Projektuojamo sklypo riba
- Rengiamo techninio projekto sprendinių riba
- Įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš teritorijos
- Esami pastatai
- ±0.00 = 4.50 m — Projektuojamo pastato pirmo aukšto grindų absol. altitudė, m
- Pagalbiniai įėjimai į pastatą
- Projektuojami lauko lietaus nuotekų šalinimo tinklai

BENDROS PASTABOS:

1. Inžinerinių tinklų prisijungimą žiūrėti atskirose projekto dalyse.
2. Inžinerinių tinklų tiesimui (ar demontavimui) demontuota esama danga, užbaigus tinklų tiesimo (demontavimo) darbus atstatoma į ne prasnesnę nei buvusi buklę.
3. Statybos metu pažeistos esamos komunikacijos atstatomos į ne prastesnę nei buvusią būklę.
4. Esamų tinklų šuliniai turi būti lygūs su įrengiamų dangų paviršiumi.